

SERVIZOS
CENTRAISXERENCIA MUNICIPAL DE
URBANISMOCONCELLO
DE VIGO**Expediente 17996/407****Asunto: Orzamento 2026 da Xerencia Municipal de Urbanismo.**

PROPOSTA:

De conformidade co preceptuado polo artigo 168 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo), a Xerencia Municipal de Urbanismo como Organismo Autónomo adscrito ao Concello de Vigo, presenta ao Consello da Xerencia, a aprobación do seu Orzamento.

Redactouse este Orzamento seguindo o previsto polos artigos 162 e seguintes do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aprobou o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, contendo a expresión cifrada, conxunta e sistemática das obrigas que, como máximo, poden recoñecer este Organismo Autónomo e os dereitos que se prevén liquidar durante o exercicio 2026.

De conformidade co artigo 165 do Real Decreto Legislativo 2/2004, o Orzamento está integrado por:

- a) Os estados de gastos, nos que se inclúen, coa debida especificación, os créditos necesarios para atender ó cumprimento das obrigas.
- b) Os estados de ingresos, nos que figuraran as estimacións dos distintos recursos económicos a liquidar durante o exercicio.

Así mesmo, inclúense as bases de execución, que conteñen a adaptación das disposicións xerais en materia orzamentaria á organización e circunstancias deste Organismo, sen prexuízo da aplicación das bases xerais do Concello.

Conforme co artigo 168.1 e 2 do propio Real Decreto Legislativo 2/2004, ó Orzamento do Organismo Autónomo únese a seguinte documentación:

- 1) Memoria explicativa do seu contido e das principais modificacións que presente en relación co vixente.
- 2) Liquidación do presuposto do exercicio e avance da do corrente, referida, polo menos, a seis meses do exercicio corrente.
- 3) Anexo de persoal da Entidade Local.
- 4) Anexo dos investimentos a realizar no exercicio.



Copia do documento - Concello de Vigo
17996-407

Data impresión: 21/10/2025 10:28 Páxina 1 de 3
CSV: A2A4DH-2FA4EE-4C3589-P4SLED-4KCT2R-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

SERVIZOS
CENTRAISXERENCIA MUNICIPAL DE
URBANISMOCONCELLO
DE VIGO

5) Anexo de beneficios fiscais en tributos locais contendo información dos beneficios fiscais e a súa incidencia nos ingresos da Xerencia.

6) Un informe económico-financeiro, no que se expoñen as bases utilizadas para a avaliación dos ingresos, a suficiencia dos créditos para atender o cumprimento das obrigas esixibles e os gastos de funcionamento dos servizos e, en consecuencia, a efectiva nivelación do orzamento.

Contido salientable.

O importe total do Orzamento da Xerencia para 2026 é de 11.789.290,61 euros, un 3,17% menos que en 2025, como consecuencia de que xa non se inclúen no Orzamento inicial os fondos europeos do Plan de Recuperación, Transformación e Resilencia financiado pola Unión Europea (fondos NextGenerationEU) para o financiamento do “Programa de axudas ás actuación de rehabilitación a nivel de barrio (ERRP)” (no Orzamento 2025 se presupostaron 2,3 millóns por este concepto, que representaba o 19% do total).

Sen ter en conta os 2,3 millóns dedicados en 2025 ó citado programa, o Orzamento da Xerencia medra un 12,31%.

Por outra banda a tramitación do Plan Estatal de Vivienda 2026-2030, no que o Concello de Vigo concurrirá, seguro que xerará recursos adicionais para a rehabilitación, mellora da eficiencia enerxética e incremento de parque municipal de vivendas.

Adicionalmente, serán obxecto de incorporación os remanentes de crédito de ERRP e ARIs non executados a 31 de decembro de 2025 e en vigor durante 2026, que suporán un forte aumento nas consignacións do capítulo VII de Subvencións de capital, que permitirán pechar o financiamento de obras de particulares en vivendas situadas nas Áreas de Rehabilitación Integral de Vigo e nos Entornos Residenciais de Rehabilitación Programada.

Estes datos globais poden desagregarse da seguinte forma:

O capítulo I de gastos de persoal recolle a previsión dun incremento salarial do 1,8% para o exercicio 2026, a actualización de partidas como antigüidade e seguridade social, e os incrementos salariais incluídos na modificación da relación de postos de traballo en trámite.

O capítulo II de gastos en bens correntes e servizos aumenta mais dun 9%, como consecuencia da necesidade de financiar determinadas accións que unha vez aprobado o PXOM debe ser obxecto de impulso: Plan de Ensanche, Proxecto de Barreiro, Observatorio de Vivenda, Bolsa de alugueiros municipais, proxectos expropiatorios e de urbanización, entre outros. Mantense as partidas



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 21/10/2025 10:28

Páxina 2 de 3

17996-407

CSV: A2A4DH-2FA4EE-4C3589-P4SLED-4KCT2R-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

SERVIZOS
CENTRAISXERENCIA MUNICIPAL DE
URBANISMOCONCELLO
DE VIGO

para financiar os contratos de limpeza, seguridade, mantemento das instalacións e da oficina de rehabilitación, que permiten garantir o correcto funcionamento dos servizos.

O capítulo VI de investimentos mantén, ademais dos investimentos que garanten o bo funcionamento dos servizos (mobiliario, equipos), a consignación para a construción do edificio na parcela de Esturáns.

No capítulo VII mantense as axudas de accesibilidade, de iluminación de edificios catalogados e para a adecuación de vivendas destinadas ó alugueiro protexido.

Todos estes gastos financiaranse de acordo cunhas previsións de ingresos que no seu capítulo III se incrementan un 20%, destacando a subida dos ingresos por liquidación de taxas urbanísticas, como consecuencia do bo comportamento deste tipo de ingresos ó longo deste exercicio 2025.

Existe suficiencia financeira para asumir os custos deste Organismo Autónomo para o ano 2025, de tal forma que existe cobertura orzamentaria de todos os contratos vixentes, de todos os compromisos de gastos adquiridos e dos gastos proxectados.

Proposta.

En conclusión, propónse ao Consello da Xerencia (competente de acordo co artigo 10º.1.h) dos vixentes Estatutos deste Organismo Autónomo) que eleve á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

“Propoñer ao Pleno do Concello a aprobación, como parte do seu Orzamento Xeral, do Orzamento do Organismo Autónomo “Xerencia Municipal de Urbanismo” para o exercicio 2026, que ascende ó importe de 11.789.290,61 euros”.

Vigo, na data da sinatura electrónica

Carlos Hernández Figueruelo, XERENTE

CONFORME: María José Caride Estévez, VICEPRESIDENTE

