



XUNTA DE GALICIA
**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS**
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

PROCEDEMENTO PROGRAMA RENOVE DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE VIVENDAS EXISTENTES. CUALIFICACIÓN COMUNIDADE DE PROPIETARIOS.	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI474A	DOCUMENTO SOLICITUDE
---	---	--------------------------------

SOLICITANTE

PROMOTOR/A DA ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN		NIF OU CIF	
ENDEREZO		PROVINCIA	CONCELLO
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO

E na súa representación:

NOME E APELIDOS		NIF	
ENDEREZO		PROVINCIA	CONCELLO
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DO EDIFICIO OBXECTO DA ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN

ENDEREZO		LUGAR	
PROVINCIA	CONCELLO	CÓDIGO POSTAL	

EXPÓN:

Que no edificio arriba sinalado preténdense facer actuacións de rehabilitación expostas na memoria ou proxecto anexo, que se consideran encadradas no artigo 58 do Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, nos seguintes parágrafos:

- a) Actuacións para a mellora da eficiencia enerxética, a hixiene, saúde, protección do medio ambiente e/ou enerxías renovables.
- Instalacións de paneis solares, artigo 58.2º a)
 - Mellora da envolvente térmica, artigo 58.2º b)
 - Mellora nos sistemas de instalacións térmicas, artigo 58.2º c)
 - Mellora das instalacións de suministro e instalacións de mecanismos de aforro de auga, artigo 58.2º d)
 - Outras, artigo 58.2º e)
- b) Actuacións para garantir a seguridade e a estanqueidade da vivenda.
- Intervencións sobre elementos estruturais do inmovible, artigo 58.3º a)
 - Instalacións eléctricas co fin de adaptalas á normativa vivente, artigo 58.3º b)
 - Outras actuacións sobre elementos da envolvente, artigo 58.3º c)
- c) Actuacións para a mellora da accesibilidade na vivenda.
- Instalacións ou adaptación de ascensores, artigo 58.4º a)
 - Instalacións e melloras de rampas de acceso, artigo 58.4º b)
 - Instalacións e melloras de dispositivos de acceso, artigo 58.4º c)
 - Instalacións de elementos de información, artigo 58.4º d)
 - Obras de adaptación ás necesidades de persoas con discapacidade ou maiores de 65 anos, artigo 58.4º e)

Que cumpre o requisito de que alomenos o 25% do orzamento corresponde ás actuacións encadradas dentro dos parágrafos a) e/ou c) arriba expostos.

SOLICITA:

1. Que lle sexa expedida a correspondente cualificación.
2. Que lle sexa recoñecido o dereito a solicitar préstamo convido para os promotores que se relacionan en anexo a esta solicitude e que así o soliciten en documentación complementaria.

Quen subscribe coñece e acepta as condicións xerais do procedemento, e DECLARA que reúne as condicións necesarias e que os datos que figuran neste impreso son certos. De conformidade cos apartados 3º e 4º do artigo 13 da Lei 4/2006, do 30 de xuño, de transparencia e de boas prácticas na Administración pública galega, e co previsto no Decreto 132/2006, do 27 de xullo, polo que se regulan os rexistros públicos creados nos artigos 44 e 45 da Lei 7/2005, do 29 de decembro, de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2006, e o artigo 15 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, o Instituto Galego da Vivenda e Solo publicará no *Diario Oficial de Galicia*, e na súa páxina web oficial, a relación de persoas beneficiarias ao abeiro deste decreto, e incluírá igualmente as sancións, que como consecuencia delas puidesen impoñerse, nos correspondentes rexistros públicos, polo que a presentación da solicitude leva implícita a autorización para o tratamento necesario dos datos das persoas beneficiarias e a referida publicidade.

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, infórmaselle que os datos persoais recollidos nesta solicitude se incorporarán a un ficheiro, para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, mediante un escrito dirixido ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) como responsable do ficheiro.

LEXISLACIÓN APLICABLE <i>Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012.</i> <i>Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.</i>	(Para cubrir pola Administración) RECIBIDO REVISADO E CONFORME	NÚMERO DE EXPEDIENTE DATA DE ENTRADA DATA DE EFECTOS DATA DE SAÍDA
SINATURA		
En _____, o _____		

Xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Área Provincial do IGVS en _____



RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA

PARA LA CUALIFICACIÓN PROVISIONAL:

- De non autorizar a consulta de datos de identidade, fotocopia compulsada do NIF/CIF do/a promotor/a da comunidade de propietarios.
- Se é o caso, fotocopia compulsada do NIF do/a representante, achegando ademais documento que acredite a representación.
- Folla de datos complementarios no que consta: relación de vivendas e locais que participan nos custos da rehabilitación, certificación do acordo acadado pola xunta xeral da comunidade de propietarios e compromiso de solicitar a licenza municipal das obras.

- Memoria das actuacións asinada polo/a promotor/a da rehabilitación, que conteña:
 - a) Descrición das obras.
Nesta descrición deberase ter en conta o disposto no artigo 58 do Real decreto 2066/2008 no que se refire ao tipo de actuacións protexibles.
 - b) Prazo máximo de execución das obras.
 - c) Orzamento desglosado por partidas (con IVE) asinado polo/a promotor/a e o/a contratista.
- Fotografías do estado das zonas do inmovible a que afecten as obras antes do seu inicio, indicando ao dorso a titularidade. E sempre fotografías de todas as fachadas.
- Xustificante do ingreso das taxas correspondentes (0,07% do orzamento).
- Se é o caso, acreditación de estar ao corrente dos pagamentos coas diferentes administracións públicas (Administracións Tributaria, Administración da Seguridade Social, Facenda da Xunta de Galicia, se é o caso, concello).
- Outros documentos necesarios:
 - a) Proxecto técnico, para o caso de que as obras afecten a estrutura do inmovible.
 - b) Cando as obras afecten os exteriores ou a instalacións, o/a director/a técnico/a deberá asinar o orzamento.
 - c) Título de propiedade para o caso de inmovible individual. (Nota simple de inscrición no Rexistro da Propiedade), ou título suficiente de autorización para a realización das obras.
- Outros documentos que, se é o caso, resulten necesarios como complemento da documentación anterior.

