

SERVIZOS
CENTRAIS

XERENCIA MUNICIPAL DE
URBANISMO

CONCELLO
DE VIGO



Expediente 16866/407

Asunto: Orzamento 2025 da Xerencia Municipal de Urbanismo.

PROPUESTA:

De conformidade co preceptuado polo artigo 168 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo), a Xerencia Municipal de Urbanismo como Organismo Autónomo adscrito ao Concello de Vigo, presenta ao Consello da Xerencia, a aprobación do seu Orzamento.

Redactouse este Orzamento seguindo o previsto polos artigos 162 e seguintes do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aprobou o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, contendo a expresión cifrada, conxunta e sistemática das obrigas que, como máximo, poden recoñecer este Organismo Autónomo e os dereitos que se prevén liquidar durante o exercicio 2025.

De conformidade co artigo 165 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, o Orzamento está integrado por:

- a) Os estados de gastos, nos que se inclúen, coa debida especificación, os créditos necesarios para atender ó cumprimento das obrigas.
- b) Os estados de ingresos, nos que figuraran as estimacións dos distintos recursos económicos a liquidar durante o exercicio.

Así mesmo, inclúense as bases de execución, que conteñen a adaptación das disposicións xerais en materia orzamentaria á organización e circunstancias deste Organismo, sen prexuízo da aplicación das bases xerais do Concello.

Conforme co artigo 168.1 e 2 do propio Real Decreto Lexislativo 2/2004, ó Orzamento do Organismo Autónomo únese a seguinte documentación:

- 1) Memoria explicativa do seu contido e das principais modificacións que presente en relación co vixente.
- 2) Liquidación do presuposto do exercicio e avance da do corrente, referida, polo menos, a seis meses do exercicio corrente.
- 3) Anexo de persoal da Entidade Local.
- 4) Anexo dos investimentos a realizar no exercicio.

SERVIZOS
CENTRAIS

XERENCIA MUNICIPAL DE
URBANISMO

CONCELLO
DE VIGO



5) Anexo de beneficios fiscais en tributos locais contendo información dos beneficios fiscais e a súa incidencia nos ingresos da Xerencia.

6) Un informe económico-financeiro, no que se expoñen as bases utilizadas para a avaliación dos ingresos, a suficiencia dos créditos para atender o cumprimento das obrigas esixibles e os gastos de funcionamento dos servizos e, en consecuencia, a efectiva nivelación do orzamento.

Contido salientable.

O importe total do Orzamento da Xerencia para 2025 é de 12.174.969,64 euros, un 6,70% máis que en 2024. Así mesmo, serán obxecto de incorporación os remanentes de crédito non executados a 31 de decembro de 2024, que suporán un forte aumento nas consignacións dos capítulos VI de Investimentos e VII de Subvencións de capital, especialmente as destinadas ás axudas do Programa de Rexeneración e Renovación Urbana do Plan Estatal de Vivenda, que permitirán o financiamento de obras de particulares en vivendas situadas nas Áreas de Rehabilitación Integral de Vigo e nos Entornos Residenciais de Rehabilitación Programada (ERRP).

Esta suba global do 6,70% pode desagregarse da seguinte forma:

Os gastos por operacións de capital increméntanse un 6,55% e os gastos correntes un 6,79%, subindo esencialmente o capítulo II como consecuencia da necesidade de presupostar acción de desenvolvemento do novo PXOM (tanto proxectos de urbanización e expropiación, como plans especiais). Mantense as partidas para financiar os contratos de limpeza, seguridade, mantemento das instalacións e da oficina de rehabilitación, que permiten garantir o correcto funcionamento dos servizos.

O capítulo I de gastos de persoal recolle a previsión dun incremento salarial do 2,5% para o exercicio 2025, a actualización de partidas como antigüidade e seguridade social, e os incrementos salariais incluídos na modificación da relación de postos de traballo, actualmente en trámite.

Consígnanse créditos, igual que os exercicios anteriores, para posibilitar a concesión de axudas para comunidades de propietarios que executen obras de mellora na accesibilidade dos edificios antigos e para colaborar no financiamento da iluminación de edificios históricos. Ademais este ano inclúese unha partida para o financiamento de axudas para a adecuación de vivendas para alugueiro social.

Todos estes gastos financiaranse de acordo cunhas previsións de ingresos que globalmente se incrementan tamén un 6,70%, destacando este ano a subida

SERVIZOS
CENTRAIS

XERENCIA MUNICIPAL DE
URBANISMO

CONCELLO
DE VIGO



dos ingresos por liquidación de taxas urbanísticas, como consecuencia do bo comportamento deste tipo de ingresos ó longo deste exercicio 2024.

Inclúese de novo no Capítulo VIII o concepto Remanente de Tesourería afectado ERRP dos ingresos procedentes dos fondos Next Generation recibidos en 2023 correspondentes agora á anualidade 2025.

Existe suficiencia financeira para asumir os custos deste Organismo Autónomo para o ano 2025, de tal forma que existe cobertura orzamentaria de todos os contratos vixentes, de todos os compromisos de gastos adquiridos e dos gastos proxectados.

Proposta.

En conclusión, propónse ao Consello da Xerencia (competente de acordo co artigo 10º.1.h) dos vixentes Estatutos deste Organismo Autónomo) que eleve á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

“Propoñer ao Pleno do Concello a aprobación, como parte do seu Orzamento Xeral, do Orzamento do Organismo Autónomo “Xerencia Municipal de Urbanismo” para o exercicio 2025, que ascende ó importe de 12.174.969,64 euros”.

Vigo, na data da sinatura electrónica

Carlos Hernández Figueruelo, XERENTE

CONFORME: María José Caride Estévez, VICEPRESIDENTE