



ADQUISICIÓN POR PARTE DO CONCELLO DE VIGO DO PLENO DOMINIO DE VIVENDAS BALEIRAS SITUADAS NO TERMO MUNICIPAL DE VIGO COA FINALIDADE DE AMPLIAR O PARQUE PÚBLICO DE VIVENDA EN ALUGUEIRO. EXPTE. NÚM. 2266/433.

ANEXO I.- MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE E DESCRICIÓN DA VIVENDAS

D.^a/D., con DNI/NIE núm., en nome propio ou en nome e representación de, con DNI/NIE/NIF núm. e domicilio a efectos de notificacións no seguinte enderezo postal, ao tanto do anuncio publicado no perfil do contratante da Xerencia Municipal de Urbanismo o día, manifesta a súa vontade de participar no procedemento para a adquisición por parte do Concello de Vigo do pleno dominio de vivendas baleiras situadas no termo municipal de Vigo coa finalidade de ampliar o parque público de vivenda en alugueiro (Expte. Núm. 2266/433) e acepta expresamente e sen reservas as condicións económico-administrativas que rexerán este procedemento establecidas no prego de cláusulas administrativas particulares, que declara coñecer e aceptar na súa integridade e en consecuencia, para a remisión de futuras comunicacións por parte da Xerencia Municipal de Urbanismo manifesta os seguintes datos persoais a efectos de aviso de notificacións:

1. Enderezo de correo electrónico (preferente aos efectos do/s aviso/s de notificación/s e para a súa posta a disposición na sede electrónica e na DEHÚ):,
2. Teléfono de contacto (preferiblemente móbil):

E DECLARO RESPONSABLEMENTE:

NO SUPOSTO DE PERSOAS FÍSICAS:

Que dispoño de capacidade de obrar e xurídica, e que son titular da vivenda que ofrezco á Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo, libre de cargas e gravames e de arrendatarios, ocupantes e/ou precaristas e que reúno os requisitos de solvencia establecidos no prego de condicións.

Asemade, declaro que a vivenda que ofrezco na presente licitación reúne os requisitos establecidos no prego de cláusulas administrativas particulares que rexen o procedemento.

NO SUPOSTO DE PERSOAS XURÍDICAS:

Que a empresa á que represento dispón de capacidade de obrar e xurídica e da habilitación profesional, necesaria para vender á Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo vivendas da súa propiedade e poder participar na presente licitación.

Que o obxecto social da empresa comprende a actividade obxecto deste contrato, de acordo co recollido nos seus Estatutos Sociais, os cales se atopan debidamente inscritos nos Rexistros correspondentes e que a empresa dispón dos requisitos necesarios de solvencia establecidos para concorrer á devandita licitación.

EN AMBOS OS DOUS CASOS:

Neste senso, declaro igualmente que a vivenda que ofrezco na presente licitación reúne os requisitos establecidos no prego de cláusulas administrativas particulares que rexen este procedemento de licitación e en concreto:

- a) Que atópase inscrita no Rexistro da Propiedade ao meu nome ou a nome da persoa/s á/s que represento e que teño, neste caso, poderes suficientes para vendela,
- b) Que atópase libre de cargas e gravames e en condicións xurídicas que permitan a súa inmediata escrituración e inscrición no Rexistro da Propiedade, de conformidade co prego reitor da licitación,
- c) Que atópase libre de arrendatarios, ocupantes ou precaristas,
- d) Que a vivenda estará, no momento da firma da escritura de compravenda, ao corrente de pago dos gastos da Comunidade, incluídas posibles derramas pendentes, do Imposto de Bens Inmóveis e demais imposto/s que proceda/n, así como que o edificio onde radica a vivenda non ten débedas co Concello de Vigo, nin ten pendentes ordes de execución, ou, que en todo caso, os custos derivados das mesmas son asumidos integramente polo vendedor, aínda que se deban abonar con posterioridade á transmisión,
- e) Que achégase nota simple informativa do Rexistro da Propiedade, así como plano da vivenda (de dispoñer del)

2.º.- Igualmente declaro baixo a miña responsabilidade que a vivenda que ofrezco á Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo atópase dentro dos criterios esixidos no prego en relación á tipoloxía e características da vivenda, e que coñezo que os posibles importes dos arranxos e demais gastos, non deberán superar a contía máxima fixada, para que esta poida ser aceptada.

3.º.- Que non estou incurso en ningunha das prohibicións/incompatibilidades para contratar coa Administración establecidas no prego reitor da licitación.

4.º.- Que non teño débedas pendentes (ou no suposto de persoa xurídica, que a empresa á que represento non ten débedas pendentes) pois me atopo/se atopa ao corrente no pagamento das miñas/súas obrigas tributarias (estatais, autonómicas e municipais) e coa Seguridade Social, autorizando expresamente ao Servizo Xestor a solicitar de oficio ás Administracións correspondentes os certificados acreditativos destas circunstancias para o caso de que resulte adxudicatario/a do contrato.

5.º.- Autorizo expresamente ao persoal da Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo, ou persoal por ela contratado para o efecto, a acceder a todas e cada unha das dependencias da vivenda da miña propiedade obxecto da miña oferta de venda coa finalidade de inspeccionar e comprobar o estado de conservación da finca cantas veces estime oportuno, previa solicitude. Esta autorización inclúe a toma de fotografías ou vídeos.

6.º.- Autorizo igualmente á Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo a utilizar os meus datos persoais para os fins previstos na presente convocatoria e cedelos a profesionais relacionados coa transacción (Notarios, Taxadores...) e a outras Administracións con igual fin.

7.º.- Que renuncia expresamente a calquera posible foro e que, de conformidade co prego reitor da licitación, para resolver calquera litixio derivado do cumprimento do contrato de compravenda regulado no presente



procedemento, as partes sométense expresamente á Xurisdición Civil Ordinaria e á competencia dos Xulgados e Tribunais de Vigo.

8.º.- Que coñece e acepta plenamente todas as cláusulas do prego de cláusulas administrativas particulares que rexe esta licitación, autorizando á destrución da documentación presentada unha vez transcorran os seis meses de vixencia da oferta indicados no prego.

9.º.- Que realiza a oferta para a adquisición da vivenda sita en Vigo na rúa, portal....., piso letra....., nos seguintes termos:

Dirección completa: (vía, bloque, portal, escaleira, piso, porta):
.....

Superficie construída: m² .

Superficie útil: m² .

Ascensor en funcionamento: SI ☐ NON ☐

Gastos de comunidade: €/mes.

Incluídos gastos de ascensor: SI ☐ NON ☐

Incluídos gastos calefacción: SI ☐ NON ☐

Derramas (pendentes ou previstas):

Calefacción (tipo):

N.º de estancias habitables (incluíndo salón e dormitorios):

Garaxe: SI ☐ NON ☐ , Rocho: SI ☐ NON ☐ , Terraza: SI ☐ NON ☐ ,m².

Cargas rexistras:..... Outras:.....

10.º.- Declaro baixo a miña responsabilidade que a vivenda descrita que ofrezco para a súa adquisición atópase ou atoparase no momento da súa transmisión libre de cargas, gravames e ocupantes, así como que o inmovible se atopa ao corrente de pago dos gastos de comunidade, e das subministracións de gas, auga, electricidade e dos tributos municipais.

11.º.- Igualmente declaro baixo a miña responsabilidade ser o titular ou atoparme facultado polo titular, para a venda da citada vivenda e obrígame a poder realizar a transmisión dentro do prazo contemplado no prego e sinalado pola Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo, para elevación a documento público notarial. Os gastos da citada transmisión serán conforme a Lei.

12.º.- Igualmente comprométome a presentar a documentación esixible conforme a este prego ou calquera outra necesaria para realizar a transmisión, no devandito prazo a requirimento da Xerencia Municipal de Urbanismo.

**OFICINA MUNICIPAL
DE VIVENDA E SOLO**

**XERENCIA MUNICIPAL DE
URBANISMO**

**CONCELLO
DE VIGO**



13.º.- Coñezo e acepto que calquera incumprimento pola miña parte, ou pola miña representada, das condicións establecidas na presente oferta, unha vez presentada, faculta á Xerencia Municipal de Urbanismo, para non adquirir a vivenda ofertada, entendendo que o vendedor desiste da súa petición. Igualmente coñezo e acepto que a Xerencia Municipal de Urbanismo, poderá non adquirir a vivenda se en calquera momento detecta inexactitude, erro ou falsidade na oferta ou que non se axusta ás obrigacións contidas no prego, sen que caiba reclamación algunha pola miña parte ou se a Xerencia Municipal de Urbanismo carece de orzamento ou esgotou o mesmo, sen que poida reclamar indemnización por concepto algún.

O que declaro para os efectos do previsto no prego de condicións para a adquisición por parte do Concello de Vigo, a través da Xerencia Municipal de Urbanismo, do pleno dominio de vivendas baleiras situadas no termo municipal de Vigo coa finalidade de ampliar o parque público de vivenda en alugueiro, comprometéndome a presentar a xustificación acreditativa de tales requisitos no prazo que sexa requirido pola mesma, no caso de que vaia a resultar seleccionado para a transmisión de calquera vivenda ofertada, indicando que posúo todos estes requisitos no momento de presentación da presente declaración responsable e autorizando expresamente á Xerencia Municipal de Urbanismo á súa verificación directa.

En Vigo, a.... de..... de.....

Asdo.:

Lugar, data, antefirma e firma (lexible). (Selo da empresa, no seu caso).