

SECRETARÍA

XERENCIA MUNICIPAL DE  
URBANISMO

CONCELLO  
DE VIGO



**JOSÉ VILLÁN FUERTES, SECRETARIO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO**

**CERTIFICO:** Que o Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo do Excmo. Concello de Vigo, en sesión ordinaria do día 15/10/2024 acordou:

**2. ORZAMENTO 2025 DO ORGANISMO AUTÓNOMO “XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO” EXPTE. 16866/407.**

**Antecedentes:**

O 09/10/2024 o xerente de Urbanismo, co conforme da concelleira delegada da Área de Urbanismo e Vivenda, emite o seguinte informe-proposta:

“De conformidade co preceptuado polo artigo 168 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo), a Xerencia Municipal de Urbanismo como Organismo Autónomo adscrito ao Concello de Vigo, presenta ao Consello da Xerencia, a aprobación do seu Orzamento.

Redactouse este Orzamento seguindo o previsto polos artigos 162 e seguintes do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aprobou o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, contendo a expresión cifrada, conxunta e sistemática das obrigas que, como máximo, poden recoñecer este Organismo Autónomo e os dereitos que se prevén liquidar durante o exercicio 2025.

De conformidade co artigo 165 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, o Orzamento está integrado por:

- a) Os estados de gastos, nos que se inclúen, coa debida especificación, os créditos necesarios para atender ó cumprimento das obrigas.
- b) Os estados de ingresos, nos que figuraran as estimacións dos distintos recursos económicos a liquidar durante o exercicio.

Así mesmo, inclúense as bases de execución, que conteñen a adaptación das disposicións xerais en materia orzamentaria á organización e circunstancias deste Organismo, sen prexuízo da aplicación das bases xerais do Concello.

Conforme co artigo 168.1 e 2 do propio Real Decreto Lexislativo 2/2004, ao Orzamento do Organismo Autónomo únese a seguinte documentación:

- 1) Memoria explicativa do seu contido e das principais modificacións que presente en relación co vixente.
- 2) Liquidación do presuposto do exercicio e avance da do corrente, referida, polo menos, a seis meses do exercicio corrente.
- 3) Anexo de persoal da Entidade Local.
- 4) Anexo dos investimentos a realizar no exercicio.
- 5) Anexo de beneficios fiscais en tributos locais contendo información dos beneficios fiscais e a súa incidencia nos ingresos da Xerencia.
- 6) Un informe económico-financieiro, no que se expoñen as bases utilizadas para a avaliación dos ingresos, a suficiencia dos créditos para atender o cumprimento das obrigas esixibles e os gastos de funcionamento dos servizos e, en consecuencia, a efectiva nivelación do orzamento.

SECRETARÍA

XERENCIA MUNICIPAL DE  
URBANISMO

CONCELLO  
DE VIGO



## CONTIDO SALIENTABLE

O importe total do Orzamento da Xerencia para 2025 é de 12.174.969,64 euros, un 6,70% máis que en 2024. Así mesmo, serán obxecto de incorporación os remanentes de crédito non executados a 31 de decembro de 2024, que suporán un forte aumento nas consignacións dos capítulos VI de Investimentos e VII de Subvencións de capital, especialmente as destinadas ás axudas do Programa de Rexeneración e Renovación Urbana do Plan Estatal de Vivenda, que permitirán o financiamento de obras de particulares en vivendas situadas nas Áreas de Rehabilitación Integral de Vigo e nos Entornos Residenciais de Rehabilitación Programada (ERRP).

Esta suba global do 6,70% pode desagregarse da seguinte forma:

Os gastos por operacións de capital incrementanse un 6,55% e os gastos correntes un 6,79%, subindo esencialmente o capítulo II como consecuencia da necesidade de presupostar acción de desenvolvemento do novo PXOM (tanto proxectos de urbanización e expropiación, como plans especiais). Mantense as partidas para financiar os contratos de limpeza, seguridade, mantemento das instalacións e da oficina de rehabilitación, que permiten garantir o correcto funcionamento dos servizos.

O capítulo I de gastos de persoal recolle a previsión dun incremento salarial do 2,5% para o exercicio 2025, a actualización de partidas como antigüidade e seguridade social, e os incrementos salariais incluídos na modificación da relación de postos de traballo, actualmente en trámite.

Consígnanse créditos, igual que os exercicios anteriores, para posibilitar a concesión de axudas para comunidades de propietarios que executen obras de mellora na accesibilidade dos edificios antigos e para colaborar no financiamento da iluminación de edificios históricos. Ademais este ano inclúese unha partida para o financiamento de axudas para a adecuación de vivendas para alugueiro social.

Todos estes gastos financiaranse de acordo cunhas previsións de ingresos que globalmente se incrementan tamén un 6,70%, destacando este ano a subida dos ingresos por liquidación de taxas urbanísticas, como consecuencia do bo comportamento deste tipo de ingresos ó longo deste exercicio 2024.

Inclúese de novo no Capítulo VIII o concepto Remanente de Tesourería afectado ERRP dos ingresos procedentes dos fondos Next Generation recibidos en 2023 correspondentes agora á anualidade 2025.

Existe suficiencia financeira para asumir os custos deste Organismo Autónomo para o ano 2025, de tal forma que existe cobertura orzamentaria de todos os contratos vixentes, de todos os compromisos de gastos adquiridos e dos gastos proxectados.

## PROPOSTA

En conclusión, propónse ao Consello da Xerencia (competente de acordo co artigo 10º.1.h) dos vixentes Estatutos deste Organismo Autónomo) que eleve á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Propoñer ao Pleno do Concello a aprobación, como parte do seu Orzamento Xeral, do Orzamento do Organismo Autónomo “Xerencia Municipal de Urbanismo” para o exercicio 2025, que ascende ao importe de 12.174.969,64 euros.”

### **Votación:**

EN CONTRA: 2 votos: 1 do PP: Sra. Sánchez Méndez e 1 do BNG: Sr. Pérez Igrexas.

ABSTENCIÓNS: Ningún voto.

SECRETARÍA

XERENCIA MUNICIPAL DE  
URBANISMO

CONCELLO  
DE VIGO



A FAVOR: 7 votos do PSOE: Sres. Caride Estévez, López Font, Iglesias López, Fernández Pérez, Mejías Sacaluga, Aneiros Pereira e Iglesias González.

**Acordo:**

O Consello, por maioría, ditamina favorablemente o presente expediente e propón á Xunta de Goberno Local a adopción do acordo reflectido no informe-proposta de data 09/10/2024.

E para que conste, para os efectos oportunos, expido a presente co visto e praxe da Sra. vicepresidenta da Xerencia de Urbanismo, coa salvedade indicada no artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (RD.2568/1986), en Vigo no día da sinatura dixital.  
tr/

Vº e Pº.

A vicepresidenta da XMU  
María José Caride Estévez