



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

D^a. PATRICIA RODRIGUEZ CALVIÑO, CONCELEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria do **7 de agosto de 2026**, adoptou o seguinte acordo:

20.- APROBACIÓN DEFINITIVA DO «PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POR TAXACIÓN CONXUNTA DOS TERREOS DO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS PARA O NOVO ACCESO AO CEIP PÁRROCO DON CAMILO, EN SAN ANDRÉS DE COMESAÑA» . EXPTE 296/413.

Visto o informe de fiscalización do 23/06/2026, o informe xurídico de data 04/08/2026 e o acordo do Consello de Xerencia municipal de Urbanismo de data 16/06/2026, sométese a aprobación o informe-proposta do 10/06/2026, asinado pola técnica de Administración xeral, a xefa do Departamento de Desenvolvemento urbanístico e conformado polo xerente de Urbanismo e pola concelleira da Área de Goberno, que di o seguinte:

I. ANTECEDENTES E FEITOS

I.I. En data 31.03.2025- en vixencia do PXOU/1993- o Pleno do Concello de Vigo acordou aprobar definitivamente o «*Plan especial de Infraestruturas para o novo acceso ao Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña*» publicado no DOGA Núm. 88 do día 09.05.2025; Normativa e ordenanzas `publicadas no BOPPO núm.134 de data 16 de xullo de 2025. (Exp. Núm. 18337/411). A finalidade do PEI é a creación dun novo vial de acceso ao centro educativo "*Colexio Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña*".

Na memoria do PEID establécense como obxectivos, dotar ao centro docente dun novo acceso rodado que garanta as condicións de seguridade viaria existente na contorna do CEIP, reducindo os fluxos circulatorios actualmente existentes no Camiño Pedreira e a estrada Matamá -Pazó, definindo a execución dunha nova infraestrutura viaria na zona, que será vertebradora e estruturante da futura ordenación do ámbito de planeamento secundario no que se inxire.

I.II. No vixente PXOM/2025 definitivamente aprobado polo Pleno do Concello de Vigo en sesión extraordinaria do día 26.05.2025, publicado no DOGA núm. 123 do 30.06.2025, normativa e ordenanzas publicadas no BOPPO núm. 146 do 04.08.2025- o ámbito atópase clasificado como solo urbano non consolidado dentro do SUNC 615, Camposancos-da Pedreira – Matamá).

Na ficha do referido ámbito SUNC 615 Camposancos- da Pedreira- Matamá, establece no apartado de observacións que, "*Neste ámbito inclúese o "Plan Especial de Infraestruturas para o novo acceso ao CEIP Párroco D. Camilo en S. Andrés de Comesaña" en fases últimas de tramitación. No seu ámbito de aplicación estarase ao que resulte do documento que se aprrobe definitivamente.* Polo que, o vixente PXOM/2025 do Concello de Vigo recolle o documento aprobado definitivamente deste plan especial.

I.III. En data 19.12.2025 a Xunta de Goberno Local en sesión ordinaria acordou, prestar aprobación con carácter inicial ao presente proxecto expropiatorio, en base e de conformidade co informe proposta emitido en data 03.12.2025 pola Técnica de Admon. Xeral do servizo de planeamento e xestión conxuntamente coa Xefa da Área de Desenvolvemento Urbanístico, co conforme do Xerente de urbanismo e da Concelleira delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda, co seguinte

contido:PRIMEIRO: Prestar aprobación, con carácter inicial ao «Proxecto de expropiación por taxación conxunta dos terreos do Plan especial de Infraestruturas para o novo acceso ao CEIP Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña», documentación técnica redactada conxuntamente polas arquitectas do servizo de planeamento e xestión da Xerencia Municipal de Urbanismo en data outubro de 2025, e asinada electrónicamente en data 18.11.2025.SEGUNDO: Someter a información pública o presente expediente, con toda a documentación integrante do mesmo, polo prazo de un (1) mes ,mediante a publicación de senllos anuncios no Diario Oficial de Galicia e nun xornal dos de maior circulación da provincia, para que aquelas persoas que poidan resultar interesadas formulen as observacións e/ ou reclamación que estimen convenientes, en particular no relativo á titularidade ou valoración dos seus respectivos dereitos, computándose o remate do referido prazo dende a data da publicación do anuncio no “Diario Oficial” de Galicia, dilixenciándose a documentación exposta pola Secretaría Xeral que ten atribuída a competencia. TERCEIRO: Notificar as taxacións de xeito individual a todas aquelas persoas que aparezan como titulares de bens e dereitos no expediente, mediante traslado literal das correspondentes follas de aprecio e da proposta de fixación dos criterios de valoración, para que formulen as alegacións que teñan convenientes no prazo dun mes a partir da súa debida notificación. CUARTO: O contido íntegro do instrumento inicialmente aprobado estará dispoñible no seguinte enderezo electrónico https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_pxom_2025.php?lang=gal no apartado de Xestión/ Execución do Planeamento.

I.IV. En cumprimento do dito acordado, someteuse o expediente con toda a documentación que o integra ao preceptivo trámite de información pública polo prazo dun (1) mes, mediante publicación dos cadanseus correspondentes anuncios no “Faro de Vigo” do día 23.01.2026 e no DOGA núm. 30, do 13.02.2026, na sede electrónica do Concello de Vigo, así como no Boletín oficial do Estado (número 67, do 11 de marzo de 2026).

Pola súa banda, procedeuse debidamente a notificación individualizada a todos os titulares do bens e dereitos afectados no expediente, mediante traslado literal das cadansúas correspondentes follas de aprecio e da proposta de fixación dos criterios de valoración, conferíndolles a tales efectos o correspondente trámite polo prazo dun (1) mes, para que formulen as alegacións ou exposicións que estimen procedentes en defensa dos seus dereitos e intereses, do xeito e co resultado que resulta acreditado no expediente, e que de seguida se exporá dun xeito pormenorizado.

I.V. Neste estado da tramitación, e dentro dos prazos de información pública e audiencia conferidos, e tal e come se reflicte na dilixencia de fin de exposición pública de data 04.05.2026 do xefe de servizos centrais da XMU, así como na certificación expedida en data 05.05.2026 polo Secretario da XMU co visto e praxe da Concelleira Delegada da Área de Urbanismo e Vivenda, do seguinte teor literal:

“(…)Que o “Proxecto de expropiación por taxación conxunta dos terreos do “Plan especial de infraestruturas para o novo acceso ao CEIP Párroco don Camilo, en San Andrés de Comesaña”, con toda a documentación integrante do mesmo, someteuse ao trámite de información pública, polo prazo dun (1) mes, mediante a publicación de senllos anuncios nun xornal dos de maior circulación da provincia (Faro de Vigo do 23 de xaneiro de 2026) e no Diario Oficial de Galicia (número 30, do 13 de febreiro de 2026), así como publicación no Boletín Oficial do Estado (número 67, do 17 de marzo de 2026), conforme ao disposto no artigo 44 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas.

Durante o dito prazo presentáronse os seguintes escritos de alegación:



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

Data rexistro entrada	Número de documento e código de solicitude	Interesado
28/01/2026	260021435	Carolina Puime Álvarez
11/02/2026	260032658	Nieves Comesaña Prado, Manuel Ángel Comesaña Comesaña, Jose María Comesaña Comesaña e María Begoña Comesaña Comesaña
12/02/2026	260034031	Alberto Gallego Franqueira
26/02/2026	260047225	Javier Freiría Fernández
26/02/2026	260047240	María del Carmen Vila Iglesias
02/03/2026	260049776	Silvia García Piñeiro
03/03/2026	260051656 (W1441521-4165)	Elisa Fernández Fernández
09/03/2026	260057087	Manuel Fernández Pérez
07/04/2026	260079143	Teresa Álvarez Alonso

I.VI. En data 18.05.2026 a arquitecta xefa do servizo de planeamento e xestión emite informe técnico verbo do resultado do período de alegacións do expediente de expropiación, do seguinte teor literal:

"(..)2. INFORME DAS ALEGACIÓNS

Neste apartado recóllense as alegacións recibidas no período de información ao público, un resumo do seu contido e unha resposta ao manifestado nos escritos achegados.

- ALEGACIÓN 1. PARCELA 2 (núm. doc. 260047240) e ALEGACIÓN 2. PARCELA 3 (núm. doc. 260047225)

En ambos escritos recóllese que están de acordo coa expropiación e coa valoración.

Expoñen que necesitan que desde o novo vial lles permitan o acceso ás súas propiedades.

Tamén manifestan ambos propietarios que queren ter a opción de asinar un convenio que lles recoñeza a edificabilidade.

En relación co acceso, será no proxecto das obras de execución do vial cando haberá que considerar os posibles accesos ás fincas que dean fronte ao dito vial.

No que atinxe ao convenio, débemos informar que a sinatura do convenio e unha opción alternativa ao cobro do prezo xusto, polo que, terán que optar ou por cobrar a cantidade fixada, ou por asinar un convenio mantendo a edificabilidade no ámbito. No primeiro caso a propiedade do solo e os dereitos edificatorios pasarían a ser propiedade do Concello de Vigo, e no segundo caso a propiedade

non cobraría o prezo xusto pero mantería os dereitos edificatorios dentro do SUNC 615 CAMPOSANCOS-DA PEDREIRA- MATAMÁ.

No caso da parcela 2 tómase nota do dato do nome da propietaria actual.

Polo tanto, estímanse estas dúas alegacións.

- ALEGACIÓN 3. PARCELA 7 (núm. doc. 260049776)

Manifestan á súa disconformidade coa valoración da súa parcela e achegan un informe pericial de valoración.

Di que a parte que lles quedaría despois da expropiación, tería unha superficie de 382,52 m² non tería a condición de soar.

Exixen a valoración dos elementos que terán que ser repostos. Trátase dun un muro de bloques de formigón, con rede cuxa valoración ascende á cantidade de 1.395,00 €.

O Informe pericial de valoración está confeccionada e asinada por Diego Troncoso Casal, enxeñeiro técnico agrícola e Jennifer Prieto Iglesias arquitecta.

A valoración refírese a unha parcela sen edificar que está dentro dun solo urbano non consolidado, pendente de desenvolvemento.

Para a valoración deste solo, no suposto de expropiación, será de aplicación o establecido na lexislación estatal vixente en materia de valoracións, é dicir, no RDLex 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana (TRLRU) e o Real Decreto 1492/2011, do 24 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de valoracións da Lei do Solo (RVLS).

A parcela ten unha superficie afectada pola expropiación de 126,07 m².

Inclúese no informe pericial achegado un método de valoración de "solares", este método non é de aplicación para o caso desta expropiación. Trátase dun solo en situación de urbanizado e sen edificación, cun peche de arame, o método de aplicación, segundo a normativa vixente, é o residual estático referido exclusivamente ao solo.

No informe pericial que se achega indícase que a edificabilidade a aplicar é de 0,85 m²/m², pero non se explica como se obtén esa cifra.

Aplícase o método residual estático como se se tratara dun solo urbano consolidado, adoptando como valor en venda dunha vivenda unifamiliar do de 3.000€/m², con todo, non se inclúe na valoración ningún estudo de mercado das vivendas na zona que xustifique a adopción dese valor en venda. Este valor non se corresponde cos valores acadados nos estudos de mercado de vivendas unifamiliares na zona realizados polos técnicos da Xerencia. Tampouco se xustifica o valor adoptado para o custe de construción.

Para a determinación da edificabilidade a aplicar, tal e como recolle a memoria do Proxecto de expropiación tívose en conta a edificabilidade media ponderada o ámbito espacial homoxéneo no que



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

se integra, consonte o artigo 20.2 do RVLS. A explicación e os cálculos pódense consultar nas páxinas 7 e 8 do Proxecto de expropiación.

Para a determinación do valor en venda confeccionouse un estudo de mercado de vivendas á venda que está recollido no apartado 11.6 do Proxecto de Expropiación aprobado inicialmente.

No que se refire á que o resto da expropiación non vai ter a condición de soar, debo informar que as parcelas cualificadas como solo urbano non consolidado non teñen en ningún caso a condición de soar. Será tras a aprobación do correspondente plan especial de reforma interior e do proxecto de compensación cando se produza a adxudicación dunha nova parcela que terá que ter, necesariamente, a condición de soar.

No que se refire á valoración dos elementos existentes na parcela debemos informala de que para a valoración deste solo é de aplicación o establecido na lexislación estatal vixente en materia de valoracións, é dicir, no TRLSU e RVLS, en concreto os artigos 20, 21 e 22, referida á valoración do solo urbano, polo que non procede a valoración separada dos elementos existentes na finca.

Isto non sería así se consideráramos a parcela en situación de rural, a valoración neste suposto se realizaría polo método de capitalización das rendas agrarias o cal arrojaría unha valoración moito menor ca que se recolle no Proxecto de expropiación. Así pois, a consideración deste solo con en situación de urbanizado favorece aos propietarios expropiados.

No caso de que nas obras de execución do vial se danen algúns dos elementos existentes, procedería á súa reposición por parte da empresa construtora.

Polo que, se desestima esta alegación.

- ALEGACIÓN 4. PARCELA 9 (núm. doc. 260032658)

Os titulares da parcela solicitan que durante as obras do vial a empresa construtora inclúa nas súas partidas o derrube das zonas afectadas e tamén a reposición dos elementos danados, executando a dita reposición, alomenos, coas calidades actuais.

A empresa coa que se contrate a execución do vial será informada e deberá incluír na súa obra a derruba e a reposición dos muros e elementos afectados.

Polo tanto, estímase esta alegación.

- ALEGACIÓN 5. PARCELA 11 (núm. doc. 260051656)

A titular manifesta á súa conformidade coa expropiación e coa valoración e solicita que se lle pague mediante transferencia. Achega certificado de titularidade bancaria.

Tomamos coñecemento da solicitude e se trasladará á oficina que realice o pago.

Estímase esta alegación.

- ALEGACIÓN 6. PARCELA 13 ((núm. doc. 260021435) e ALEGACIÓN 7. PARCELA 15A (núm. doc. 260034031)

En ambos escritos os propietarios manifestan á súa conformidade coa valoración e solicitan que se lles abone a cantidade o máis axiña posible. Achegan senllos certificados de titularidade bancaria.

En canto estea aprobado definitivamente o proxecto de expropiación se procederá ao pago do prezo xusto de cada unha das parcelas. Tomamos coñecemento da solicitude do pago por transferencia bancaria e se trasladará á oficina que realice o pago.

Estímanse estas dúas alegacións.

- ALEGACIÓN 8. PARCELA 16 (núm. doc. 260079143)

A propiedade manifesta que é propietaria da parcela número 16 do proxecto de expropiación pero que a referencia catastral non é correcta.

Procédese a modificar a documentación para subsanar o erro detectado.

Polo tanto, estímase esta alegación.

- ALEGACIÓN 9. PARCELA 17 (núm. doc. 260057087)

Contido da alegación:

1 Hai un erro no nome do propietario na folla de prezo xusto.

2 Afirma que a súa finca ten máis supeficie, que a Xerencia tomou a superficie catastral e achega un levantamento topográfico realizado por un técnico topógrafo.

3 Non está de acordo coa valoración e di que non se lle valoran os pés de viña. Cita o artigo 202 do Regulamento de Xestión Urbanística.

Contestación:

1. Procédese a corrixir o erro material detectado.

2. Para a determinación das superficies das parcelas do Proxecto de expropiación foi realizado un levantamento topográfico "in situ" xa que non coincide o parcelario catastral coa realidade, non se adoptaron as superficies catastrais. Contrastamos o plano topográfico achegado na alegación co levantamento utilizado no proxecto e a única diferenza que existe é o espacio situado entre a parcela e a beirarrúa xa que consta que esa franxa de terreo é propiedade de Carreteras da Xunta de Galicia. No resto da finca os dos levantamentos coiciden.

3. A valoración confecciónase considerando este solo en situación de urbanizado segundo o establecido no RDLex 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana (TRLU).

Para a valoración deste solo, no suposto de expropiación, será de aplicación o establecido na lexislación estatal vixente en materia de valoracións, é dicir, no TRLU e o Real Decreto 1492/2011, do



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

24 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de valoracións da Lei do Solo (RVLS), en concreto os artigos 20, 21 e 22, polo que non procede a valoración separada dos elementos existentes na finca.

Isto non sería así se consideráramos a parcela en situación de rural, a valoración neste suposto se realizaría polo método de capitalización das rendas agrarias o cal arrojaría unha valoración moito menor ca que se recolle no Proxecto de expropiación. Así pois, a consideración deste solo con en situación de urbanizado favorece aos propietarios expropiados.

O artigo 220 do Regulamento de Xestión Urbanística que cita o alegante foi derogado pola Disposición derradeira segunda. Normativa do Estado do Regulamento da Lei do solo de Galicia (DECRETO 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia).

A tramitación do proxecto de expropiación por taxación conxunta está regulado polo artigo 293 do Regulamento da Lei do solo de Galicia (RLSG), cun esquema semellante ao recollido no artigo 220 do RXU. Este proxecto se está a tramitar conforme ao artigo 293 do RLSG vixente.

Polo que, estímase parcialmente a alegación no sentido de corrixir o erro detectado, desestímase o resto do contido da alegación.(..)".

II.FUNDAMENTOS DE DEREITO/ VALORACIÓN XURÍDICA

II.I. Normativa básica aplicable

- TRLS/2015 (Real decreto lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo e Rehabilitación urbana,
- LSG (Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia,
- RLSG (Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do solo de Galicia,
- LRBRL (L.7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime local),
- LPACAP (L.39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas),
- Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM 2025), aprobado definitivamente polo Pleno do Concello en sesión extraordinaria do 26.05.2025, na que se aprobou o documento nomeado 'Revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) de Vigo, versión para aprobación definitiva' datado en febreiro 2025. O acordo de aprobación definitiva foi publicado no DOG núm. 123 do 30.06.2025 e a súa normativa foi publicada no BOPPO núm. 146 do 04.08.2025.
- Plan especial de infraestruturas para o novo acceso ao CEIP Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña, aprobado definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo, en sesión ordinaria do día 31.03.2025 (DOGA núm. 88, do 9.05.2025, BOPPO núm.134 do 16.07.2025),
- Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D. Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: versión consolidada A.D. Pleno 20.10.2000, BOP 06.11.2000),
- O resto de disposicións que puideran afectar,

II.II. Declaración de utilidade pública e necesidade de urxente ocupación

O artigo 85.1 da LSG 2/2016, do 10 de febreiro, dispón que, a aprobación dos instrumentos de ordenación urbanística leva aparelhada a declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación dos bens e dereitos afectados aos fins de expropiación ou imposición de servidumes.

Nos previos antecedentes de feito, deixouse constancia que o propio PEI establece que a obtención dos terreos necesarios realizarase de xeito anticipado mediante a aplicación dos mecanismos sinalados no artigo 129.3 da LSG ao establecer que, “ 3. Os terreos destinados polo planeamento a sistemas xerais en solo urbano non consolidado, en solo urbanizable ou, se é o caso, en solo rústico incluído nunha área de repartición e os destinados a sistemas locais en solo urbano non consolidado, actuacións integrais en solo de núcleo rural e en solo urbanizable obteranse: a) Por cesión obrigatoria derivada da súa inclusión ou adscrición nunha área de repartición e no correspondente polígono. b) Por ocupación directa. c) Por permuta forzosa. d) Mediante expropiación forzosa. e) Por convenio urbanístico entre a Administración e o propietario

En consecuencia, de conformidade co previsto no artigo 117 e seguintes da LSG, o presente expediente tramitouse polo procedemento expropiatorio por taxación conxunta (Art. 118 LSG); tocante á habilitación para que a execución se realice por expropiación, basta remitirse ao amentado art. 129.3 da LSG antes transcrito, que prevé a aplicación discrecional do procedemento expropiatorio como un dos sistemas de obtención do solo no que o planificador prevé a implantación de sistemas locais; indicar que, os propietarios que así o manifesten poderían optar pola tramitación e sinatura dun convenio de recoñecemento de edificabilidade no ámbito e manter os seus dereitos edificatorios.

Asemade, compre indicar que no caso dos terreos que se expropian e se abone o xusto prezo, o Concello de Vigo participará como un propietario mais no aproveitamento lucrativo do SUNC 615, de conformidade co disposto no artigo 236.1 do RLSC.

II.III. Contido e tramitación do Proxecto de Expropiación por Taxación Conxunta

O proxecto expropiatorio versión para a súa aprobación definitiva, redactado polos servizos técnicos da oficina de planeamento e xestión da Xerencia de Urbanismo, de data maio de 2026, recolle a documentación preceptiva esixida polo artigo 118.1 da LSG, que se recolle nos seguintes apartados:

1. Obxecto
2. Antecedentes
3. Condicións de planeamento
4. Descrición do ámbito
5. Información sobre a titularidade das parcelas
6. Valoración dos terreos
7. Fichas individualizadas por parcelas
 - 7.1. Fichas das parcelas. Deslinde
 - 7.2. Fichas descritivas: Follas individualizadas
 - 7.3. Follas xustiprezo (datos protexidos)
8. Resumo da valoración
9. Planos
10. Anexo fotográfico
11. Anexos documentais
 - 11.1. Decreto de Incoación



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

- 11.2. Documentación do PEID CEIP PÁRROCO DON CAMILO
- 11.3. Ficha do SUNC 615 CAMPOSANCOS – DA PEDREIRA – MATAMÁ
- 11.4. Valoración. Método residual estático
- 11.5. Informe de alegacións
- 11.6. Certificado do trámite de exposición pública
- Anexo datos protexidos:
- 11.7. Información do Catastro. Relación de titulares
- 11.8. Relación de titulares actualizada

Deste xeito, no que atinxe ao cumprimento do dito contido mínimo, as que subscriben a presente proposta e tralo análise técnico e xurídico do «Proxecto de expropiación por taxación conxunta dos terreos do PEID acceso ao CEIP PÁRROCO DON CAMILO» elaborada polos servizos técnicos do servizo de planeamento e xestión en data maio de 2026, versión para a súa aprobación definitiva, cumpre cos requisitos formais e de contido establecidos na normativa vixente de aplicación.

Tocante ao procedemento, (Artigos 118 e seguintes LSG, e en similares termos os artigos 293 e seguintes do RLSC) o proxecto de expropiación, con todos os documentos que o integran, foi aprobado inicialmente pola Xunta de Goberno Local en data 19.12.2025, e sometido ao preceptivo trámite de información pública durante un prazo dun (1) mes, do xeito e co resultado que se indicou nos previos antecedentes de feitos.

Así mesmo, as taxacións notificáronse individual e debidamente aos titulares de bens e dereitos no expediente, con traslado literal da folia de aprecio e da proposta de fixación dos criterios de valoración, e así consta incorporado ao expediente electrónico de razón.

Trala análise das alegacións presentadas, e a emisión do correspondente informe técnico de data 18.05.2026, procederase á aprobación definitiva do expediente, implicando a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados (artigo 118 apartado 10 da LSG e no artigo 293 apartado 10 do RLSC).

Unha vez informadas as alegacións recibidas, o expediente expropiatorio elevarase ao órgano competente para a súa aprobación definitiva, notificando o acordo de aprobación definitiva aos titulares de bens e dereitos afectados, conferíndolles un prazo de 20 días a fin de que manifesten a súa conformidade e/ou desconformidade coa valoración establecida, dándolles traslado do expediente e da folia de prezo xusto.

O acordo de aprobación definitiva do expediente de taxación conxunta, implica de conformidade co disposto no artigo 118.10 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados polo proxecto de expropiación

En consecuencia, o pago ou depósito do importe da valoración establecidas, producirá os efectos previstos nos números 6, 7 e 8 do artigo 52 da Lei de expropiación forzosa, sen prexuízo da continuación do procedemento para a definitiva fixación do prezo xusto (artigo 118.11 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

II.IV. Conclusión

Tralo análise técnico e xurídico da documentación técnica «Proxecto de expropiación por taxación conxunta dos terreos do PEID acceso ao CEIP PÁRROCO DON CAMILO» elaborada polos servizos técnicos do servizo de planeamento e xestión en data maio de 2026, versión para a súa aprobación definitiva, cumpre cos requisitos formais e de contido establecidos na normativa vixente de aplicación, e procede a súa aprobación definitiva.

Con carácter previo a remisión da presente proposta ao órgano competente para a adopción do acordo de aprobación definitiva, procede remitir o expediente a Intervención Xeral Municipal, de conformidade co disposto no artigo 11 do Real Decreto 424/2017, do 28 de abril, polo que se regula o réxime xurídico do control interno nas entidades do Sector Público Local, aos efectos da emisión do informe que corresponda, con carácter previo á aprobación definitiva.

II.V. Órgano competente

Resulta competente para a adopción do presente acordo a Xunta de goberno local do Concello de Vigo (artigo 127.1.d) da LBRL), a proposta do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo (arts10.1 d, 10.1.j) e 2.4.A.12 dos Estatutos da XMU, na súa versión consolidada, AD.Pleno do Concello do 06.09.2010).

Por canto antecede, PROPONSE á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, previa consideración polo Consello da Xerencia municipal de urbanismo, a adopción do seguinte ,

«ACORDO

PRIMEIRO.: Estimar total ou parcialmente e desestimar ás alegacións presentadas, consonte ao informe de resposta ás alegacións emitido pola arquitecta xefa do servizo de planeamento e xestión en data 18.05.2026, que se asume como fundamento deste acordo.

SEGUNDO.: Prestar aprobación, con carácter definitivo ao documento nomeado *«Proxecto de expropiación por taxación conxunta dos terreos do Plan especial de Infraestruturas para o novo acceso ao CEIP Párroco Don Camilo, en San Andrés de Comesaña»*, documentación técnica redactada conxuntamente polos servizos técnicos da oficina de planeamento e xestión da Xerencia Municipal de Urbanismo, de data maio de 2026, versión para a súa aprobación definitiva.

O acordo de aprobación definitiva do expediente de taxación conxunta, implica a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados polo proxecto de expropiación, de conformidade co disposto no artigo 118.10 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

En consecuencia, o pago ou depósito do importe da valoración establecidas, producirá os efectos previstos nos números 6, 7 e 8 do artigo 52 da Lei de expropiación forzosa, sen prexuízo da continuación do procedemento para a definitiva fixación do prezo xusto (artigo 118.11 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

TERCEIRO.: Notificar o contido do presente acordo de aprobación definitiva do expediente e de xeito individualizado a todos os que aparezan como titulares de bens e dereitos que figuran no expediente, aos que se lles xuntará a correspondente folla de prezo xusto, conferíndolles un prazo de vinte (20) días hábiles, contados dende o seguinte ao de recepción da notificación do presente acordo. Durante dito prazo de vinte días poderán os interesados manifestar, mediante un escrito dirixido a Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo a través dos lugares establecidos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, a súa desconformidade coa valoración establecida no expediente aprobado, conforme dispón o artigo 118.7 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, advertíndolles que, transcorrido o citado prazo de vinte días sen que se formule oposición a la valoración, se entenderá aceptada a fixada no acordo aprobatorio do expediente, entendéndose determinado o xusto prezo definitivamente e de conformidade co artigo 118.8 de referida Lei 2/2016.



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

CUARTO.: O contido íntegro do proxecto expropiatorio definitivamente aprobado estará dispoñible no seguinte enderezo electrónico https://hoxe.vigo.org/movemonos/urb_gest_exec_en_tramit.php?lang=cas, no apartado de Xestión/ Execución do Planeamento en tramitación.

QUINTO.: Perante o presente acordo que pon fin a vía administrativa, poderá interpoñerse, alternativamente, recurso de reposición perante o órgano que o ditou no prazo dun (1) mes, ou recurso contencioso-administrativo perante a Sección do Contencioso-Administrativo do Tribunal de Instancia de Vigo no prazo de dous (2) meses, contados desde o seguinte ao da súa notificación e/ou publicación. No caso de interpoñer recurso potestativo de reposición, non se poderá interpoñer o recurso contencioso administrativo ata que aquel sexa resolto expresamente ou se produza a desestimación por silencio administrativo.

Non obstante, a presente proposta non ten carácter vinculante e o órgano competente para a adopción do acordo adoptará, co seu superior criterio, o que estime máis conveniente.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

PSD/me.

V. e Pr.
O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.