



Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

Este documento forma parte do expediente n.º 114717411-
aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con
esta data
Vigo, 31 MAI. 2010
O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETOARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 114717411-
aprobado PROVISIONALMENTE
polo PLENO CON ESTA VADA

Vigo, 27 DEC. 2010
A Secretaria da Xerencia
de Urbanismo

MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 1 DO PLAN XERAL MUNICIPAL DE VIGO MODIFICACIÓN DA TRAMA DE SXE DA AA-01



5 ABR 2011

ACÓRDEASE A APROBACIÓN DEFINITIVA
SEGUNDO O ART. 17.º DA LEI 9/2002
Asdo: O xefe do servizo de Urbanismo do
Departamento Local do Concello de Pontevedra

Alberto Castrillo

V1. APROBACIÓN INICIAL
OUTUBRO 2009

ARQUITECTOS REDACTORES

ANTONIO ALONSO FERNANDEZ

MARÍA BELÉN GONZÁLEZ RAMÍREZ



Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

Este documento forma parte do expediente n.º 1471/411-
aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data:
Vigo, 31 MAI. 2010
O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 1471/411-
aprobado PROVISORIAMENTE
polo PLENO con esta data:

Vigo, 27 DEZ. 2010
A Secretaria da Xerencia
de Urbanismo

ÍNDICE DE DOCUMENTOS

■ DOCUMENTO 1 MEMORIA INFORMATIVA E XUSTIFICATIVA

1. ANTECEDENTES
 - 1.1. Con respecto ao PXOM
 - 1.2. Con respecto á Modificación Puntual N°1
2. LEXISLACION DE APLICACION. XUSTIFICACION

Marco normativo
3. MEMORIA DA MODIFICACION PUNTUAL N°1 DO PXOMATA
 - 3.1. Obxecto da modificación
 - 3.2. Obxectivos da AA-01
 - 3.3. Obxectivos da modificación puntual N°1
 - 3.4. Ambito territorial
 - 3.5. Descripción da modificación puntual.
4. DOCUMENTACION QUE SE MODIFICA



Alberto Castrillo Escobar

■ DOCUMENTO 2 ANEXOS

ANEXO 1: Modificación da documentación

- MEMORIA XUSTIFICATIVA: Anexo dos sistemas xerais previstos polo Plan Xeral, desagregados por clases e subsistemas (corresponde a folla 321 e seguintes). *Modificada.*
- DOCUMENTO DE XESTIÓN E EXECUCIÓN: Ficha sistema xeral de infraestructuras e servizos urbanos: SX/IN-SU/EL1. *Modificada.*

ANEXO 2: MEMORIA XUSTIFICATIVA. Sistemas xerais desagregados por clases e subsistemas. Documento orixinal obxecto de modificación.

ANEXO 3: DOCUMENTO DE XESTIÓN E EXECUCIÓN DO PXOM. FICHA SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVIZOS URBANOS DO PXOM. Documento orixinal obxecto de modificación.

ANEXO 4: Documento de Inicio de Avaliación Ambiental Estratégica.



Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

Este documento forma parte do expediente n.º 14717411 aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local

P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 14717411 aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO CON ESTA VOA:

Vigo, 27 DEC. 2010

A Secretaria da Xerencia de Urbanismo

ANEXO 5: Decisión de 26 de xuño de 2009, da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras da Xunta de Galicia non someter a modificación puntual N°1 ao procedemento de avaliación ambiental estratégica.

■ DOCUMENTO 3
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

ANEXO 6. PLANOS DA MODIFICACION

INF 01. SITUACION NO PXOM	E: 1/5.000
INF 02. SITUACION SOBRE CARTOGRAFIA E ORTOFOTO	E: 1/500
INF 03. PXOM ANTERIOR - MODIFICACION	E: 1/500

ANEXO 7. PLANOS ORIXINAIS E MODIFICACION

Plano SERIE 1 FOLLA: 10 ESCALA: 1:5000 - V.4 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA, NOVEMBRO 2007.

Plano SERIE 1 FOLLA: 11 ESCALA: 1:5000 - V.5 ANEXO XUSTIFICATIVO das observacións formuladas trala orde de 16 de maio de 2008 sobre a aprobación definitiva, DECEMBRO 2008.

Plano SERIE 2 FOLLA: 13-J ESCALA 1:2000 - V.4 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA, NOVEMBRO 2007.

Plano SERIE 2 FOLLA: 13-K ESCALA 1:2000 - V.4 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA, NOVEMBRO 2007.



Este documento forma parte do
expediente n.º 14717411
aprobado INICIALMENTE polo
PLENO DO CONCELLO con
esta data

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do Gabinete de apoio á
Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte da
expediente n.º 14716411
aprobado PROVISIONALMENTE
polo PLENO DO CONCELLO con
esta data

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

CONCELLO DE VIGO

Vigo, 27 DEC. 2010

A Secretaria da Xerencia
de Urbanismo

CONCELLO DE VIGO
DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DOCUMENTO

MEMORIA INFORMATIVA E XESTIÓN INTEGRADA



ARQUITECTOS REDACTORES
ANTONIO ALONSO FERNANDEZ

MARIA BELEN GONZALEZ RAMIREZ



Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

Este documento forma parte do expediente n.º 1471/411-2 aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data	
Vigo, 31 MAI. 2010	
O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local	
P.D.	O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 1471/411-2 aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta voto:

Vigo, 27 DEC. 2010

A Secretaría da Xerencia de Urbanismo

DOCUMENTO 1

MEMORIA INFORMATIVA E XUSTIFICATIVA

1. ANTECEDENTES
 - 1.1. Con respecto ao PXOM
 - 1.2. Con respecto á Modificación Puntual N°1
2. LEXISLACION DE APLICACION. XUSTIFICACION

Marco normativo
3. MEMORIA DA MODIFICACION PUNTUAL N°1 DO PXOM
 - 3.1. Obxecto da modificación
 - 3.2. Obxectivos da AA-01
 - 3.3. Obxectivos da modificación puntual N°1
 - 3.4. Ambito territorial
 - 3.5. Descripción da modificación puntual.
4. DOCUMENTACION QUE SE MODIFICA

POR ORDE DA CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS, DE DATA	
5 ABR 2011	
ACÓRDASE A APPROBACIÓN DEFINITIVA SEGUNDO O ART. 85.7º DA LEI 9/2002	
Asdo: O xefado do servizo de Urbanismo do Departamento Territorial de Pontevedra	

Alberto Castrillo Escobar

Modificación Puntual N°1 do PXOM de Vigo
DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. Outubro 2009



Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

Este documento forma parte do expediente nº 1471741 aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data
Vigo, 31 MAI. 2010
O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente nº 1471741 aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta data:

Vigo, 27 DEC. 2010
A Secretaría da Xerencia de Urbanismo

DOCUMENTO 1
MEMORIA INFORMATIVA XUSTIFICATIVA

1. ANTECEDENTES

1.1. Con respecto ao PXOM:

Con data 30 de decembro de 2004 o Pleno do Concello de Vigo aprobou inicialmente o PXOM de Vigo (Nºexpte 7266/411). Dito acordo foi publicado o 15/02/2005 DOG núm. 31, suspendéndose o otorgamento de licenzas urbanísticas en toda a área territorial do municipio de Vigo (nos casos nos que a nova ordención resultase incompatible coa establecida no planeamento anterior), abriuse un trámite de información pública polo prazo de dous meses, e recabáronse os informes preceptivos.

Con data 19 de maio de 2006 o Pleno municipal acordou aprobar provisionalmente o novo PXOM e remitir copia diligenciada do expediente completo á Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Urbanismo da Xunta de Galicia para a súa aprobación definitiva.

Mediante oficio do 21/06/2006 o Director Xeral de Urbanismo requiriu desta Administración municipal a subsanación de certas deficiencias de carácter documental e procedimental. Con data 19/01/2007 a COTOPT dictou unha orde ao amparo do disposto no art. 85.5.b) da LOUGA na que se declarou improcedente a aprobación definitiva do PXOM, e requiriu a subsanación de diversas deficiencias, a fin de que, unha vez subsanadas e aprobadas polo Pleno Municipal, se lle remitise de novo o documento para a súa aprobación definitiva.

Con data 29/12/2007 o Pleno do Concello de Vigo acordou unha nova aprobación provisional do PXOM.

No 16/05/2008 a Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes da Xunta de Galicia aprobou definitivamente de xeito parcial o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Vigo (Publicación no DOG nº 106, do 3 de xuño de 2008).

O 13 de xullo de 2009 a Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestruturas (CMATI) dictou orde de aprobación definitiva do documento de cumplimento da orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes do 16 de maio de 2008, sobre a aprobación definitiva do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Vigo. Dita orde foi publicada o 24 de xullo de 2009, Nº144 DOG. Polo tanto o PXOM de Vigo aprobouse definitivamente na súa totalidade.

1.2. Con respecto á Modificación Puntual N°1:

Con data 5 de marzo de 2009, o Delegado da Área de Urbanismo e Vivenda resolveu iniciar expediente para a tramitación da Modificación Puntual N°1 do PXOM, para a corrección do erro na AA-01 SUSTEACIÓN DE

Modificación Puntual N°1 do PXOM de Vigo
DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. Outubro 2009

DOCUMENTO 1, MEMORIA XUSTIFICATIVA
Páxina 1 de 10





Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

Este documento forma parte do expediente n.º 47114111 aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta dat-
Vigo, 31 MAI. 2010
O Titular do órgano de apoio a Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 147114114 aprobada PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta validade:

Vigo, 27 DEZ. 2010
A Secretaria da Xerencia de Urbanismo

BALAFÍOS, e encargar á Oficina de Planeamento e Xestión da Xerencia Municipal de Urbanismo a realización das actuacións procedentes para a tramitación do expediente de referencia, comezando pola redacción e tramitación do documento de inicio da avaliación ambiental estratéxica, de acordo co establecido no artigo 7 da Lei 6/2007, de 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e o litoral e artigo 18 da Lei 9/2006, do 28 de abril.

Con data 10/03/2009 remítense á CMATI Documento de Inicio da Modificación Puntual N°1, para a tramitación da AAE.

Con data 29 de xuño de 2009 mediante Anuncio da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental (publicado o 10 de agosto de 2009; DOG N°155), faise pública a Decisión do 26 de xuño de 2009 de non someter a modificación puntual número 1 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Vigo (Pontevedra) ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica.

2. LEXISLACIÓN DE APLICACIÓN.

A modificación dos plans xerais de ordenación municipal veñen regulados polos artigos 93 e 94 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia (LOUGA).

A alteración que se pretende, segundo o establecido no apartado 3 do artigo 93, trátase duna modificación. O apartado 4 deste mesmo artigo establece que “*A revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos elementos dos plans, proxectos, normas e ordenanzas suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación, sen prexuízo do disposto no artigo 62 desta lei.*

As modificacións do planeamento xeral que non impliquen nin a reclasificación de solo nin o incremento da intensidade de uso dunha zona nin alteren os sistemas xerais previstos no planeamento vixente non precisarán obter o informe previo á aprobación inicial ao que fai referencia o artigo 85.1 desta lei”.

Polo que aínda que se trata dunha simple corrección da superficie dunha trama é certo que dita trama é dun sistema xeral eléctrico previsto no planeamento, polo que esta modificación puntual requerirá informe previo do conselleiro competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio. Polo que antes da súa aprobación inicial o expediente completo deberá ser remitido á Consellería de Medio Ambiente, MEDIO TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS.

A tramitación desta modificación seguirá o establecido no artigo 85 da LOUGA.

Segundo o artigo 94 la Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia (LOUGA) referido ás modificacións dos plans:

POB. ORDE DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS,
DEPARTAMENTO TERRITORIAL, SERVIZO DE URBANISMO, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS,
5 ABR. 2011
ACÓRDASE A APROBACIÓN DEFINITIVA
SEGUNDO O ART. 85.1 DA LEI 9/2002
Asdo: O xefe do servizo de Urbanismo do Departamento Territorial de Pontevedra

Modificación Puntual N°1 do PXOM de Vigo
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL. Outubro 2009

DOCUMENTO 1. MEMORIA XUSTIFICATIVA
Páxina 2 de 10

Alberto Castrillo Escobar



Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

Este documento forma parte do expediente n.º 1747741	
aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data	
Vigo, 31 MAI. 2010	
O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local	
P.D.	
O SECRETARIO DA XERENCIA	

Este documento forma parte do expediente n.º 1747741
aprobado PROVISIONALMENTE
polo PLENO con esta data:

Vigo, 27 DEZ. 2010

A Secretaría da Xerencia
de Urbanismo

1. "Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas encamiñadas á mellora substancial da ordenación urbanística vixente, ó desconxestionamento urbano, á mellora da articulación dos espacios libres públicos e dos volumes construídos, á eliminación de usos non dexesables ou a incorporación doutros necesarios, á creación de novas dotacións urbanísticas públicas, á resolución de problemas de circulación e a outros fins públicos".

A modificación que se plantexa está encamiñada a posibilitar a ubicación da subestación de Fenosa, agora en situación de superficie e próxima aos edificios de vivendas que dan fachada á Avda Alcalde Portanet. Este é o obxectivo do PXOM que ao delimitar tanto a AA-01 como a APR A-3-23, pretende como primeiro obxectivo a desmontaxe da subestación existente a día de hoxe e a súa ubicación en situación soterrada. Un erro na grafía da trama do SXE, fai que a superficie adicada a subestación sexa máis pequena que a pretendida e que a precisa para poder facer este traslado. Así que a modificación se fundamenta na necesidade da eliminación da actual subestación e o seu traslado a unha ubicación máis axeitada, alonxada dos usos residenciais e o seu paso a unha situación soterrada. Tamén plantéxase necesaria unha modernización e aumento da capacidade e seguridade desta subestación de importancia capital no sistema de suministro de enerxía eléctrica da cidade.

2. Non se poderán formular novas modificacións de planeamento urbanístico durante a tramitación dun plan xeral de ordenación municipal ou da súa revisión; é dicir, desde a súa aprobación inicial ata a súa aprobación definitiva, agás execución de sentenzas.

O PXOM de Vigo foi definitivamente aprobado na súa totalidade polas ordes de 16/05/2008 (parcialmente) e 13/07/2009 (completa a aprobación anterior, polo que apróbase a totalidade do PXOM).

3. Cando a modificación tendese a incrementar a intensidade do uso dunha zona, requírîrse para aprobala a previsión das maiores dotacións públicas, de acordo cos estándares establecidos no apartado 2 do artigo 47, debendo situarse as novas dotacións no mesmo distrito ou sector, segundo se trate de solo urbano ou urbanizable.

A modificación non aumenta intensidade de usos, polo que non é necesaria a previsión de maiores dotacións nin a comprobación dos estándares establecidos no artigo 47. O único cambio que se plantexa é o aumento da superficie dunha trama sobre outra que non ten asignado uso ou que podería entenderse en todo caso como unha superficie adxacente a un vial sen outro uso.

4. Se a modificación dos plans urbanísticos afectase terreos clasificados como zonas verdes ou espazos libres públicos, a súa aprobación requirirá o previo informe da Comisión Superior de Urbanismo de Galicia, que deberá ser emitido no prazo de tres meses..."

Non se afectan terreos clasificados como zonas verdes ou espazos públicos, polo que o trámite regulado polo parágrafo anterior non será necesario.

POR ORDE DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E SISTEMAS DE DIFERENCIACIÓN	
DE DATA 5 ABR 2011	
ACÓRDASE A APROBACIÓN DEFINITIVA	
SEGUNDO O ART. 45.7.4 DA Llei 9/2002	
Asdo: O xefe do servizo de Urbanismo do Departamento Territorial de Pontevedra	

PONTEVEDRA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E SISTEMAS DE DIFERENCIACIÓN
SERVIZO DE URBANISMO

Modificación Puntual N.º 1 do PXOM de Vigo
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL. Outubro 2009

DOCUMENTO 1. MEMORIA XUSTIFICATIVA
Páxina 3 de 10

Alberto Castrillo Escobar



Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

Este documento forma parte do expediente n.º 1471/4114 aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data

Vigo, 31 MAI, 2010

O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local

P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 1471/4114 aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta data.

Vigo, 27 DEC. 2010

A Secretaría da Xerencia de Urbanismo

MARCO NORMATIVO

Normativa legal que dá amparo á Modificación puntual do Plan Xeral:

- Lei 9/2002, de 30 de Decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia
- Lei 15/2004 de 29 de Decembro, de modificación da lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia
- RDL 2/2008 Texto refundido Lei de solo do estado.
- Lei 6/2007 de 11 de maio de medidas urgentes en materia de ordenación do territorio e o litoral.
- Lei 6/2008 de 19 de xuño de medidas urgentes en materia de vivenda e solo.
- Lei 3/2008 de 23 de maio, da minería
- Lei 54/1997, de 27 novembro, do Sector Eléctrico e Reglamento 223/2008.
- PXOM Vigo.
- Lei 9/2006, de 28 de Abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.
- O Real Decreto Lexislativo 1/2008, de 11 de xaneiro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Evaluación de Impacto Ambiental de proxectos.

POR ORDE DA CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS,
DE DATA

5 ABR 2011

ACÓRDASE A APROBACIÓN DEFINITIVA
SEGUNDO O ART. 65.7.a) DA LEI 9/2002

Asdo: O xefe do servizo de Urbanismo do
Departamento Territorial de Pontevedra

Alberto Castrillo Escobar

3. MEMORIA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 1 DO PXOM.

3.1. OBXECTO DA MODIFICACIÓN

Dentro do PXOM aprobado definitivamente (ordes 16/05/2008 e 13/07/2009) atópase delimitada a actuación illada denominada AA-01 que é a que agora se pretende modificar.

É un ámbito de solo clasificado polo PXOM como urbano consolidado. O PXOM proyecta nesta zona un sistema xeral viario e un sistema xeral de enerxía eléctrica (SXE), o xeito de obtención dos terreos é o de expropiación. A financiación da obtención dos terreos correrá por conta da entidade mercantil Unión Fenosa Distribución S.A., coa que o Concello asinou un convenio ligando o desenvolvemento da área de planeamento remitido, ámbito de solo urbano non consolidado, A-3-23 á obtención dos terreos situados dentro da AA-01 e ao traslado da subestación existente na Avda. Alcalde Portanet.

No documento do PXOM aprobado inicialmente, a AA-01 abarcaba unha superficie de aproximadamente 7.575 m². Unha parte de, aproximadamente, 1.750 m² adicábase a sistema xeral eléctrico. Os custos que se



Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

Este documento forma parte do expediente n.º 147174114 aprobado INICIALMENTE polo P'FNO DO CONCELLO con esta data
Vigo, 31 MAI. 2010
O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 147174114 aprobado PROVISIONALMENTE polo P'FNO CON ESTA DATA:

Vigo, 27 DEZ. 2010
A Secretaría da Xerencia de Urbanismo

estimaron no documento aprobado inicialmente para o traslado da subestación foron de 9.598.951 € (levantamento da subestación existente e construcción da nova instalación). No PXOM aprobado definitivamente a AA-01 abarca unha superficie aproximada de 12.862 m², sen que a parte coa trama debuxada de SXE fose ampliada, e estimáronse como coste de traslado da instalación eléctrica o de 16.798.164 €. A ampliación do ámbito da AA-01 debeuse á necesidade de ampliar a zona adicada á subestación. Nembargantes a trama que corresponde a este sistema xeral non foi ampliada por erro.

A modificación puntual Nº1 que agora se aborda trata da simple corrección dun erro que se produciu ao ampliar o ámbito da AA-01 e non ampliar a trama correspondente ao SXE.

Con data de marzo de 2009 foi incoado expediente para a tramitación da modificación puntual Nº1 do PXOM para a corrección do erro na AA-01. Como consecuencia disto foi redactado e tramitado o documento de inicio do procedemento da Avaliación Ambiental Estratéxica (AAE). Segundo informa o técnico municipal "O erro basicamente consiste en que nos planos de ordenación, tanto no plano 10 da serie 1, a escala 1/5000, como no plano 13-J da serie 1, a escala 1/1000 e 1/2000 a trama de sistema xeral de equipamentos, consistente nun cuadriculado diagonal sobre o que se rotulan as siglas SXE non cubre a totalidade da superficie necesaria para a subestación, quedando unha parte, no sur, sen ningunha trama nin cualificación, cabendo a dúbida de se pertence, ou non á zona de sistema xeral de equipamentos, e á propia actuación illada AA-01".

3.2. OBXECTIVOS DA AA-01:

Preténdese a modificación puntual de dito PXOM no relativo á superficie que abrangue unha trama de Sistema Xeral de rede Eléctrica situada na AA-01.

Na documentación do PXOM aprobado inicialmente recollíase un Convenio con Unión Fenosa (derivado doutro asinado entre o concello e a empresa Unión Fenosa Distribución S.A. o día 16 de maio de 2003). Pretendíase (e preténdese), que a subestación de Balaídos cuxas instalacións ocupan unha importante superficie de solo nun terreo con fachada á Avda Alcalde Portanet e que se atopan en superficie e próximas aos edificios de vivendas, pasen a unha situación baixo rasante nunha parcela próxima ao espacio ocupado actualmente pero alonxadas das vivendas e soterradas. Para elo o convenio propón o desenvolvemento urbanístico da zona ocupada pola subestación, de xeito que o PXOM delimita un ámbito de solo urbano non consolidado con uso de vivenda colectiva (a predominante na rúa).

O convenio establece que Unión Fenosa a cambio obtería os terreos da denominada AA-01. Este ámbito da actuación illada situariase, entre á factoría de PSA Citroën e o cemiterio de Pereiró. A nova subestación quedaría soterrada. Ademais da obtención para a instalación dunha nova subestación, obteríanse os terreos para un vial de sistema xeral que se proxecta paralelo ao muro da factoría e lindante co cemiterio de Pereiró, e que desemboca no sector de Telleira nunha gran rotonda que enlaza coa futura Ronda de Vigo.



Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

Este documento forma parte do expediente n.º 14717411 aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 14717411 aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta data:

Vigo, 27 DEC. 2010

A Secretaría da Xerencia de Urbanismo

Así que a actuación illada que se proxecta no PXOM ten estes dous obxectivos:

- Obtención dos terreos axeitados para a ubicación da subestación enterrada: sistema xeral eléctrico.
- Obtención dos terreos en solo urbano consolidado para un sistema xeral viario previsto no PXOM de enlace coa futura Ronda.

3.3. OBXECTIVOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL N°1:

O que pretende a modificación puntual N°1 é a de axustar a trama correspondente á SXE da AA-01 ao espacio total situado entre o vial debuxado no PXOM paralelo ao muro do cemiterio, e o recinto da factoría PSA-Citroën.

Nos planos 13-J e 13-K da aprobación inicial (achéganse) pódese apreciar o ámbito delimitado como AA-01 e o ámbito no que se atopa a actual subestación, APR A-3-23.

Tras o estudio da documentación aprobada inicialmente, a empresa Unión Fenosa manifestou a conveniencia de que o ámbito delimitado pola AA-01 fose maior para que a parcela na que ubicar á subestación tivese unha maior dimensión. Debido a esta petición o ámbito da AA-01 foi ampliado, co obxecto de que os terreos afectos á subestación fosen os axeitados para o novo uso.

Na documentación posterior presentada para a aprobación definitiva o ámbito da AA-01 aparece cunha maior superficie, nembargantes a superficie na que sé grafía a trama de SXE (sistema xeral eléctrico) é exactamente a mesma que a recollida nos planos da aprobación inicial, isto foi debido a un erro de debuxo que agora se pretende corrixir mediante esta modificación puntual.





Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

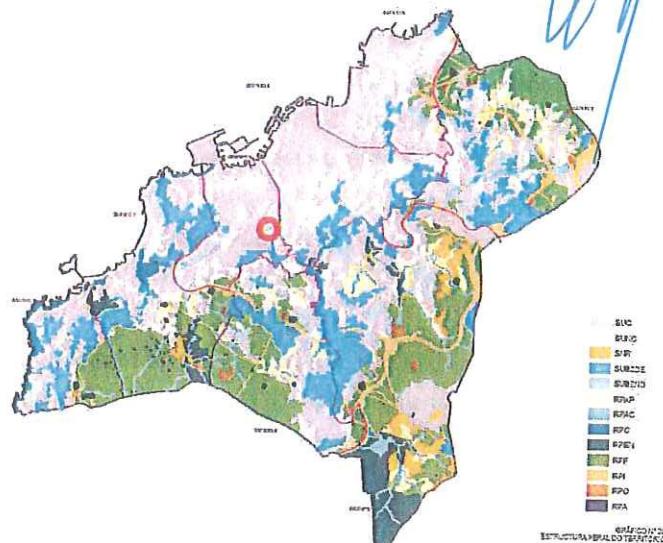
Este documento forma parte do expediente n.º 471/4116 aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data
Vigo, 31 MAI. 2010
O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 471/4116 aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta vaita;

Vigo, 27 DEC. 2010

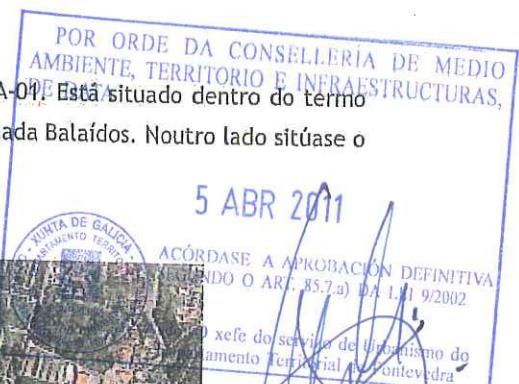
A Secretaría da Xerencia de Urbanismo

3.4. ÁMBITO TERRITORIAL



Situación no municipio de Vigo

Como xa foi exposto o ámbito concreto é unha parte da denominada AA-01. Está situado dentro do termo municipal de Vigo, ao carón da factoría de PSA-Citroën, na zona denominada Balaídos. Noutro lado sitúase o cemiterio de Pereiró.



A zona na que se sitúa a AA-01, como se pode observar na fotografía aérea, é unha franxa de terreo situada entre o cemiterio de Pereiró e a factoría de PSA-Citroën. Na zona coinciden zonas residenciais, como a da Avda Alcalde Portanet, xurdida a carón da factoría e que tivo o seu maior desenvolvemento nos anos setenta e principios dos oitenta, cunha gran edificabilidade e compacidade, a Avda pode considerarse como unha franxa que actúa de límite sur da zona da cidade compacta, que conforman as rúas Portanet, Balaídos, Fragoso a parte norte de Florida e Castrelos. A partir desta zona a cidade vai perdendo densidade e tornando as tipoloxías residenciais colectivas e pasando a tipoloxías de vivenda unifamiliar. Por outra banda nesta zona foron xurdindo outros usos, como industriais e de equipamentos (campo de fútbol, pistas

Modificación Puntual Nº1 do PXOM de Vigo
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL. Outubro 2009



Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

Este documento forma parte do expediente n.º 147174113 aprobado INICIALMENTE polo PLEITO DO CONCELLO con esta data	
Vigo, 31 MAI. 2010	
O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local	
P.D.	O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 147174114 aprobado PROVISIONALMENTE polo PLEITO con esta data:

Vigo, 27 DEL. 2010
A Secretaría da Xerencia de Urbanismo

de atletismo, parque de Castrelos, cementerio...) acompañando ao trazado do río Lagares que para ao norte da zona que estamos a tratar.

Toda esta zona conforma actualmente unha zona de transición entre a cidade compacta e edificada en altura e de grande densidade coa cidade máis espallada e de baixa densidade que son as zonas de Telleira e Falcoa. Salvo o eixo da Avda de Castrelos, que mantén a edificación densa, a partir de aquí e cara ao sur atopamos zonas con predominio da vivenda unifamiliar. Tamén o PXOM aprobado recentemente prevé unha modificación nestas zonas proxectando novas infraestruturas viarias e usos residenciais con tipoloxías de vivenda colectiva.

A modificación que se plantexa non ten incidencia nesta realidade exposta e tampouco no planificado no novo PXOM, xa que únicamente trátase de axustar a dimensión dunha trama a un espacio que xa o PXOM ten proxectado co obxecto de situar unha nova subestación.

3.5. DESCRIPCIÓN DA MODIFICACIÓN PUNTUAL:

Formúlase esta modificación puntual o PXOM co obxectivo de corrixir un erro que se produciu ao incrementar o ámbito da actuación illada e non ampliar, consecuentemente, a superficie da trama asociada ao SxG. Xa que o motivo principal da ampliación da superficie da actuación illada foi a ampliación da superficie adicada á subestación.

Como xa se expuso nos apartados anteriores, é obxectivo da AA-01 o eliminar a subestación que existe na actualidade en superficie na parcela de Unión Fenosa con fronte a Avda Alcalde Portanet, á rúa Pereiró e ao camiño Sabarís. A subestación é colindante aos edificios de vivendas que se atopan na Avda Portanet. O que supón unha molestia para os residentes nesta rúa. A subestación atópase actualmente en funcionamento, as instalacións existentes están obsoletas debido á antigüedad das mesmas. O avance das tecnoloxías nestes últimos anos neste campo fai que as novas instalacións podan realizarse con menos espacio e en situación soterrada mellorando a capacidade e a calidade da instalación.

É unha central que funciona en superficie e que é visible desde os terreos adxacentes, producindo un impacto visual negativo. Ademais dos posibles impactos producidos pola propia actividade (campos eléctrico e magnéticos, ruídos de fondo, interferencias electromagnéticas, riesgo de incendio, etc) ten que engadirse o impacto visual que supón unha zona central da cidade unha instalación deste tipo.

Segundo escrito da empresa subministradora, a dimensión da trama debuxada no PXOM non permite a execución dunha instalación coas características axeitadas para o correcto funcionamento o que faría inviable o traslado e soterramento desta instalación.

Na actualidade na franxa no que o PXOM delimita esta actuación existen unhas parcelas valeiras e algunha vivenda unifamiliar. O PXOM plantexa a desaparición destas vivendas ao considerar a necesidade destes





Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

Este documento forma parte do expediente n.º 471/4114
aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con
a seguinte data
Vigo, 31 MAI, 2010
O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 471/4114
aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO CON ESTA MUIDA.

Vigo, 27 DEZ. 2010
A Secretaría da Xerencia
de Urbanismo

terreos para as dúas infraestruturas proyectadas (vial e subestación) e a inadecuada situación das vivendas que se atopan entre a factoría automobilística e o cemiterio de Pereira.

Trátase de ampliar a trama existente nos planos do PXOM (tanto o de escala 1:2000 como 1:5000) para que ocupe toda a franxa da AA-01 situada entre o vial de sistema xeral e o muro da factoría de Citröen. O que se pretende é que esa zona de terreo que queda, por erro, sen uso pase a ser cualificado como sistema xeral de equipamento eléctrico, exactamente igual que o terreo adxacente.

A modificación non supón ningún outro tipo de alteración do PXOM aprobado definitivamente, xa que non se modifica a superficie da actuación illada AA-01, nin se alteran determinacións nin outros aspectos.

4. DOCUMENTACIÓN QUE SE MODIFICA:

A Modificación Puntual N°1 que se formula ten incidencia exclusivamente nos planos nos que se debuxa a trama de SXE, na documentación escrita non existe referencia a esta superficie. Cítase en diversa documentación a AA-01, pero o incremento da superficie do espacio debuxado como sistema xeral non repercute en ningún punto no que se recolle esta actuación illada.

Polo tanto o incremento desta superficie cuberta coa trama SXE ten incidencia na seguinte documentación, que será a que agora se pretende substituir:

1. DOCUMENTO 2.

ANEXO 1. Modificación da documentación

- MEMORIA XUSTIFICATIVA: Anexo dos sistemas xerais previstos polo Plan Xeral, desagregados por clases e subsistemas (corresponde a folla 321 e seguintes).
- DOCUMENTO DE XESTIÓN E EXECUCIÓN: Ficha sistema xeral de infraestructuras e servizos urbanos: SX/IN-SU/EL1



2. DOCUMENTO 3 . DOCUMENTACION GRAFICA:

ANEXO 6. PLANOS DA MODIFICACION

INF 01. SITUACION NO PXOM

INF 02. SITUACION SOBRE CARTOGRAFIA E ORTOFOTO

INF 03. PXOM ANTERIOR - MODIFICACION

Alberto Castaño Escobar
E: 1/5.000
E: 1/500
E: 1/500

Modificación Puntual N°1 do PXOM de Vigo
DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. Outubro 2009



Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

Este documento forma parte do expediente n.º 14717491 aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data
Vigo, 31 MAI, 2010
O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local
P.D. O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 147174114 aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO CON ESTA VOTA:

Vigo, 27 DEZ. 2010

A Secretaría da Xerencia de Urbanismo

ANEXO 7. PLANOS ORIXINAIS E MODIFICACION

Plano SERIE 1 FOLLA: 10 ESCALA: 1:5000 - V.4 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA, NOVEMBRO 2007.

Plano SERIE 1 FOLLA: 11 ESCALA: 1:5000 - V.5 ANEXO XUSTIFICATIVO das observacións formuladas trala orde de 16 de maio de 2008 sobre a aprobación definitiva, DECEMBRO 2008.

Plano SERIE 2 FOLLA: 13-J ESCALA 1:2000 - V.4 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA, NOVEMBRO 2007.

Plano SERIE 2 FOLLA: 13-K ESCALA 1:2000 - V.4 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA, NOVEMBRO 2007.

À arquitecta municipal,
María Belén González Ramírez

En Vigo a 29 de outubro de 2009



O director da Área de Planeamento e Xestión
Antonio Alonso Fernández

POR ORDE DA CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS,
DE DATA



ACÓRDASE A APROBACIÓN DEFINITIVA
SEGUNDO O ART. 35.7.a) DA LEI 9/2002
Asdo: O xefe do servizo de Urbanismo do
Departamento Territorial de Pontevedra

5 ABR 2011

Alberto Castaño Escobar

Este documento forma parte do
expediente nº 11711/4115
aprobado INICIALMENTE polo
PLENO DO CONCELLO con
esta data

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do Órgano de apoio é
Aurora do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

expediente nº 11471/4115
aprobado PROVISIONALMENTE
polo PLENO con esta vaga.

Vigo, 27 DEZ. 2010

A Secretaria da Xerencia
de Urbanismo

CONCEHALO DIZ VIGO
DEPARTAMENTO DE XESTIÓN
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DOCUMENTO 2

ANEXOS

POB. ORD. DA CIMENTURA NO MEDIO
AMBIENTAL, TERRITORIAL E INSTITUCIONAL
DE VIGO

5 ABR 2011



Alcaldesa de Vigo
Sra. Ana Patricia Gómez Sánchez
Concejal de Urbanismo
Dpto. de Xerencia Municipal de Urbanismo

ARQUITECTOS REDACTORES

ANTONIO ALONSO FERNANDEZ

MARIA BELEN GONZALEZ RAMIREZ



Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

Este documento forma parte do expediente n.º 147174172 aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do Órgano de apoio á Xunta do Goberno Local

P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 147174111 aprobado PROVISORIAMENTE polo PLENO CULL GARA VIGO.

Vigo, 27 DEU. 2011

A Secretaría da Xerencia
de Urbanismo

DOCUMENTO 2

ANEXOS

1. ANEXO 1: Modificación da documentación.
 - MEMORIA XUSTIFICATIVA: Anexo dos sistemas xerais previstos polo Plan Xeral, desagregados por clases e subsistemas (corresponde a folla 321 e seguintes). *Modificada.*
 - DOCUMENTO DE XESTIÓN E EXECUCIÓN: Ficha sistema xeral de infraestructuras e servizos urbanos: SX/IN-SU/EL1. *Modificada.*
2. ANEXO 2: FICHA SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVIZOS URBANOS DO PXOM. Documento orixinal obxecto de modificación.
3. ANEXO 3: DOCUMENTO DE XESTIÓN E EXECUCIÓN DO PXOM: Ficha sistema xeral de infraestructuras e servizos urbanos. Documento orixinal obxecto de modificación.
4. ANEXO 4: Documento de Inicio de Avaliación Ambiental Estratégica.
5. ANEXO 5: Decisión de 26 de xuño de 2009, da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras da Xunta de Galicia de non someter a modificación puntual N.º 1 ao procedemento de avaliación ambiental estratégica.



Alberto Castrillo Escobar

Modificación Puntual N.º 1 do PXOM de Vigo
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL. Outubro 2009



Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

Este documento forma parte do expediente n.º 471/411-1	
aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data	
Vigo, 31 MAI. 2010	
<input type="checkbox"/> Titular do órgano de apoio á Xunta do Governo Local	
P.D.	
O SECRETARIO DA XERENCIA	

Este documento forma parte do expediente n.º 11471/411-1
aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta vaga:

Vigo, 27 DEC. 2010
A Secretaria da Xerencia de Urbanismo

DOCUMENTO 2. ANEXOS.

ANEXO 1. Modificación da documentación

- MEMORIA XUSTIFICATIVA: Anexo dos sistemas xerais previstos polo Plan Xeral, desagregados por clases e subsistemas (corresponde a folla 321 e seguintes).
- DOCUMENTO DE XESTIÓN E EXECUCIÓN: Ficha sistema xeral de infraestructuras e servizos urbanos: SX/IN-SU/EL1

POR ORDE DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS,
DE DATA

5 ABR 2011

ACÓRDASE A APROBACIÓN DEFINITIVA
SEGUNDO O ART. 65.7.A DA LEI 9/2002

Asdo: O xefe do servizo de Urbanismo do Departamento Jurídico de Pontevedra



Alberto Cestrillo Escobar

Modificación Puntual N.º 1 do PXOM de Vigo
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL. Outubro 2009

Este documento forma parte do
expediente n.º 11471/411
aprobado INICIALMENTE polo
PLENO DO CONCELLO con
esta data

Vigo, 31 MAI. 2010
O Titular do órgano de apelo á
Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA



Este documento forma parte do
expediente n.º 11471/411
aprobado PROVISIONALMENTE
polo PLENO con esta validade:

Vigo, 27 DEC. 2010

A Secretaría da Xerencia
de Urbanismo

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO

NOVEMBRO 2007

SX/CO-TR/E123	RÚA RAMIRO PASCUAL (C-7002) (AVDA DE CASTRELOS - RÚA POULEIRA)
SX/CO-TR/E125	(FONTES - AVDA DE EUROPA)
SX/CO-TR/E126	RÚA SOLER (AVDA DE BEIRAMAR - CHOUZO)
SX/CO-TR/E128	(GRAN VIA - 1º CINTO)
SX/CO-TR/E129	(ROBLEDA - RÚA DOCTOR CORBAL)
SX/CO-TR/E130	CAMIÑO MACEIRAS (-)

SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS

NOMBRE: DESCRIPCION:

SX/IN-SU/AG1/04	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - NOVA ETAP STA MARINA
SX/IN-SU/AG1/05	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - CAMPANEIRO

MELLORA	1.581
MELLORA	1.850
MELLORA	1.206
PROPOSTO	95
PROPOSTO	177
EXISTENTE	214
	159.914

SUP.EXISTENTE SUP.PROPOSTO TOTAL

SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS

NOMBRE: DESCRIPCION:

SX/IN-SU/AGO/01	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - ETAP y DEPÓSITO CASAL
SX/IN-SU/AGO/02	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO SAMPAIO 1
SX/IN-SU/AGO/03	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO SAMPAIO 2
SX/IN-SU/AGO/04	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO CANDEÁN
SX/IN-SU/AGO/05	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO STA. MARINA
SX/IN-SU/AGO/06	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO COTO GRANDE
SX/IN-SU/AGO/07	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO SELLO
SX/IN-SU/AGO/08	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO MEIXOEIRO
SX/IN-SU/AGO/09	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO BEMBRIVE 1
SX/IN-SU/AGO/10	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO PRESAS 1
SX/IN-SU/AGO/11	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO PRESAS 2
SX/IN-SU/AGO/12	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO MARCOSENDE
SX/IN-SU/AGO/13	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO P. TECNOLÓGICO
SX/IN-SU/AGO/14	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO BEADE
SX/IN-SU/AGO/15	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - ETAP VALADARES
SX/IN-SU/AGO/16	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO VALADARES
SX/IN-SU/AGO/17	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO BEIRÁN
SX/IN-SU/AGO/18	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO SAIANS
SX/IN-SU/AGO/19	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO CASTRO
SX/IN-SU/AG2/01	SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA - AMPLIACIÓN DEL DEPÓSITO DE
SX/IN-SU/AG2/02	SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA - AMPLIACIÓN DEL DEPÓSITO DE
SX/IN-SU/AG2/03	SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA - AMPLIACIÓN DEL DEPÓSITO DE
SX/IN-SU/AG2/04	SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA - AMPLIACIÓN DEL DEPÓSITO DE
SX/IN-SU/AG2/06	SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA - AMPLIACIÓN DEL DEPÓSITO DE C
SX/IN-SU/AG2/07	SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA - AMPLIACIÓN DO DEPÓSITO DE B
SX/IN-SU/AG2/08	SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA - AMPLIACIÓN DO DEPÓSITO DE S
SX/IN-SU/AG2/09	SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA - AMPLIACIÓN DO DEPÓSITO DE M
SX/IN-SU/AG2/11	SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA - AMPLIACIÓN DO DEPÓSITO DO C

SUP.EXISTENTE	SUP.PROPOSTO	TOTAL
45.366	-	45.366
244	-	244
7.705	-	7.705
1.149	-	1.149
4.464	-	4.464
4.626	-	4.626
512	-	512
2.013	-	2.013
244	-	244
6.206	-	6.206
773	-	773
6.485	-	6.485
1.795	-	1.795
4.529	-	4.529
860	-	860
7.404	-	7.404
15.613	-	15.613
3.351	-	3.351
1.941	-	1.941
3.025	-	3.025
13.318	-	13.318
1.050	-	1.050
2.400	-	2.400
2.222	-	2.222
6.957	-	6.957
49.878	-	151.508

BOLETA DE LA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS, DE FECHA 5 ABR 2011

1.100	1.100
3.627	3.627
2.528	2.528
6.206	6.206
773	773
6.485	6.485
1.795	1.795
4.529	4.529
860	860
7.404	7.404
15.613	15.613
3.351	3.351
1.941	1.941
3.025	3.025
13.318	13.318
1.050	1.050
2.400	2.400
2.222	2.222
6.957	6.957
49.878	49.878
101.630	101.630
5.919	5.919
71.149	71.149
9.345	9.345
77.068	77.068
9.345	9.345

ACORDÍASE - APPROXIMACIÓN DEFINITIVA
SEGUNDO Q. ART. 65.7.a) DA 860 9/2002
Asdo: O xefe do servizo de
Departamento Territorial de Pontevedra

Alberto Mastrillo seobar

SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS

NOMBRE: DESCRIPCION:

SX/IN-SU/RE0/01	DEPURACIÓN - EDAR TEIS
SX/IN-SU/RE1/03	DEPURACIÓN - EDAR LAGARES

5.919	-	5.919
71.149	9.345	80.494
77.068	9.345	86.413

SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS

NOMBRE: DESCRIPCION:

SX/IN-SU/ELO/01	SUBESTACIONES ELÉCTRICAS - TRONCAL
SX/IN-SU/ELO/02	SUBESTACIONES ELÉCTRICAS - SÁRDOMA
SX/IN-SU/ELO/03	SUBESTACIONES ELÉCTRICAS - CASTRO
SX/IN-SU/ELO/04	SUBESTACIONES ELÉCTRICAS - VALADARES
SX/IN-SU/EL1/01	SUBESTACIONES - BALAÍDOS
SX/IN-SU/EL1/01	SUBESTACIONES - SAIANS

20.181	-	20.181
14.367	-	14.367
626	-	626
2.031	-	2.031
-	3.771	3.771
2.954	-	2.954
40.160	3.771	43.930

ESTE DOCUMENTO FORMA PARTE DO
EXPEDIENTE N.º 1471614
APROBADO INICIALMENTE polo
PLENO DO CONCELLO con
esta data

Vigo, 31 MAI, 2010

O Titular do órgano de apoio á
Xunta do Goberno Local

P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA



Este documento forma parte do
expediente n.º 1471614
aprobado PROVISIONALMENTE
polo PLENO con esta vicia:

Vigo, 27 DEC. 2010

A Secretaría da Xerencia
de Urbanismo

MP1. PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO

OUTUBRO 2009

FICHA SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS

NOME: SUBESTACIÓNS

CLAVE: SX/IN-SU/EL1

1. SUPERFICIES

SUPERFICIE DO SISTEMA:	6.725
ESTADO:	
EXISTENTE:	2.954
PROPOSTO:	3.771
XESTIÓN:	
OBTIDO:	0
POR OBTER:	6.725
	6.725

4. PROGRAMACIÓN

SISTEMA	NOME	% 1 Cuatr.	% 2 Cuatr.	% 3 Cuatr.
SX/IN-SU/EL1/01	SUBESTACIÓNS - BALAÍDOS	0	0	100
SX/IN-SU/EL1/01	SUBESTACIÓNS - SAIANS	0	0	100

5. RELACIÓN DETALLADA DAS SUPERFICIES

CLAVE:	CLASIFICACION:	CATEGORIA:	AMBITO/SECTOR	ADSCRITO:	ESTADO:	XESTIÓN:	SupTOTAL:	OBTENCIÓN:
SAIANS								
SX/IN-SU/EL1/01/001	SRPR	RPI		EXISTENTE	POR OBTER		2.954	Expropiación
SX/IN-SU/EL1/01/005	SURB	S		PROPOSTO	POR OBTER		3.771	Expropiación



Alberto Castrillo Escobar

Este documento forma parte do expediente n.º 14714113
aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do órgano de apelo á Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA



Este documento forma parte do expediente n.º 14714114
aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta vaga:

Vigo, 27 DEC. 2010

A Secretaría da Xerencia
de Urbanismo

NOVEMBRO 2007

6. RESUMEN POR CLASIFICACIÓN, ESTADO E XESTIÓN

CLASE SOLO	SUPERFICIE	ESTADO		XESTIÓN	
		PROPOSTO	EXISTENTE	OBTIDO	POR OBTENER
SUC	3.771	3.771	0	0	3.771
SUNC	0	0	0	0	0
SURB	3.771	3.771	0	0	3.771
SUBZDE	0	0	0	0	0
SUBZND	0	0	0	0	0
SUBZ	0	0	0	0	0
RPAC	0	0	0	0	0
RPAP	0	0	0	0	0
RPC	0	0	0	0	0
RPEP	0	0	0	0	0
RPI	2.954	0	2.954	0	2.954
RPF	0	0	0	0	0
RPO	0	0	0	0	0
SRPR	2.954	0	2.954	0	2.954

7. RESUMEN POR OBTENCIÓN

EXPROPIACIÓN	6.725
ADSCRIPCIÓN	0
INCLUSIÓN	0
OBTIDO	0

8. RESUMO POR AMBITOS E SECTORES

SUBESTACIÓNES

AMBITO/SECTOR	SUPERFICIE	ESTADO		XESTIÓN	
		PROPOSTO	EXISTENTE	OBTIDO	POR OBTENER
CONSOLIDADO	6.725	3.771	2.954	0	6.725

POR ORDE DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS,
DE DATA



5 ABR 2011

ACÓRDASE A APROBACIÓN DEFINITIVA
SEGUNDO O ART. 8.º DA LEI 9/2002

Asdo: O xefe do servizo de Urbanismo do
Departamento Territorial de Pontevedra

Alberto Casarillo Estévez



Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

Este documento forma parte do
expediente n.º 134711471410
aprobado INICIALMENTE polo
PLENO DO CONCELLO con
esta data

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do órgano de apoio á
Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do
expediente n.º 1147114114
aprobado PROVISIONALMENTE
polo PLENO CUN ESTA DATA:

Vigo, 27 BEC. 2010

A Secretaría da Xerencia
de Urbanismo

DOCUMENTO 2. ANEXOS.

ANEXO 2. MEMORIA XUSTIFICATIVA. Sistemas xerais de planeamento por clases e subsistemas.
Documento orixinal obxecto de modificación

POR ORDE DA CONSELLERIA DE MEDIO
AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS,
DE DATA

5 ABR 2011



ACÓRDASE A APROBACIÓN DEFINITIVA
SEGUNDO O ART. 45.7.a) DA LEI 9/2002

Asdo: O xefe do servizo de Urbanismo do
Departamento Territorial de Pontevedra

Alberto Castrillo Escobar



Este documento forma parte do expediente n.º 1471/4114
aprobado INICIALMENTE polo
"DO CONCELLO con esta data
Vigo, 31 MAI. 2010
O Titular do órgano de apoio é
Xunta de Gobierno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 1471/4114
aprobado PROVISIONALMENTE
polo PLENO con esta data:

Vigo, 27 DEC. 2010

A Secretaría da Xerencia
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO
NOVEMBRO 2007

SX/CO-TR/E123	RÚA RAMIRO PASCUAL (C-7002) (AVDA DE CASTRELOS - RÚA POULEIRA)
SX/CO-TR/E125	(FONTES - AVDA DE EUROPA)
SX/CO-TR/E126	RÚA SOLER (AVDA DE BEIRAMAR - CHOUZO)
SX/CO-TR/E128	(GRAN VIA - 1º CINTO)
SX/CO-TR/E129	(ROBLEDA - RÚA DOCTOR CORBAL)
SX/CO-TR/E130	CAMIÑO MACEIRAS (-)

MELLORA	1.581
MELLORA	1.850
MELLORA	1.206
PROPOSTO	95
PROPOSTO	177
EXISTENTE	214
	159.914

SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS

NOMBRE:	DESCRIPCION:
SX/IN-SU/AG1/04	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - NOVA ETAP STA MARINA
SX/IN-SU/AG1/05	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - CAMPANEIRO

SUP.EXISTENTE	SUP.PROPOSTO	TOTAL
-	3.150	3.150
-	13.050	13.050
-	16.200	16.200

SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS

NOMBRE:	DESCRIPCION:
SX/IN-SU/AG0/01	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - ETAP y DEPÓSITO CASAL
SX/IN-SU/AG0/02	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO SAMPAIO 1
SX/IN-SU/AG0/03	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO SAMPAIO 2
SX/IN-SU/AG0/04	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO CANDEÁN
SX/IN-SU/AG0/05	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO STA. MARINA
SX/IN-SU/AG0/06	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO COTO GRANDE
SX/IN-SU/AG0/07	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO SELLO
SX/IN-SU/AG0/08	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO MEIXOEIRO
SX/IN-SU/AG0/09	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO BEMBRIVE 1
SX/IN-SU/AG0/10	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO PRESAS 1
SX/IN-SU/AG0/11	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO PRESAS 2
SX/IN-SU/AG0/12	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO MARCOSENDE
SX/IN-SU/AG0/13	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO P. TECNOLÓGICO
SX/IN-SU/AG0/14	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO BEADE
SX/IN-SU/AG0/15	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - ETAP VALADARES
SX/IN-SU/AG0/16	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO VALADARES
SX/IN-SU/AG0/17	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO BERÁN
SX/IN-SU/AG0/18	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO SAJANS
SX/IN-SU/AG0/19	ALMACENAMENTO DE AGUA POTABEL - DEPÓSITO CASTRO
SX/IN-SU/AG2/01	SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA - AMPLIACIÓN DEL DEPÓSITO DE
SX/IN-SU/AG2/02	SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA - AMPLIACIÓN DEL DEPÓSITO DE
SX/IN-SU/AG2/03	SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA - AMPLIACIÓN DEL DEPÓSITO DE
SX/IN-SU/AG2/04	SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA - AMPLIACIÓN DEL DEPÓSITO DE
SX/IN-SU/AG2/06	SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA - AMPLIACIÓN DO DEPÓSITO DE C
SX/IN-SU/AG2/07	SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA - AMPLIACIÓN DO DEPÓSITO DE B
SX/IN-SU/AG2/08	SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA - AMPLIACIÓN DO DEPÓSITO DE S
SX/IN-SU/AG2/09	SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA - AMPLIACIÓN DO DEPÓSITO DE M
SX/IN-SU/AG2/11	SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA - AMPLIACIÓN DO DEPÓSITO DO C

SUP.EXISTENTE	SUP.PROPOSTO	TOTAL
45.366	-	45.366
244	-	244
7.705	-	7.705
1.149	-	1.149
4.464	-	4.464
4.626	-	4.626
512	-	512
2.013	-	2.013
244	-	244
1.100	-	1.100
3.627	-	3.627
2.528	-	2.528
6.206	-	6.206
773	-	773
6.485	-	6.485
1.795	-	1.795
4.529	-	4.529
860	-	860
7.404	-	7.404
-	15.613	15.613
-	3.351	3.351
-	1.941	1.941
-	3.025	3.025
-	13.318	13.318
-	1.050	1.050
-	2.400	2.400
-	2.222	2.222
-	6.957	6.957
101.630	49.878	151.508

SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS

NOMBRE:	DESCRIPCION:
SX/IN-SU/RE0/01	DEPURACIÓN - EDAR TEIS
SX/IN-SU/RE1/03	DEPURACIÓN - EDAR LAGARES

SUP.EXISTENTE	SUP.PROPOSTO	TOTAL
5.919	-	5.919
9.345	-	80.494
9.345	-	86.413

SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS

NOMBRE:	DESCRIPCION:
SX/IN-SU/ELO/01	SUBESTACIONES ELÉCTRICAS - TRONCAL
SX/IN-SU/ELO/02	SUBESTACIONES ELÉCTRICAS - SÁRDOMA
SX/IN-SU/ELO/03	SUBESTACIONES ELÉCTRICAS - CASTRO
SX/IN-SU/ELO/04	SUBESTACIONES ELÉCTRICAS - VALADARES
SX/IN-SU/EL1/01	SUBESTACIONES - BALAÍDOS
SX/IN-SU/EL1/01	SUBESTACIONES - SAJANS

POR ORDE DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS, DE DATA

5 ABR 2011

ACORDÁSE ALMAGREZ, 2.031 DE DEPUTIVA
SEGUNDO O ART. 15.º DA LEI 9/2002

Asdo: O xefe do servizo de Urbanismo do Departamento Territorial de Pontevedra

40.160

Alberto Castrillo Escobar

20.181	-	20.181
14.367	-	14.367
616	-	626
2.031	-	2.031
3.771	-	3.771
2.954	-	2.954
40.160	3.771	43.930

Este documento forma parte do
expediente n.º 147114114
aprobado INICIALMENTE polo
PLENO DO CONCELLO con
esta data



Vigo, 31 MAI, 2010

O Titular do órgano de apoio á
Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA
Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

Este documento forma parte do
expediente n.º 1147114114
aprobado PROVISIONALMENTE
polo PLENO con esta data:

Vigo, 27 DEC. 2010

A Secretaria da Xerencia
de Urbanismo

DOCUMENTO 2. ANEXOS.

ANEXO 3. EIGA SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVIZOS URBANOS DO PXOM
Documento orixinal obxecto de modificación.

POR ORDE DA CONSELLERIA DE MEDIO
AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS,
DE DATA



5 ABR 2011

ACÓRDASE A AFIRGACIÓN DEFINITIVA
SEGUNDO O ART. 185.7.a) DA LEI 9/2002
Asdo: O xefe do servizo de Urbanismo do
Departamento Territorial de Pontevedra

Alberto Castrillo Escobar



Este documento forma parte do expediente n.º 1147114 aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local

P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

15

Este documento forma parte do expediente n.º 1147114 aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta data:

Vigo, 27 DEC. 2010

A CONSELLERIA DE XERENCIA

de Urbanismo

NOVEMBRO 2007

FICHA SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS

NOME: SUBESTACIÓNES

CLAVE: SX/IN-SU/EL1

1. SUPERFICIES

SUPERFICIE DO SISTEMA:

4.754

ESTADO:

2.954

EXISTENTE:

1.800

PROPOSTO:

4.754

XESTIÓN:

0

OBTIDO:

4.754

POR OBTER:

4.754

4. PROGRAMACIÓN

SISTEMA	NOME	% 1 Cuatr.	% 2 Cuatr.	% 3 Cuatr.
SX/IN-SU/EL1/01	SUBESTACIÓNES - BALAÍDOS	0	0	100
SX/IN-SU/EL1/01	SUBESTACIÓNES - SAIANS	0	0	100

5. RELACIÓN DETALLADA DAS SUPERFICIES

CLAVE:	CLASIFICACION:	CATEGORIA:	AMBITO/SECTOR	ADSCRITO:	ESTADO:	XESTIÓN:	SupTOTAL:	OBTENCIÓN:
SAIANS								
SX/IN-SU/EL1/01/001	SRPR	RPI		EXISTENTE	POR OBTER		2.954	Expropiación
SX/IN-SU/EL1/01/005	SURB	SUC		PROPOSTO	POR OBTER		1.800	Expropiación

POR ORDE DA CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS,
DE DATA

5 ABR 2011

ACÓRDASE A APROBACIÓN DEFINITIVA
SEGUNDO O ART. 85.7.a) DA LEI 9/2002
Asd: O xefe do servizo de Urbanismo do
Departamento territorial de Pontevedra

Alberto Castrillo Escobar





Este documento forma parte do expediente n.º 147114114 aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data
Vigo, 31 MAI. 2010
O Titular do órgano de apelo é Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 147114114 aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta data:

Vigo, 27 DEC. 2010
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO
A Secretaría da Xerencia
de Urbanismo
NOVEMBRO 2007

6. RESUMEN POR CLASIFICACIÓN, ESTADO E XESTIÓN

CLASE SOLO	SUPERFICIE	ESTADO		XESTIÓN	
		PROPOSTO	EXISTENTE	OBTIDO	POR OBTENER
SUC	1.800	1.800	0	0	1.800
SUNC	0	0	0	0	0
SURB	1.800	1.800	0	0	1.800
SUBZDE	0	0	0	0	0
SUBZND	0	0	0	0	0
SUBZ	0	0	0	0	0
RPAC	0	0	0	0	0
RPAP	0	0	0	0	0
RPC	0	0	0	0	0
RPEM	0	0	0	0	0
RPI	2.954	0	2.954	0	2.954
RPF	0	0	0	0	0
RPO	0	0	0	0	0
SRPR	2.954	0	2.954	0	2.954

7. RESUMEN POR OBTENCIÓN

EXPROPIACIÓN	4.754
ADSCRIPCIÓN	0
INCLUSIÓN	0
OBTIDO	0

8. RESUMO POR AMBITOS E SECTORES

SUBESTACIONES

AMBITO/SECTOR	SUPERFICIE	ESTADO		XESTIÓN	
		PROPOSTO	EXISTENTE	OBTIDO	POR OBTENER
	4.754	1.800	2.954	0	4.754
CONSOLIDADO	4.754	1.800	2.954	0	4.754



Alberto Castrillo Escobar



Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

Este documento forma parte do expediente n.º 11471/411-
aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local

P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 11471/411-
aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta data:

Vigo, 27 DEC. 2010
A Secretaria da Xerencia de Urbanismo

DOCUMENTO 2. ANEXOS.

ANEXO 4. Documento de inicio

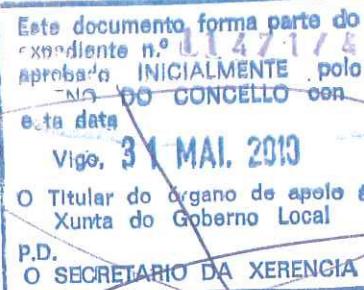
POR ORDE DA CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS,
DE DATA



5 ABR 2011
ACÓRDASE A APROBACIÓN DEFINITIVA
SEGUNDO O ART. 65.7.a) DA LEI 9/2002

Asdo: O xefe do servizo de Urbanismo do
Departamento Territorial en Pontevedra

Alberto Castrillo Escobar



Este documento forma parte do expediente n.º 1471/4 aprobado PROVISIONALMENTE polo LENO con esta data:

Vigo, 27 DEC. 2010

A Secretaría da Xerencia de Urbanismo



Concello de Vigo
Xerencia Municipal de Urbanismo
Oficina de Planeamento

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA DA

MODIFICACIÓN DA AA-01 DO PLAN XERAL MUNICIPAL DE VIGO



Alberto Castriño Escobar

DOCUMENTO DE INICIO

Marzo 2009

Este documento forma parte do expediente n.º 1147174112
aprobado INICIALMENTE polo CONCELLO con esta data

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local
P.D.: O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 1147174112
aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta data:

Vigo, 27 DEC. 2010 POR ORDE DA CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS,
A Secretaria da Xerencia de Urbanismo

5 ABR. 2011

ACÓRDASE A APROBACIÓN DEFINITIVA SEGUNDO O ART. 85.7.a) DA LEI 9/2002



Asdo: O xefe do servizo de Urbanismo do Concello de Pontevedra

ANTECEDENTES

Con data 30 de decembro de 2004 o Pleno do Concello de Vigo aprobou inicialmente o PXOM de Vigo, suspendeuse o otorgamento de licenzas urbanísticas en toda a área territorial do municipio de Vigo (nos casos nos que a nova ordención resultase incompatible coa establecida no planeamento anterior), abriuse un trámite de información pública polo prazo de dous meses, e recabáronse os informes preceptivos.

Con data 19 de maio de 2006 o Pleno municipal acordou aprobar provisionalmente o novo PXOM e remitir copia dilixenciada do expediente completo á Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Urbanismo da Xunta de Galicia para a súa aprobación definitiva.

Con data 4 de agosto de 2006 a Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible enviou unha carta ao Concello de Vigo no que se informa da entrada en vigor da Lei 9/2006, indicando que o PXOM de Vigo debería adaptarse aos requerimentos desta lei.

Con data 26 de setembro de 2006 solicitouse por parte do Concello a declaración de inviabilidade do sometemento do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Vigo aos trámites previstos no artigo 7 da Lei 9/2006 do 28 de abril.

Con data 10 de setembro de 2007, a Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible, emite resolución pola que se establecen os requisitos para declarar a inviabilidade do sometemento do PXOM aos trámites previstos no artigo 7 da Lei 9/2006.

Con data 29 de decembro de 2007 o Pleno municipal acordou aprobar modificacóns sobre o PXOM aprobado provisionalmente.

Con data 28 de marzo de 2008, a Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible, declara a inviabilidade do sometemento do PXOM aos trámites previstos no artigo 7 da lei 9/2006.

O PXOM foi aprobado definitivamente de xeito parcial o 16 de maio de 2008, e a normativa foi publicada no BOP o 6 de agosto de 2008.

Dentro do PXOM atópase delimitada a actuación aillada denominada AA-01 que é a que agora se pretende modificar. É un ámbito de solo clasificado polo PXOM como urbano consolidado. O PXOM proxecta nesta zona un sistema xeral viario e un sistema xeral de enerxía eléctrica, o xeito de obtención dos terreos é o de expropiación. A financiación da obtención dos terreos correrá por conta da entidade mercantil Unión Fenosa Distribución SA, coa que o Concello asinou un convenio ligando o desenvolvemento da A-3-23 á obtención dos terreos englobados na AA-01 e ao traslado da subestación existente na Avda Alcalde Portanet.

No documento do PXOM aprobado inicialmente a AA-01 abarcaba unha superficie de aproximadamente 7.575 m², unha parte, de aproximadamente 1.750 m² adicábbase a sistema xeral eléctrico. Os costes que se estimaron no documento aprobado inicialmente para o traslado da subestación foron de 9.598.951 € (levantamento da existente e construcción da nova instalación). No PXOM aprobado definitivamente a AA-01 abarca unha superficie aproximada de 12.862 m², sen que a parte coa trama debuxada de SXE fose ampliada, e estimouse como custo de traslado da instalación eléctrica o de

Este documento forma parte do expediente n.º 11471/411-2 aprobado INICIALMENTE polo VIGO DO CONCELLO con esta data

Vigo, 3 MAI. 2010

O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local

P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA
16.798.164 €. A ampliación do ámbito da AA-01 debeuse á necesidade de ampliar a zona

adicada á subestación. Nembargantes a trama que corresponde a este sistema xeral non foi ampliada por erro.

A modificación puntual do PXOM que se pretende realizar non ten efectos significativos no medio ambiente. Trátase da simple corrección dun erro que se produciu ao ampliar o ámbito da AA-01.

Con data de marzo de 2009 foi incoado expediente para a tramitación da modificación puntual Nº1 do PXOM para a corrección de erro na AA-01, e polo tanto a redacción e tramitación do documento de inicio do procedimento da Avaliación Ambiental Estratégica (AAE). Segundo informa o técnico municipal "O erro basicamente consiste en que nos planos de ordenación, tanto no plano 10 da serie 1, a escala 1/5000, como no plano 13-J da serie 1, a escala 1/1000 e 1/2000 a trama de sistema xeral de equipamentos, consistente nin cuadriculado diagonal sobre o que se rotulan as siglas SXE non cubren a totalidade da superficie necesaria para a subestación, quedando unha parte, no sur, sen ningunha trama nin cualificación, cabendo a dúbida de se pertence, ou non á zona de sistema xeral de equipamentos, e á propia actuación illada AA-01".

OBXECTIVOS:

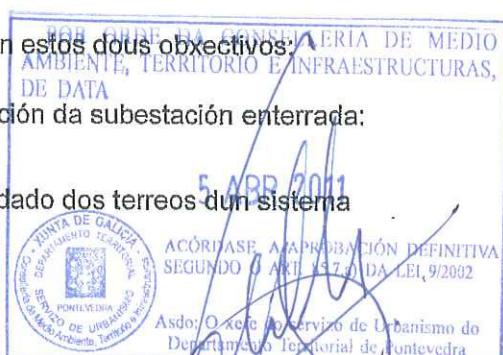
Preténdese a modificación puntual de dito PXOM no relativo á superficie que abrangue unha trama de Sistema Xeral de rede Eléctrica situada na AA-01.

Na documentación do PXOM aprobado inicialmente recollíase un Convenio con Unión Fenosa (derivado doutro asinado entre o concello e a empresa Unión Fenosa Distribución S.A. o día 16 de maio de 2003). Preténdese (e preténdese), que a subestación de Balaídos cuxas instalacións ocupan unha importante superficie de solo nun terreo con fachada á Avda Alcalde Portanet e que se atopan en superficie e próximas aos edificios de vivendas, pasen a unha situación baixo rasante nunha parcela próxima ao espacio ocupado actualmente pero alonxadas das vivendas e soterradas. Para elo o convenio propón o desenvolvemento urbanístico da zona ocupada pola subestación, de xeito que o PXOM delimita un ámbito de solo urbano non consolidado con uso de vivenda colectiva (a predominante na rúa).

O convenio establece que Unión Fenosa a cambio obtería os terreos da denominada AA-01. Este ámbito da actuación aillada situariase, entre á factoría de PSA Citroën e o cemiterio de Pereiró. A nova subestación quedaría soterrada. Ademáis da obtención para a instalación dunha nova subestación, obteríanse os terreos para un vial de sistema xeral que se proxecta paralelo ao muro da factoría e lindante co cemiterio de Pereiró, e que desemboca no sector de Telleira nunha gran rotonda que enlaza coa futura Ronda de Vigo.

Así que a actuación illada que se proxecta no PXOM terá estos dous obxectivos:

- Obtención dos terreos axeitados para a ubicación da subestación enterrada: sistema xeral eléctrico.
- Obtención dos terreos en solo urbano consolidado dos terreos dun sistema xeral viario de enlace coa futura Ronda.



Este documento forma parte do expediente n.º 347374112
aprobado INICIALMENTE polo
POLO PLENO CON ESTA VAIADA
DO CONCELLO con
esta data

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

OBXECTIVOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL:

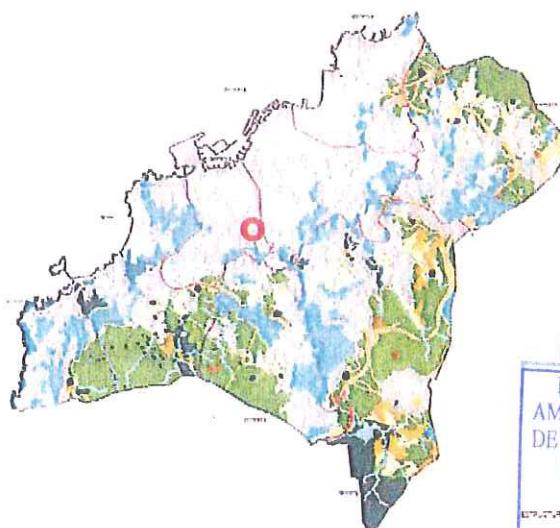
O que pretende a modificación puntual N°1 é a de axustar a trama correspondente á AA-01 ao espacio total situado entre o vial debuxado no PXOM paralelo ao muro do cemiterio, e o recinto da factoría PSA-Citroën.

No plano 13-J da aprobación inicial (achégase) pódese apreciar o ámbito delimitado como AA-01 e o ámbito no que se atopa a actual subestación, APR A-3-23.

Tras o estudio da documentación aprobada inicialmente, a empresa Unión Fenosa manifesta a conveniencia de que o ámbito delimitado pola AA-01 sexa maior para que a parcela a adicar á subestación teña unha maior dimensión. Debido a esta petición o ámbito da AA-01 foi ampliado, co obxecto de que os terreos afectos á subestación fosen os axeitados para o novo uso.

Na documentación posterior presentada para a aprobación definitiva o ámbito da AA-01 aparece cunha maior superficie, nembargantes a superficie na que se gráfia a trama de SXE (sistema xeral eléctrico) e exactamente a mesma que nos planos da aprobación inicial, isto foi un erro de debuxo que agora pretendese corrixir mediante esta modificación puntual.

ÁMBITO TERRITORIAL



Situación en el municipio de Vigo



Alberto Castrillo Escobar

Este documento forma parte do
expediente n.º 11147114
aprobado INICIALMENTE polo
CONCELLO con
a fin data
14-01-2010

Vige, 31 MAI, 2019

O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local

Como é a sua experiência?

Este documento forma parte do
expediente n.º 1114717411-
aprobado PROVISIONALMENTE
por PLENO con esta uada:

Vigo, 27 DEJ. 2010

A Secretaria da Xerencia
de Urbanismo

SECRETARÍA DE EXPEDIENTES O ámbito concreto é unha parte da denominada AA-01. Está situado dentro do termo municipal de Vigo, ao carón da factoría de PSA-Citroën, na zona denominada Balaídos. Noutro lado sitúase o cemiterio de Pereiró.



A zona na que se sitúa a AA-01, como se pode observar na fotografía aérea, é unha franxa de terreo situada entre o cemiterio de Pereiró e a factoría de PSA-Citroën. Na zona coinciden zonas residenciais, como a da Avda Alcalde Portanet, xurdida a carón da factoría e que tivo o seu maior desenvolvemento nos anos setenta e principios dos oitenta, cunha gran edificabilidade e compacidade, a Avda pode considerarse como unha franxa que actúa de límite sur da zona da cidade compacta, que conforman as rúas Portanet, Balafdos, Fragoso a parte norte de Florida e Castrelos. A partir desta zona a cidade vai perdendo densidade e tornando as tipoloxías residenciais colectivas e pasando a tipoloxías de vivenda unifamiliar. Por outra banda nesta zona foron xurdindo outros usos, como industriais e de equipamentos (campo de fútbol, pistas de atletismo, parque de Castrelos, cemiterio...) acompañando ao trazado do río Lagares que para ao norte da zona que estamos a tratar.

Toda esta zona conforma actualmente unha zona de transición entre a cidade compacta e edificada en altura e de grande densidade coa cidade máis espallada e de baixa densidade que son as zonas de Telleira e Falcoa. Salvo o eixo da Avda de Castrelos, que mantén a edificación densa, a partir de aquí e cara ao sur atopamos zonas con predominio da vivenda unifamiliar. Tamén o PXOM aprobado recientemente prevé unha modificación nestas zonas proxectando novas infraestructuras viarias e usos residenciais con tipoloxías de vivenda colectiva.

A modificación que se plantexa non ten incidencia nesta realidade exposta e tampoco no planificado no novo PXOM, xa que unicamente trátase de axustar a dimensión dunha trama a un espacio que xa o PXOM ten proxectado co obxecto de situar unha nova subestación.

POR ORDE DA CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E SUSTENTABILIDADE, no
realidade exposta e tampoco no
exerto o direcionamento

5/ABR 2011

ACORDASE A APROPIACIÓN DEFINITIVA
SEGUNDO D. ART. 65.7-a) PA 1-EL 9/2002.

Asdo: O xefe do servizo de Urbanismo do Departamento Técnico da Presidencia

Alberto Castrillo Escobar

Este documento forma parte do expediente n.º 11471/4114 aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local

P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA
DIAGNÓSTICO DA SITUACIÓN ACTUAL

Este documento forma parte do expediente n.º 11471/4114 aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta data:

Vigo, 27 DEZ. 2010

A Secretaria da Xerencia de Urbanismo

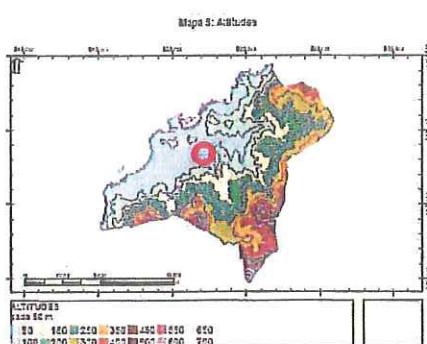
CLIMA

A zona conta cun clima oceánico, con transición ao mediterráneo, morno e con escasas xeadas, temperaturas suaves, precipitacións elevadas e certa seca estival.

A orientación da ría facilita a entrada de ventos do sudoeste de procedencia oceánica, traendo consigo fortes precipitacións e temperaturas suaves.

A temperatura media anual é de 14,8°C, a media de horas de sol anuais de 2.392 horas (con 10 horas/día de media no mes de xullo), e as precipitación media anual sitúase entre os 1.200 e 1.400 mm.

A zona concreta da modificación non presenta un microclima diferenciado do seu contorno.

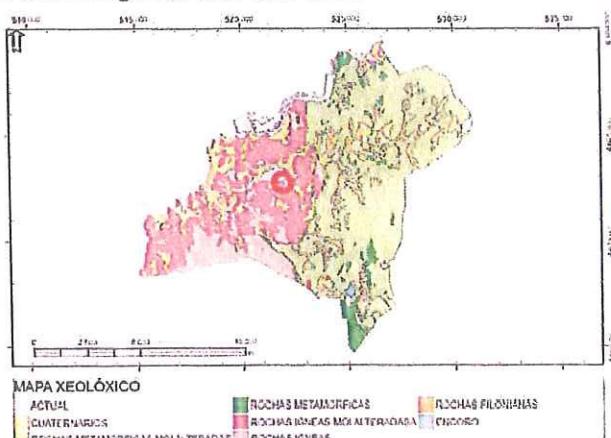


XEOMORFOLOXÍA

O terreo afectado pola modificación correspón dese cunha zona mayoritariamente chá con pendentes suaves. O rango de altitude varía entre os 12 e os 17 m s.n.m.

LITOLOXÍA E SOLOS

A litoloxía da zona ven caracterizada polo predominio de depósitos cuaternarios e terreos de rochas ígneas moi alteradas.



Auga.

Non existen no ámbito obxecto de modificación, elementos puntuais (fontes, balsas, etc) ou lineais (cursos de auga continuos ou discontinuos) relacionados coa agua.



Alberto Castrillo Escobar

Este documento forma parte do expediente n.º 11471/4
aprobada INICIALMENTE pelo
PLENO DO CONCELLO con esta data

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA
Vexetación e usos do solo

Este documento forma parte do expediente n.º 11471/4
aprobado PROVISIONALMENTE pelo PLENO con esa data

Vigo, 27 DEZ. 2010

A Secretaría da Xerencia de Urbanismo

A zona obxecto da modificación aparece no ESAITP no plano de usos do solo como "tecido urbano continuo".

Atópanse na zona unha serie de vivendas unifamiliares, coas parcelas con certo grado de xardinería asociado este uso. Trátase de vivendas unifamiliares illadas con terreos incultos.

Fauna

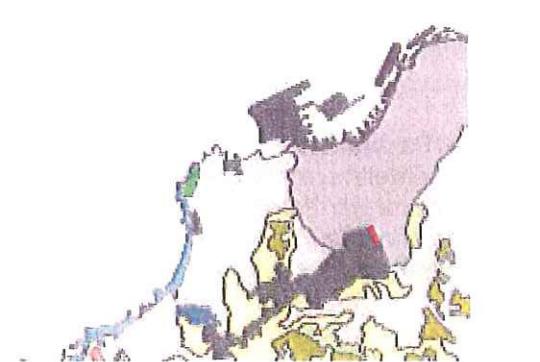
Non aparece neste sentido, dado o carácter de solo altamente transformado, ningún aspecto salientable, nin existen especies que se teñan que sinalar.

Figuras de protección

O territorio da área de planeamento non está incluido en ningún espazo natural protexido, segundo recolle o contido da Lei 9/2001 de Conservación da Natureza.

Valor ambiental

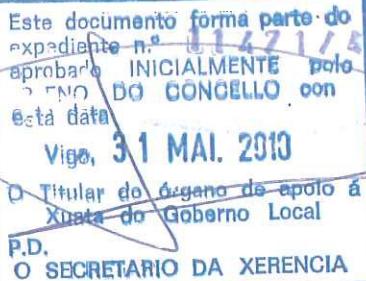
Segundo o estudio de sostibilidade ambiental, impacto territorial e paisaxístico do PXOM, considera a zona dentro do tecido urbano continuo e lindante con unha zona industrial comercial e de servizos. O valor ambiental según o ESAITP é "non aplicable" xa que nos atopamos nun tecido urbano consolidado e continuo.



TECIDO URBANO CONTINUO	CULTIVOS ANUAIS EN MAIORÍA E VIÑEDO
URBANIZACIÓN AGRÍCOLA DIFUSA	PIÑERO
NÚCLEOS DE POBACIÓN	EUCALIPTO E PIÑERO
URBANIZACIÓN	EUCALIPTO, PIÑERO E CADUCIFOLIAS
ZONAS INDUSTRIAL, COMERCIAIS E DE SERVICIOS	MATO
MINAS	MATO E ESPECIES MADEIREIRAS



Alberto Castrillo Escobar



Este documento forma parte do expediente n.º 11421/411 aprobado PROVISORIAMENTE polo PLENO CON ESAS VOTACIONES

Vigo, 27 DEU. 2010

A Secretaria da Xerencia
de Urbanismo

DESCRIPCIÓN DO PLANEAMENTO:

Preténdese a modificación puntual o PXOM co obxecto de corrixir un erro que se produciu ao incrementar o ámbito da actuación aillada e non ampliar, consecuentemente, a superficie da trama asociada ao SXE. Xa que o motivo principal da ampliación da superficie da actuación aillada foi a ampliación da superficie adicada á subestación.

Como xa se expuso nos apartados anteriores, é obxectivo da AA-01 o eliminar a subestación que existe na actualidade en superficie na parcela de Unión Fenosa con fronte a Avda Alcalde Portanet, á rúa Pereiró e ao camiño Sabarís. A subestación é colindante aos edificios de vivendas que se atopan na Avda Portanet. O que supón unha molestia para os residentes nesta rúa. A subestación atópase actualmente en funcionamento, as instalacións existentes están obsoletas debido á antigüidade das mesmas. O avance das tecnoloxías nestes últimos anos neste campo fai que as novas instalacións podan realizarse con menos espacio e en situación soterrada mellorando a capacidade e a calidade da instalación.

É unha central que funciona en superficie e que é visible desde os terreos adxacentes, producindo un impacto visual negativo. Ademáis dos posibles impactos producidos pola propia actividade (campos eléctrico e magnéticos, ruídos de fondo, interferencias electromagnéticas, risco de incendio, etc) ten que engadirse o impacto visual que supón unha zona central da cidade unha instalación deste tipo.

Segundo escrito da empresa subministradora, a dimensión da trama debuxada no PXOM non permite a execución dunha instalación coas características axeitadas para o correcto funcionamento o que faría inviable o traslado e soterramento desta instalación.

Na actualidade na franxa no que o PXOM delimita esta actuación existen unhas parcelas valeiras e algunha vivenda unifamiliar. O PXOM plantexa a desaparición destas viviendas ao considerar a necesidade destos terreos para as dúas infraestruturas proxectadas (vial e subestación) e a inadecuada situación das vivendas que se atopan entre a factoría automobilística e o cemiterio de Pereiró.

DESCRIPCIÓN DA MODIFICACIÓN DO PXOM

Trátase de ampliar a trama existente nos planos do PXOM (tanto o de escala 1:2000 como 1:5000) para que ocupe toda a franxa da AA-01 situada entre o vial de sistema xeral e o muro da factoría de Citröen. O que se pretende é que esa zona de terreo que queda, por erro, sen uso pase a ser cualificado como sistema xeral de equipamento eléctrico, exactamente igual que o terreo adxacente. Que era o que se pretendía coa ampliación, no seu momento, do ámbito da actuación illada.

A modificación a realizar non supón ningún outro tipo de alteración do PXOM aprobado definitivamente, xa que non se modifica a superficie da actuación aillada AA-01, nin se alteran determinacións nin outros aspectos.



Este documento forma parte do expediente n.º 034711411- aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do órgano de apolo á Xunta do Goberno Local

P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 034711411- aprobado PROVISIONALMENTE polo , LÉNU con esta data

Vigo, 27 DEC. 2010

A Secretaria da Xerencia de Urbanismo

O PXOM aprobado definitivamente prevé unha transformación para toda esta zona cos seguintes obxectivos:

- Eliminación da subestación en superficie para pasala a soterrada e con tecnoloxía avanzada.
- Creación dun vial que paralelo ao muro da factoría de Citröen vai a enlazar coa futura Ronda de Vigo.
- Mantemento da industria existente e dos equipamentos existentes.
- Desaparición dos usos residenciais de tipoloxía unifamiliar aillada co obxectivo de facer unha xestión de solo más eficaz e poder obter solo adicado a infraestruturas.
- No ámbito de Telleira S-81-R, lindante cara o sur da AA-01, proxéctase un importante nudo de infraestruturas viarias e un intercambiador intermodal, cun aparcamento disuasorio de 500 plazas. O vial que atravesa a AA-01 de norte a sur vai rematar nunha gran rotonda deste solo urbanizable onde se ubicaría este intercambiador.
- Ampliación da área da factoría de Psa-Citröen no ámbito adxacente de solo urbanizable S-33-I, que comparte o obxectivo co S-81-R da obtención da Ronda.

A modificación plantexada ten os mesmos obxectivos que a propia AA-01, o que se pretende é que os obxectivos plantexados polo propio planeamento podan acadarse.

ALTERNATIVAS:

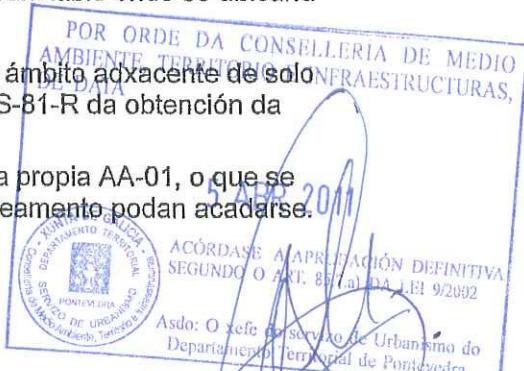
Propúñense unhas alternativas que se poderían valorar, como a posibilidade de non facer a modificación proposta, que a su vez tería dous possibles alternativas, e outra alternativa de facer unha modificación de

As alternativas que se poderían valorar son:

- **Alternativa cero:** Non facer a modificación, isto suporía que non podería facerse o traslado, ou que se optase por unha subestación de dimensións máis reducidas o que conllevaría a necesidade de buscar unha nova ubicación para outra subestación.

Esto faría moito mais complexo a canalización das liñas de entrada e saída de alta e media tensión e incrementaría o custo das instalacións e o tempo da obtención do solo, polo tanto a posibilidade da execución do cambio, xa que se estaría pendente de algúns ámbitos de desenvolvemento cercano no que fose posible a implantación dunha segunda subestación.

Tamén poderíase deixar na mesma ubicación, o que xeraría a necesidade doutra modificación do PXOM para cambiar o uso da A-3-23, e que pasase a sistema xeral de enerxía eléctrica. O PXOM descartou esta solución xa que estimou a conveniencia de alonxar a subestación da zona de uso residencial e rematar esa pieza do solo urbano cunha ordenación axeitada aos obxectivos do PXOM.



Este documento forma parte do expediente n.º 147114 aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do órgano de apoyo á Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 147114 aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta data.

Vigo, 27 DEC. 2010

A Secretaría da Xerencia de Urbanismo

- **Alternativa 1:** Facer a modificación ampliando a superficie da trama existente na AA-01, para ocupar uns terreos que non teñen uso asignado. Ao aprobarse a modificación o traslado da subestación podería facerse unha vez obtidos os terreos da AA-01 (isto tamén pode facerse simultáneamente o que axilizaría o proceso). A subestación situaríase nunha posición máis afastada dos usos residenciais e en situación soterrada.
- **Outras alternativas.** Valoración doutras modificacións.

TIPOS DE MEDIDAS INCLUÍDAS NO PLANEAMENTO

APROXIMACIÓN DOS EFECTOS PREVISIBLES:

Da simple modificación que se pretende tramitar xeral non se prevén efectos significativos de carácter negativo.

Os efectos previsibles da operación de traslado da subestación son de carácter positivo xa que se trata de rexerar unha zona de tecido urbán, facendo desaparecer unha instalación que resulta negativa para as parcelas colindantes e supón un impacto negativo desde un punto de vista visual. Así como

No que se refire aos efectos da AA-01, en xeral, apuntar:

- Dada a creación dun vial que nun futuro vai conectar coa Ronda se prevé un incremento de tráfico na zona, desprazando parte do tráfico da Avda de Castrelos a este vial de nova creación. O vial proxéctase para a conexión coa futura Ronda de Vigo o que mellorará a fluidez do tráfico rodado e a a comunicación coa zona leste e norte da cidade.
- Construción dunha subestación soterrada cuxo proxecto terá que someterse ao trámite ambiental correspondiente no que se determinarán as medidas para medición e corrección dos campos eléctrico e magnético xerados, e outras medidas correctoras derivadas do propio proxecto e da actividade concreta de que se trata. De tódolos xeitos tanto a situación soterrada, como a nova tecnoloxía, como o actual control e tramitación ambiental fan que respecto á instalación existente na actualidade este traslado supón unha mellora. Tamén hai que ter en consideración que a parcela na que se pretende construir vai ter como parcelas adxacentes unha industria do automóbil, viais e un cementerio. É dicir a instalación alónxase dos usos residenciais, polo tanto mellorase a situación tamén neste sentido.
- Ao proxectar unha subestación soterrada supón tamén o soterramento das liñas de alta e media tensión que entran e saen da instalación. Isto requerirá a adopción das medidas oportunas, para a protección dos campos eléctricos e magnéticos que poidesen xerar estas conduccións.

De tódolos xeitos o proxecto de urbanización correspondente a AA-01 terá que someterse ao correspondente procedemento de avaliación do impacto ambiental e o proxecto de traslado de subestación ao correspondente procedemento de carácter de protección ambiental. Ambos proxectos teñen a súa propia tramitación e terán que someterse ao que a legislación de carácter ambiental disponha ao efecto.



Alberto Ascaso Escobar

Este documento forma parte do expediente n.º 11471/414
aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data

Vigo, 31 MAI. 2010
O Titular do órgano de apoio a Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 11471/411
aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta data:

Vigo, 27 DIC. 2010
A Secretaría da Xerencia de Urbanismo

POR ORDE DA CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS, DE DATA

5 ABR 2011

ACORDÁSE A APROBACIÓN DEFINITIVA SEGUNDO O ART. 85.1 DA LEI 9/2002
Asdo: O xefe de servizo de Organismo do Departamento de Turismo de Pontevedra

Plans e directrices xerais e sectoriais relacionadas:

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL: aprobación definitiva parcial o 16 de maio de 2008.

Atópanse en tramitación:

- As Directrices de Ordenación do Territorio. Aprobadas inicialmente o 15/09/2008, publicadas no DOGA o 17/11/2008.
- Plan Sectorial de Solo Residencial para vivenda protexida: publicado no DOGA o 24 de outubro de 2008 e que foi exposto ao público ata o 24 de decembro.

PROCEDIMENTO Descripción dos procesos que se seguirán para a elaboración do plan

O Expediente consistirá nunha MODIFICACIÓN PUNTUAL DE PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL.

A modificación dos plans está regulada polo artigo 94 da LOUGA. No que se establece que "calquera modificación do planeamento deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas encamiñadas á mellora sustancial da ordenación urbanística vixente, ao desconxestionamento urbano, á mellora da articulación dos espacios libres públicos e dos volumes construídos, á delimitación de usos non dexesables ou a incorporación doutros necesarios, á creación de novas dotacións urbanísticas públicas, á resolución de problema de circulación e a outros fins públicos."

No artigo 93.- Alteración do planeamento, no apartado 4 di:

"4. A revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos elementos dos plans, proxectos, normas e ordenanzas suxetaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación, sen prexuízo do disposto no artigo 62 desta lei.
As modificacións do planeamento xeral que non impliquen nin a reclasificación de solo nin o incremento da intensidade de uso dunha zona nin alteren os sistemas xerais previstos no planeamento vixente non precisarán obter o informe prrevio á aprobación inicial ao que fai referencia o artigo 85.1 desta lei."

A modificación do PXOM seguirá o procedemento previsto no artigo 85 da LOUGA para a súa aprobación e, no caso de ter que someterse ao procedemento de avaliación ambiental, ao previsto no artigo 7 da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

- Procederase á elaboración da modificación do PXOM e ao mesmo tempo elabórase este documento de inicio que será remitido á Consellería de Medio Ambiente. A Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible deberá establecer a necesidade ou non da tramitación do procedimiento de Avaliación Ambiental Estratéxica (este documento poderá consultarse na web da Consellería de Medio Ambiente. Neste caso, tendo en conta que a Modificación Puntual que se pretende carecerá de efectos significativos sobre o medio ambiente, o documento de inicio pretende formular a consulta prevista no artigo 4 da LEAE (Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de determinados plans y programas en el medio ambiente).

Este documento forma parte do expediente n.º 174717411, aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data.

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local

P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 174717411, aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta data:

Vigo, 27 DEC. 2010

A Secretaría da Xerencia de Urbanismo

Segundo establece a LEAE no seu artigo 4, nos supostos do artigo 3.3. cando se trate, ben de plans e programas que establezan o uso de zonas de reducido ámbito territorial, ben por tratarse de **modificaciones menores de plans e programas** ou ben por tratarse d eplans e programas distintos dos previstos no artigo 2.a) o **procedemento de AAE (avaliación ambiental estratéxica)** podería exceptuarse **previa consulta ás Administracións Públicas afectadas, con competencias sobre o ámbito.**

No caso de que a Consellería de Medio Ambiente considere a necesidade de someterse ao procedemento da AAE, no prazo de tres meses elaboraría un documento de referencia que lle será remitido ao Concello, que terá que servir de guía para a elaboración do Informe de Sostibilidade Ambiental.

- b) Ramatada a fase de elaboración da modificación e antes da súa aprobación inicial o expediente completo seralle remitido ao conselleiro competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio para o seu informe, que deberá ser emitido no prazo de tres meses. Transcorrido dito prazo, poderá continuar a tramitación.
- c) O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo procederá á súa aprobación inicial e someterao a información pública como mínimo dun mes e como máximo de dous, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en dous dos xornais de maior difusión na provincia. Simultáneamente daráselles audiencia aos municipios limítrofes. Ao mesmo tempo se soliciarán ás administracións públicas competentes os informes sectoriais que resulten necesarios, que deberán ser emitidos no prazo máximo dun mes, agás que a lexislación sectorial sinale outro prazo. No caso que tivese que someterse á AAE, o prazo de exposición ao público tería que ser de dous meses e simultáneamente someteríase á información pública o Informe de Sostibilidade Ambiental (ISA).
- d) Os servizos técnicos e xurídicos municipais emitirán informe respecto da conformidade da Modificación coa lexislación vixente e da calidade técnica da ordenación proxectada.
- e) No caso de ter que someterse ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica trasladaríase á Consellería de Medio Ambiente o ISA e o resultado da fase de consultas para a elaboración da Memoria Ambiental.
- f) Cumpridos os trámites sinalados nos apartados precedentes e examinadas as alegacións presentadas e os informes emitidos por outras administracións o Pleno do Concello procederá á súa aprobación provisional e remitirá o expediente completo á COTOPT para a súa aprobación definitiva.



Alberto Castrillo Escobar

Este documento forma parte do expediente n.º 147112
aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data
Vigo, 31 MAI. 2010
O Titular do órgano de apoio a Xunta do Goberno Local
P.D.
O MAPA DO NORMATIVO

Este documento forma parte do expediente n.º 147111
aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta data:

Vigo, 27 DEC. 2010
A Secretaria da Xerencia de Urbanismo

A normativa legal que dá amparo á Modificación de planeamento citase nos seguintes puntos:

- Lei 9/2002, de 30 de Decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia
- Lei 15/2004 de 29 de Decembro, de modificación da lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia
- Lei 8/2007, de 28 de maio, de solo.
- RDL 2/2008 Texto refundido Lei de solo do estado.
- Lei 6/2007 de 11 de maio de medidas urgentes en materia de ordenación do territorio e o litoral.
- Lei 6/2008 de medidas urgentes en materia de vivenda e solo.
- Lei 54/1997, de 27 noviembre, do Sector Eléctrico e Reglamento 223/2008.
- PXOM Vigo.
- Lei 9/2006, de 28 de Abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.
- Lei 6/2001, de 8 de maio, de modificación do Real Decreto Legislativo 1302/1986 de 28 de xuño de Avaliación de Impacto Ambiental.



En Vigo a 5 de marzo de 2009
A arquitecta municipal,

Maria Belén González Ramírez



Alberto Castrillo Escobar

Este documento forma parte do expediente n.º 147774112
aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO COR
esta data
Vigo, 31 MAI. 2010
O Titular do Órgano de apoio à Xunta de Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

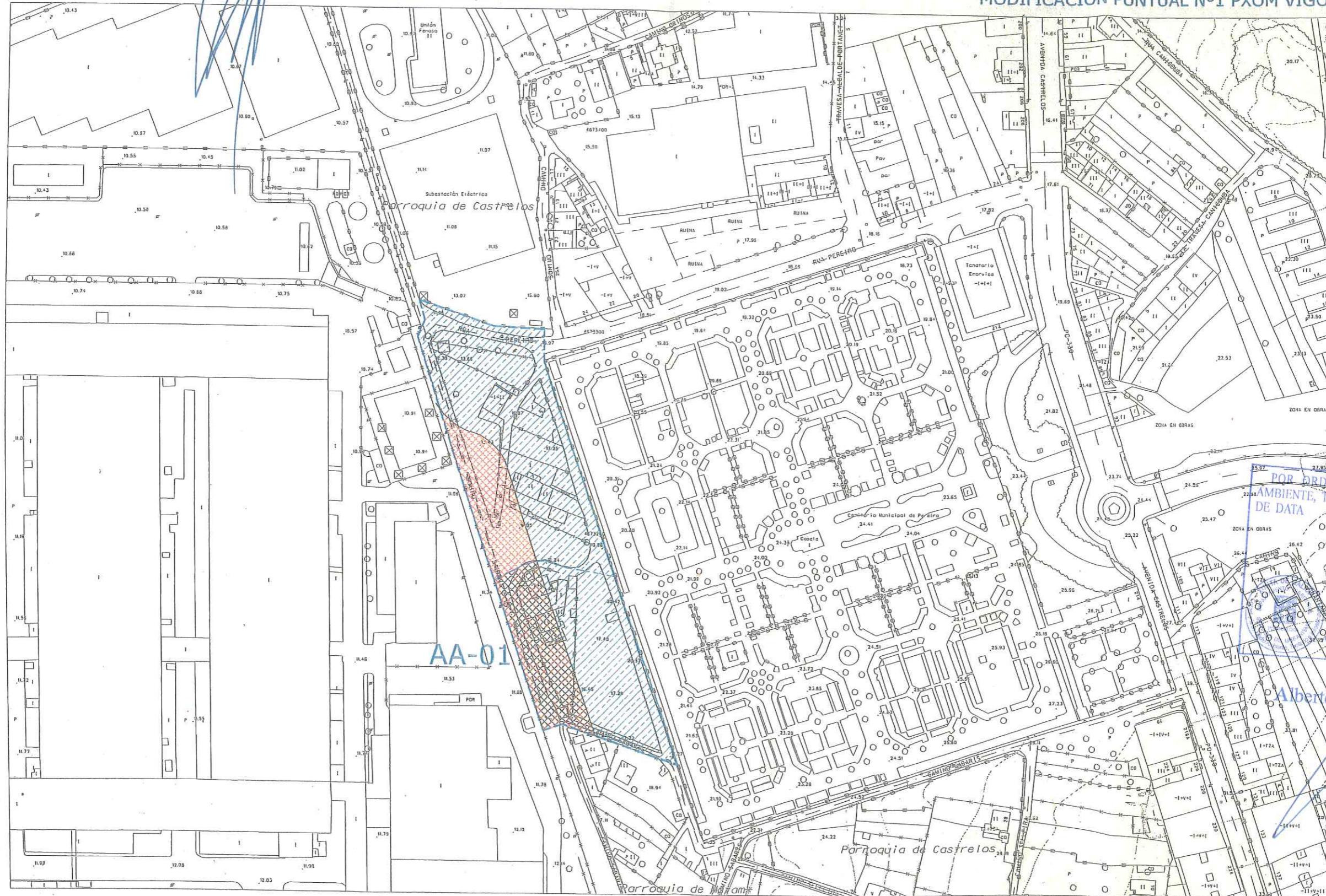
Este documento forma parte do expediente n.º 147774112
aprobado PROVISIONALMENTE
polo PLENO CON ESTA XARXA:

Vigo, 27 DEC. 2010

A Secretaría da Xerencia
de Urbanismo

DOCUMENTO DE INICIO DA AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

MODIFICACIÓN PUNTUAL N°1 PXOM VIGO



LÍMITE DA ACTUACIÓN AILLADA AA-01
LÍMITE AA-01 REFLECTIDA NA APROBACIÓN INICIAL

TRAMA SXE GRAFIADA NO PXOM

PROPOSTA DE AMPLIACIÓN DA TRAMA DO SXE
QUE SE PRETENDE COA MODIFICACIÓN PUNTUAL

SUPERFICIE DA AA-01 ADICADA A SX VIARIO

POURO DA CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS,
DE DATA
5 ABR 2011
ACÓRDASE A APROBACIÓN DEFINITIVA
SEGUNDO O ART. 45.º DA LEI 9/2002
O xefe do servizo de Urbanismo do
Departamento Territorial de Pontevedra

Alberto Castrillo Escobar



Este documento forma parte do expediente R.º 14717411- aprobado INICIALMENTE pelo PLENO DO CONCELLO en esta data

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do órgano de apolo á Xunta do Goberno Local

P.D.

O SECRETARIO DA XERENCIA

Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamiento e Xestión

Este documento forma parte do expediente n.º 14717411- aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta data:

Vigo, 27 DEC. 2010

A Secretaría da Xerencia
de Urbanismo

DOCUMENTO 2. ANEXOS

ANEXO 5. Resolución da Consellería de Medioambiente, Territorio e Infraestructuras

POR ORDE DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS,
DE DATA

5 APR 2011

ACÓRDESE A APROBACIÓN DEFINITIVA
SEGUNDO O ART. 85.º) DA LEI 9/2002

Asdo: O xefe do servizo de Urbanismo do Departamento Territorial de Pontevedra

Alberto Castrillo Escobar



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

XERENCIA DE URBANISMO-VIGO
REGISTRO DE ENTRADA
16/7/2009

DOC. 90106316

ASUNTO: REMISIÓN DA DECISIÓN
PLAN: Modificación Puntual número 1 do PXOM
ÓRGANO PROMOTOR: CONCELLO DE VIGO
LOCALIZACIÓN: CONCELLO DE VIGO

17
16 9721 10 07 09 09 09
Sr. Alcalde do Concello de Vigo
Praza do Rei, s/n
36202 – Vigo



Xunto remito decisión para o procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica da
Modificación Puntual número 1 do PXOM do concello de Vigo (PONTEVEDRA).

Santiago de Compostela 29 de xuño de 2009

O Secretario Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental



Asdo, Justo de Benito Basanta

Este documento forma parte do
expediente n.º 147174117
aprobado INICIALMENTE polo
PLENO DO CONCELLO con
esta data

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do órgano de apoio á
Xunta do Goberno Local

P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do
expediente n.º 147174117
aprobado PROVIS.QNALMENTE
polo PLENO con esta data

Vigo, 27 DEZ. 2010

A Secretaria da Xerencia
de Urbanismo



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE e Urbanismo
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

Vigo, 27 DEZ. 2010

A Secretaría da Xerencia

Sed Lázaro s/n

28001 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Vigo, 31 MAI. 2010

O TITULAR do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local

P.D.

O SECRETARIO DA XERENCIA

DECISIÓN de 26 de xuño de 2009, da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, sobre a necesidade de avaliación ambiental estratégica da Modificación Puntual N°1 do PXOM, concello de Vigo (Pontevedra)

Mediante un escrito de data 10 de marzo de 2009, con entrada na Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvimento Sostible n.º 5.987, do 24 de marzo, o Delegado da Área de Urbanismo e Vivenda do Concello de Vigo achegou unha copia en formato papel e dixital do documento de inicio da Modificación Puntual N°1 do PXOM (en diante, Modificación), solicitando "...a fin de instar a tramitación da consulta previa prevista no artigo 4, por tratarse dun suposto de modificación menor prevista no recollido no artigo 3.3 b...".

A Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia (DOG n.º 94 de 16 de maio) integra, no seu capítulo II, o procedemento de avaliación ambiental estratégica establecido pola Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre a avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente (BOE n.º 102 de 29 de abril) co procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico recollido na Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, do 29 de decembro modificada pola Lei 6/2008, do 19 de xuño.

A documentación remitida polo Concello foi exposta xunto coa proposta previa á presente decisión durante un prazo de 10 días, a través da páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Durante dito prazo o Organismo Autónomo de Augas de Galicia emitiu un escrito de observacións de data 22 de xuño de 2009, do que se achega copia, co resultado que se indica mais adiante.

- Segundo o informado polo Organismo Augas de Galicia no trámite de consultas previo á emisión da presente decisión, pódese destacar que:
 - Deberanse identificar todos os leitos e correntes naturais existentes no ámbito da actuación, reflectindo na documentación gráfica e no texto das ordenanzas as zonas de protección.
 - Deberanse respectar as zonas de servidume (5 metros) e pola (100 metros), regulando os usos permitidos, os que necesitan autorización e os usos posibles.
 - Identificarse concretamente a previsión de paseos ou praias fluviais/zonas de baño ou deportes náuticos, que poidan producir unha incidencia negativa no medio.
 - Calquera actuación deberá contemplar as solucións do saneamento propostas. Indicarase o sistema de saneamento que se propón e o tratamento



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

Este documento forma parte do expediente n.º 11471/411- aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta data:

Vigo, 27 DEZ. 2010

San Xosé s/n

15701 SANTIAGO DE COMPOSTELA
Secretaría da Xerencia
de Urbanismo

Este documento forma parte do expediente n.º 11471/411- aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data:

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

previsto para o vertido, con indicación, no seu caso, da proposta da ubicación das instalacións necesarias e a reserva de solo ó efecto. Indicarase o destino do vertido das augas residuais e a súa posible afección sobre a calidade das augas do medio receptor.

- Deberase considerar a incidencia espacial dos efectos inducidos polas alteracións do réxime hidrolóxico e da calidade da auga.
- Deberase xustificar a non incidencia da actuación no réxime de correntes, así como a non afección a terceiros como consecuencia da alteración das escorrentías que comportaría o cambio de uso proposto (zonas urbanizables etc.) identificando as zonas con potencial risco de asolagamento.

Da análise da documentación achegada e da información disponible, e sobre a base do artigo 5 da Lei 6/2007, do 11 de maio, e dos criterios do anexo II da Lei 9/2006, do 28 de abril, conclúese:

- O ámbito da modificación abarca unha superficie de 12.862 m² sendo de reducidas dimensións a efectos estratégicos. A área a modificar atópase entre a factoría de PSA-Citroën e o cemiterio de Pereiró na zona de Balaídos.
- O obxecto da modificación é o de corrixir un erro de debuxo nos planos de aprobación definitiva do PXOM referentes a un sistema xeral eléctrico (SXE) no ámbito da AA-01, onde se atopa unha subestación eléctrica dentro da Área de Planeamento Remitido A-3-23. Preténdese axustar a superficie abarcada pola trama correspondente á AA-01 ó espazo total situado entre o vial paralelo ó muro do cemiterio (debuxado no PXOM) e o recinto da factoría PSA-Citroën.
- O emprazamento atópase fora da Redé Galega de Espazos Protexidos e non se detectan afeccións en espazos de especial interese natural.
- Mediante resolución de 28 de marzo de 2008, da Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible, declarouse a inviabilidade do sometemento do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Vigo a avaliación ambiental estratégica.
- O planeamento xeral do concello non foi sometido a avaliación ambiental estratégica segundo a Lei 9/2006, do 28 de abril.
- No ámbito obxecto deste Plan, a protección do medio e a integración ambiental pódense acadar de xeito similar coa supervisión e informes preceptivos e mediante a aplicación, cando proceda, da avaliación de impacto ambiental de proxectos para os proxectos ou figuras similares que desenvolván este planeamento.
- Segundo o informado polo Organismo Augás de Galicia no trámite de consultas previo á emisión da presente decisión, pódese destacar que:



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

Este documento forma parte do expediente nº 1471/411 aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta data:

Vigo, 27 DE MAI 2010

A Secretaría da Xerencia
de Urbanismo
15701 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Este documento forma parte do expediente nº 1471/411 aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data:

Vigo, 31 MAI 2010.

O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

- Deberanse identificar todos os leitos e correntes naturais existentes no ámbito da actuación, reflectindo na documentación gráfica e no texto das ordenanzas as zonas de protección.
- Deberanse respectar as zonas de servidume (5 metros) e polaía (100 metros), regulando os usos permitidos, os que necesitan autorización e os usos posibles.
- Identificarse concretamente a previsión de paseos ou praías fluviais, zonas de baño ou deportes náuticos, que poidan producir unha incidencia negativa no medio.
- Calquera actuación deberá contemplar as solucións do saneamento propostas. Indicarse o sistema de saneamento que se propón e o tratamento previsto para o vertido, con indicación, no seu caso, da proposta da ubicación das instalacións necesarias e á reserva de solo ó efecto. Indicarse o destino do vertido das augas residuais e a súa posible afección sobre a calidade das augas do medio receptor.
- Deberase considerar a incidencia espacial dos efectos inducidos polas alteracións do réxime hidrolóxico e da calidade da auga.
- Deberase xustificar a non incidencia da actuación no réxime de correntes, así como a non afección a terceiros como consecuencia da alteración das escorrentías que comportaría o cambio de uso proposto (zonas urbanizables etc.) identificando as zonas con potencial risco de asolagamento.

Tendo en conta o exposto, de conformidade cos criterios do anexo II da Lei 9/2006, e sempre que se cumpran as medidas de protección ambiental recollidas no *documento de Inicio da Modificación Puntual N°1 do PXOM, Concello de Vigo (Pontevedra)*, considérase que o dito instrumento carece de efectos ambientais significativos determinantes da súa necesidade de avaliación ambiental estratéxica.

Visto canto antecede, RESOLVO:

Alberto Castrillo Escobar

Declarar, en virtude do disposto polo artigo 5, letra e), da Lei 6/2007, do 11 de maio, a non necesidade de someter a avaliación ambiental estratéxica a *Modificación Puntual N°1 do PXOM, concello de Vigo (Pontevedra)*

Santiago de Compostela, 24 de xuño de 2009
O Secretario Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental



Asdo: Justo de Benito Basanta

08 JUL. 2009
Asdo: Alberto Rodríguez Garrido

Este documento forma parte do
expediente n.º 14711/41
aprobado INICIALMENTE polo
PENSO DO CONCELLO con
esta data

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do órgano de apoio á
Xunta do Goberno Local
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA

CONCELLO DE VIGO
PLANEAMENTO E XESTIÓN
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Este documento forma parte do
expediente n.º 4711/41-
aprobado PROVISIONALMENTE
polo ... con esta data:

Vigo, 27 DEZ. 2010

A Secretaría da Xerencia
de Urbanismo

DOCUMENTO 3

DOCUMENTACION GRAFICA

POR ORDE DA CONSELLERÍA DE MEDIO
AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS,
DE DATA

5 ABR 2011



ACÓRDASE A APROBACIÓN DEFINITIVA
SEGUNDO O ART. 85.7.a) DA LEI 9/2002

Asdo: O xef. do servizo de Urbanismo do
Departamento de Territorio de Pontevedra

Alberto Castrillo Escobar

ARQUITECTOS REDACTORES
ANTONIO ALONSO FERNANDEZ

MARÍA BELÉN GONZÁLEZ RAMÍREZ



Concello de Vigo
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Oficina de Planeamento e Xestión

Este documento forma parte do expediente n.º 1147174114 aprobado INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data

Vigo, 31 MAI. 2010

O Titular do órgano de apoio á Xunta do Goberno Local

P.D.

O SECRETARIO DA XERENCIA

Este documento forma parte do expediente n.º 1147174114 aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta data:

Vigo, 27 DEC. 2010

A Secretaria da Xerencia de Urbanismo

DOCUMENTO 3 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

ANEXO 6. PLANOS DA MODIFICACION

INF 01. SITUACION NO PXOM	E:1/5.000
INF 02. SITUACION SOBRE CARTOGRAFIA E ORTOFOTO	E: 1/500
INF 03. PXOM ANTERIOR - MODIFICACION	E: 1/500

ANEXO 7. PLANOS ORIXINAIS E MODIFICACION

Plano SERIE 1 **FOLLA: 10** ESCALA: 1:5000 - V.4 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA, NOVEMBRO 2007.

Plano SERIE 1 **FOLLA: 11** ESCALA: 1:5000 - V.5 ANEXO XUSTIFICATIVO das observacións formuladas trala orde de 16 de maio de 2008 sobre a aprobación definitiva, DECEMBRO 2008.

Plano SERIE 2 **FOLLA: 13-J** ESCALA 1:2000 - V.4 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA, NOVEMBRO 2007.

Plano SERIE 2 **FOLLA: 13-K** ESCALA 1:2000 - V.4 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA, NOVEMBRO 2007.

POR ORDE DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS, DE DATA

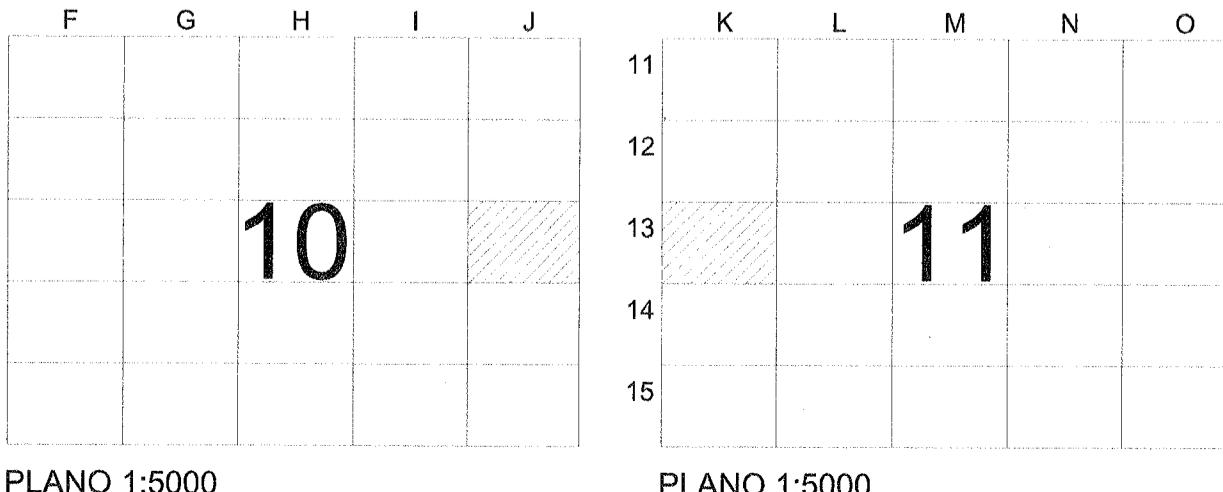
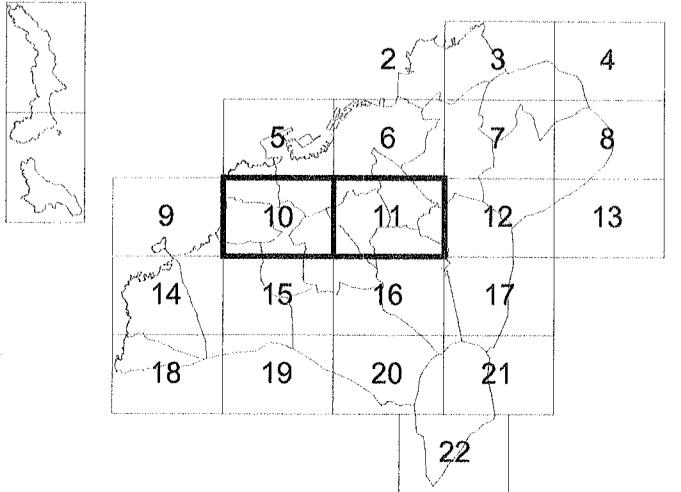
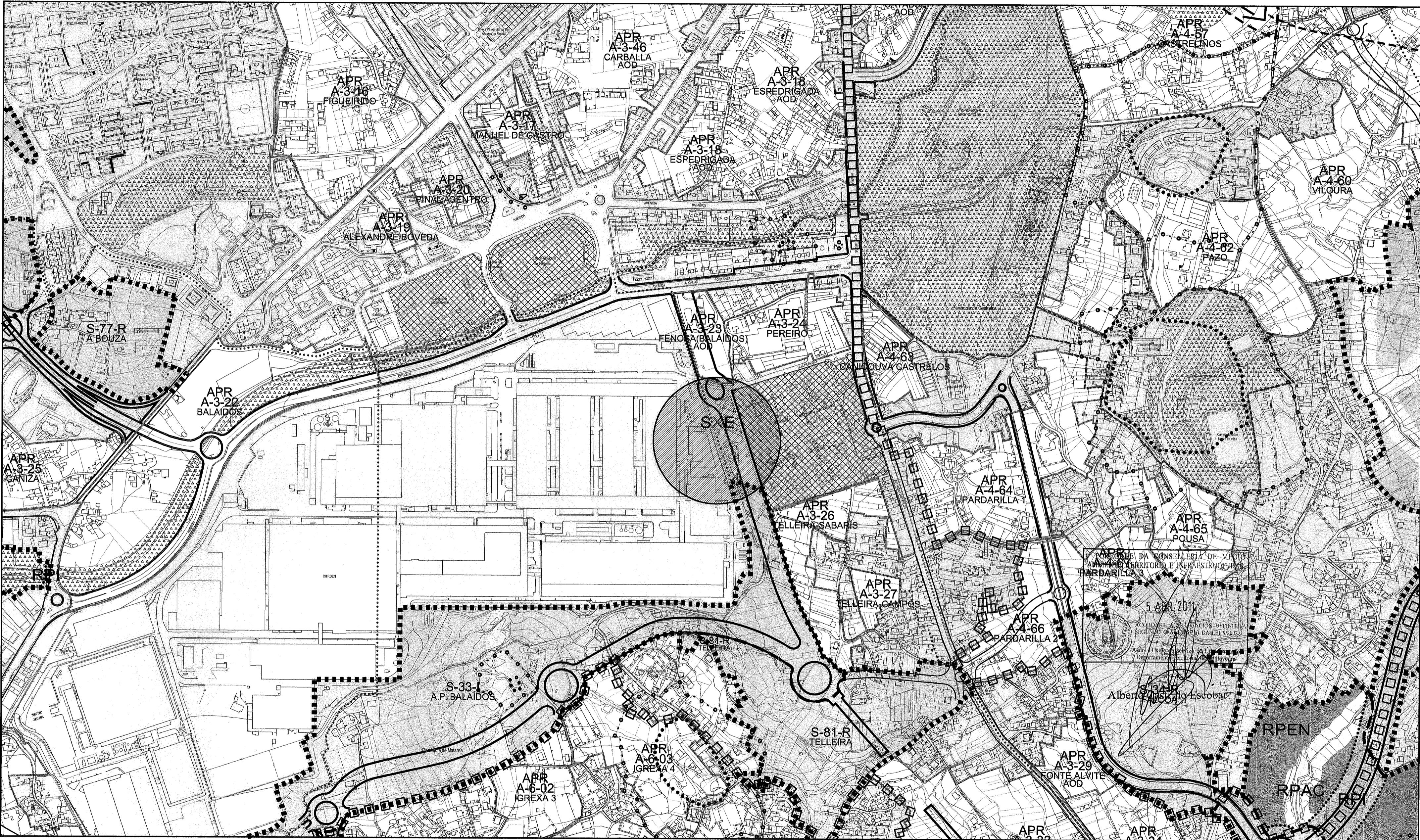
5 ABR 2011

ACÓRDASE LA APROBACIÓN DEFINITIVA SEGUNDO O ART. 85.7.a DA LEI 9/2002

Asdo: O xefe do servizo de Urbanismo do Departamento Territorial de Pontevedra

Alberto Castrillo Escobar

Modificación Puntual N°1 do PXOM de Vigo
DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. Outubro 2009



REF. FOLLA

Este documento forma parte do expediente n.º 11471/411, aprobado INICIALMENTE polo CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS.

Este documento forma parte do expediente n.º 11471/411, aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta veta.

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
XERENCIA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, PLANEAMIENTO E XESTIÓN

ARQUITECTO REDACTOR: BELÉN GONZÁLEZ RAMÍREZ
TITULAR DO ÓRGANO DE APÓLIO Á XUNTA DO GOBIERNO LOCAL
P.D.
O SECRETARIO DA XERENCIA
ANTONIO ALONSO FERNÁNDEZ

PLANO: NOVEMBRO 2009 ESCALA: 1/5.000

V.1 APROBACIÓN INICIAL

Este documento forma parte do expediente n.º 11471/411, aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta veta.

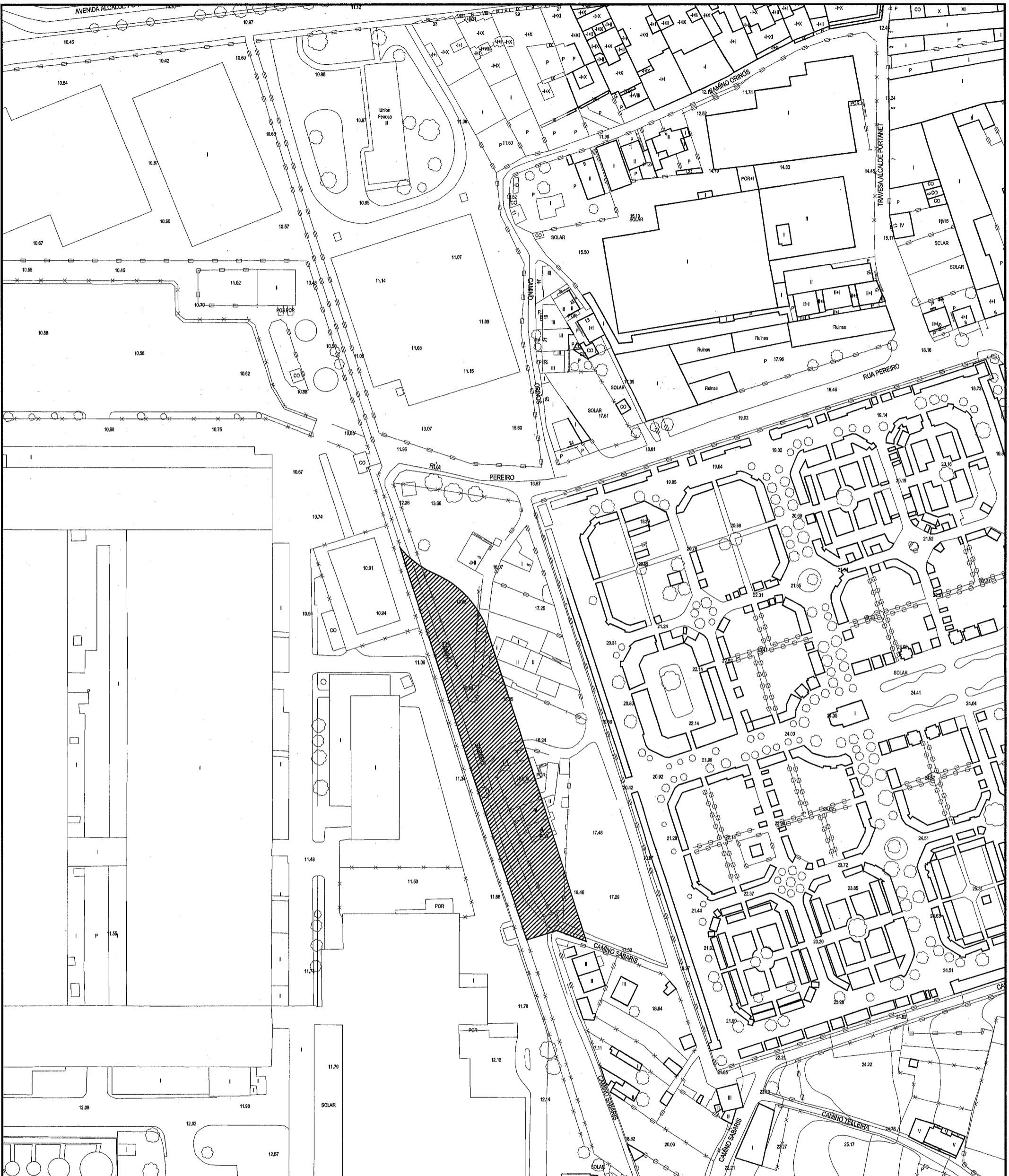
NÚMERO DE EXPEDIENTE: 11471/411

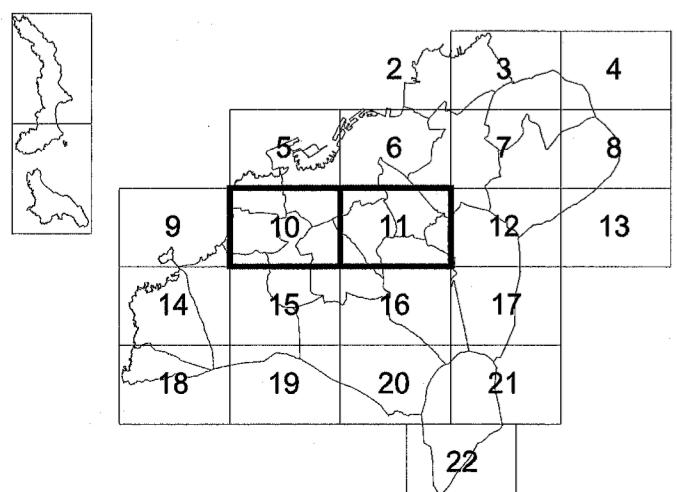
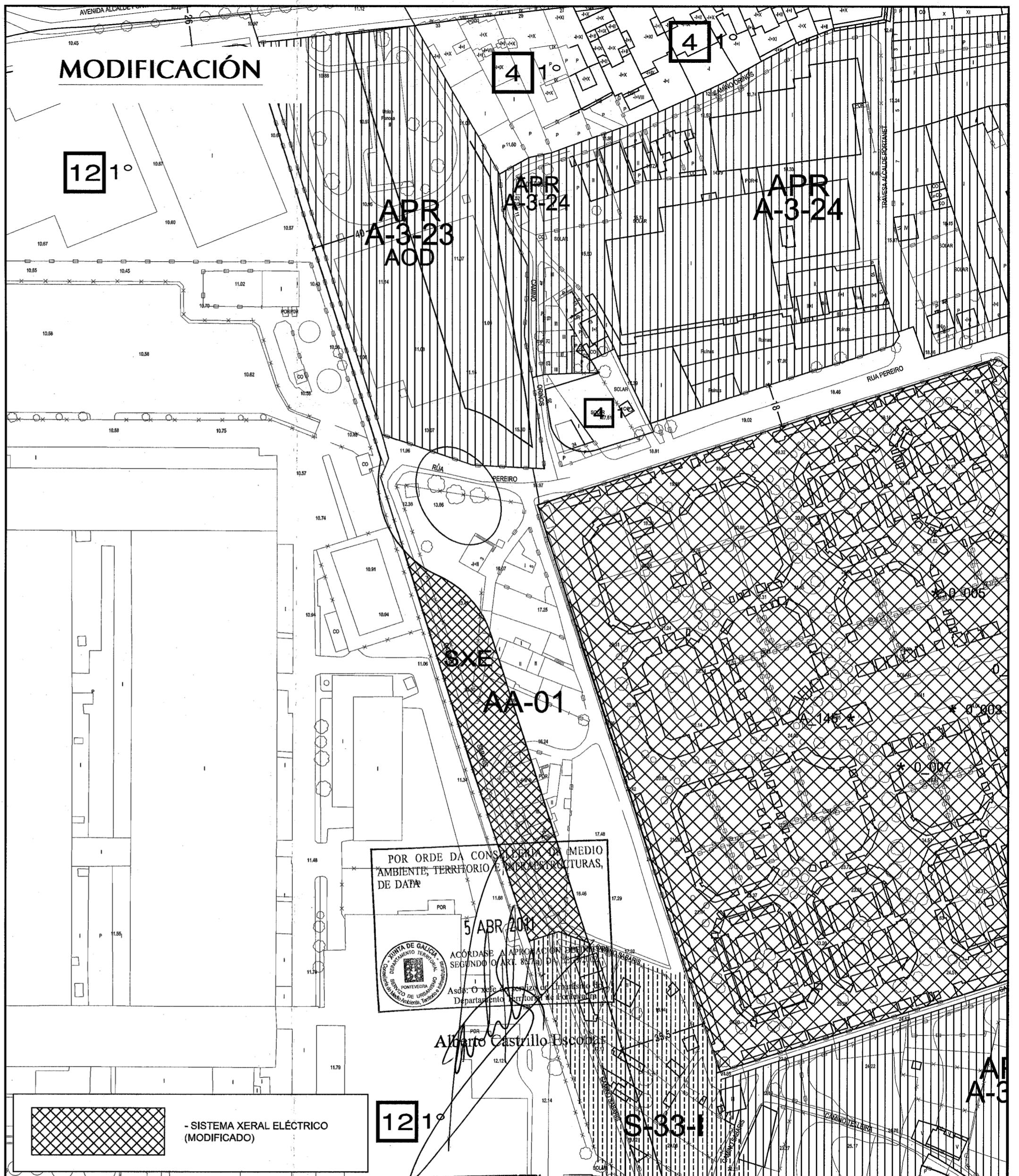
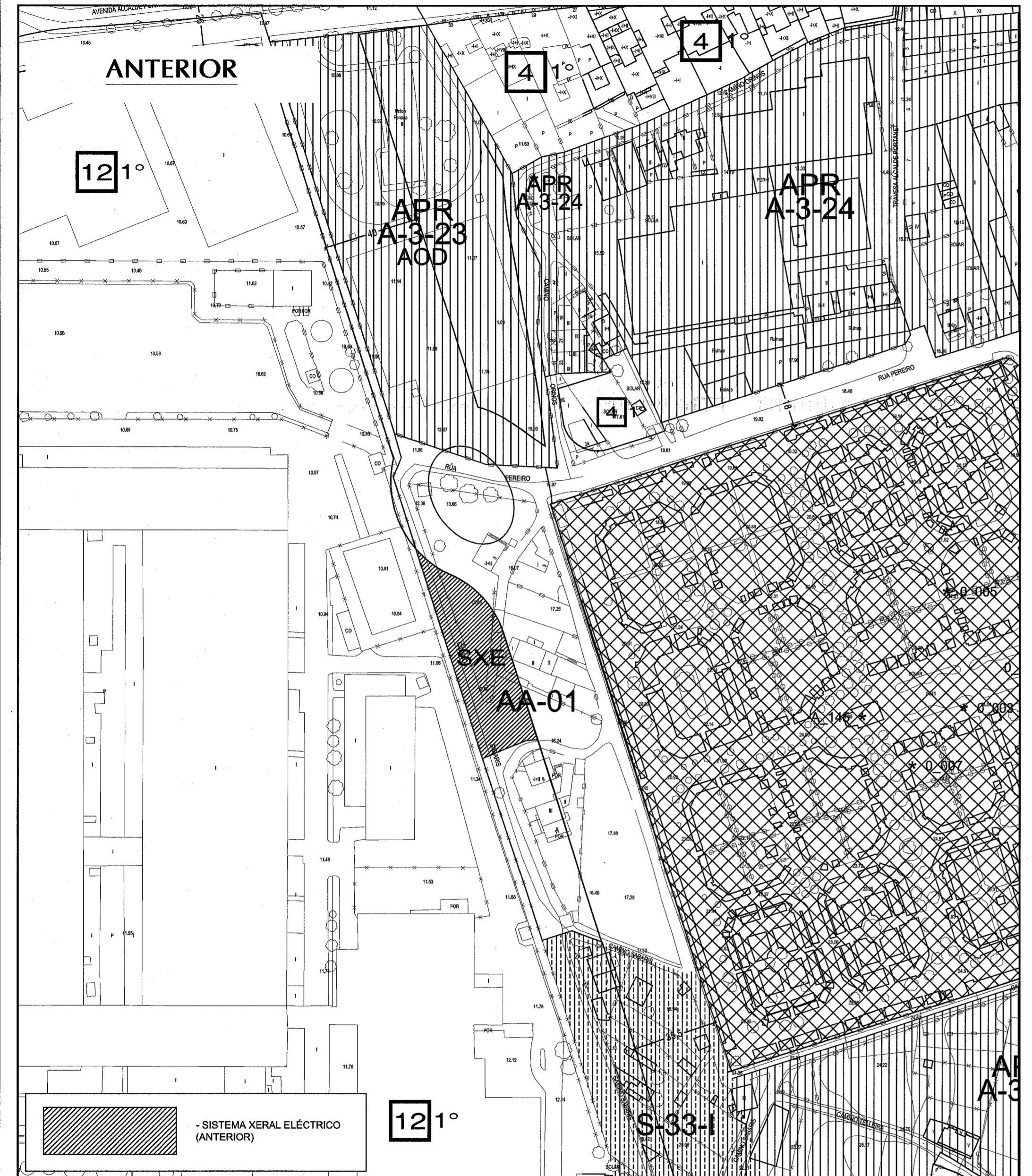
Vigo, 27 DEZ. 2010
A Secretaria da Xerencia
de Lugo da Xerencia

MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 1 DO PXOM AA-01

SITUACIÓN NO PXOM

INF 01





	F	G	H	I	J
11					
12					
13			10		■■■■■
14					
15					

	K	L	M	N	O
11					
12					
13			11		
14					
15					

12-I	12-J	12-K
13-I	13-J	13-K
14-I	14-J	14-K

<p>Este documento forma parte do expediente nº 1116711611 aproba'o INICIALMENTE polo PLENO DO CONCELLO con esta data.</p> <p>Vigo, 31 MAI. 2010</p> <p>CONCELLO DE VIGO</p> <p>O TITULAR DO ORGÀNICO DE APOYO A XERENCIA MUNICIPAL DE OBRAS Y SERVIZIOS PLANEAMENTO E XESTIÓN</p> <p>P.D.</p> <p>SECRETARIO DA XERENCIA</p> <p>ARQUITECTO REDACTOR</p>	
<p>BELÉN GONZÁLEZ RAMÍREZ ANTONIO ALONSO FERNÁNDEZ</p>	
<p>DATA DE COMPROBACIÓN:</p> <p>NOVEMBRO 2009</p>	<p>ESCALA:</p> <p>1/1.500</p>

Este documento forma parte do expediente n.º 11471/4114 aprobado PROVISIONALMENTE polo PLENO con esta data:	
Vigo, 27 DEZ. 2010 A Secretaría da Xerencia de Urbanismo	NÚMERO DE EXPEDIENTE: 11471/411
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 DO PXOM AA-01	
D: PXOM ANTERIOR - MODIFICACIÓN	
Nº PLANO: INF 03	
7.1 APROBACIÓN INICIAL	

