

CONCELLO DE VIGO		XERENCIA URBANISMO DE VIGO Balance Periodo: 2025					
N.º CUENTA	ACTIVO	2025	2024	N.º CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2025	2024
200, 201, (2800), (2801) 203, (2803), (2903) 206, (2806), (2906) 207, (2807), (2907) 208, 209, (2809), (2909) 210, (2810), (2910), (2990) 211, (2811), (2911), (2991) 212, (2812), (2912), (2992) 213, (2813), (2913), (2993) 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999) 2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 2390	A) Activo no corriente	36.481.372,47	32.919.860,97		A) Patrimonio neto	56.442.765,26	56.529.293,96
	I. Inmovilizado intangible	0,00	0,00	100, 101	I. Patrimonio	2.549.482,37	2.549.482,37
	1. Inversión en investigación y desarrollo	0,00	0,00		II. Patrimonio generado	53.640.000,57	53.726.529,27
	2. Propiedad industrial e intelectual	0,00	0,00	120	1. Resultados de ejercicios anteriores	53.726.529,27	53.299.111,68
	3. Aplicaciones informáticas	0,00	0,00	129	2. Resultado del ejercicio	-86.528,70	427.417,59
	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos	0,00	0,00		III. Ajustes por cambios de valor	0,00	0,00
	5. Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	136	1. Inmovilizado no financiero	0,00	0,00
	II. Inmovilizado material	21.936.448,12	17.503.576,64	133	2. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
	1. Terrenos	1.135.752,55	1.135.752,55	134	3. Operaciones de cobertura	0,00	0,00
	2. Construcciones	552.744,00	539.641,70	130, 131, 132	IV. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados	253.282,32	253.282,32
	3. Infraestructuras	102.603,45	102.603,45	14	B) Pasivo no corriente	0,00	0,00
	4. Bienes del patrimonio histórico	0,00	0,00	15	I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00
	5. Otro inmovilizado material	29.294,50	19.388,09	170, 177	II. Deudas a largo plazo	0,00	0,00
	6. Inmovilizado material en curso y anticipos	20.116.053,62	15.706.190,85	176	1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00
				173, 174, 178, 179, 180, 185	2. Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
				16	3. Derivados financieros	0,00	0,00
				172	4. Otras deudas	0,00	0,00
				186	III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
				58	IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a largo plazo	0,00	0,00
				50	V. Ajustes por periodificación a largo plazo	0,00	0,00
				520, 521, 527	C) Pasivo corriente	1.852.960,85	1.398.341,46
				526	I. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
				4003, 4013, 41303, 41313, 4183, 523, 524, 528, 529, 560, 561	II. Deudas a corto plazo	539.456,25	313.981,18
					1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00
					2. Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
					3. Derivados financieros	0,00	0,00
					4. Otras deudas	539.456,25	313.981,18

N.º CUENTA	ACTIVO	2025	2024	N.º CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2025	2024
	III. Inversiones inmobiliarias	302.757,01	0,00	4002, 4012, 41302, 41312, 4182, 51	III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
220, (2820), (2920)	1. Terrenos	0,00	0,00				
221, (2821), (2921)	2. Construcciones	0,00	0,00				
2301, 2311, 2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos	302.757,01	0,00				
	IV. Patrimonio público del suelo	14.242.167,34	15.416.284,33				
240, (2840), (2930)	1. Terrenos	14.167.180,01	15.329.669,39				
241, (2841), (2931)	2. Construcciones	74.987,33	86.614,94				
243, 244, 248	3. En construcción y anticipos	0,00	0,00				
249, (2849), (2939)	4. Otro patrimonio público del suelo	0,00	0,00				
	V. Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas	0,00	0,00		IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo	1.313.504,60	1.084.360,28
2500, 2510, (2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público	0,00	0,00	4000, 4010, 411, 41300, 41310, 416, 4180, 522	1. Acreedores por operaciones de gestión	207.156,84	35.650,02
2501, 2511, (259), (2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades	0,00	0,00	4001, 4011, 410, 41301, 41311, 414, 4181, 419, 550, 554, 559	2. Otras cuentas a pagar	637.423,99	668.353,93
2502, 2512, (2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades	0,00	0,00	47	3. Administraciones públicas	468.923,77	380.356,33
252, 253, 255, (295), (2960)	4. Créditos y valores representativos de deuda	0,00	0,00	45	4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos	0,00	0,00
257, 258, (2961), (2962)	5. Otras inversiones financieras	0,00	0,00	485, 568	V. Ajustes por periodificación a corto plazo	0,00	0,00
	VI. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	0,00				
260, (269)	1. Inversiones financieras en patrimonio	0,00	0,00				
261, 2620, 2629, 264, 266, 267, (297), (2980)	2. Créditos y valores representativos de deuda	0,00	0,00				

N.º CUENTA	ACTIVO	2025	2024	N.º CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2025	2024
263	3. Derivados financieros	0,00	0,00				
268, 27, (2981), (2982)	4. Otras inversiones financieras	0,00	0,00				
2621, (2983)	VII. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo	0,00	0,00				
	B) Activo corriente	21.814.353,64	25.007.774,45				
38, (398)	I. Activos en estado de venta	0,00	0,00				
	II. Existencias	0,00	0,00				
37	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades	0,00	0,00				
30, 35, (390), (395)	2. Mercaderías y productos terminados	0,00	0,00				
31, 32, 33, 34, 36, (391), (392), (393), (394), (396)	3. Aprovisionamientos y otros	0,00	0,00				
	III. Deudores y otras cuentas a cobrar a corto plazo	40.933,30	41.263,96				
4300, 4310, 4430, 446, (4900)	1. Deudores por operaciones de gestión	10.510,55	10.841,21				
4301, 4311, 4431, 440, 441, 442, 449, (4901), 550, 555, 558	2. Otras cuentas a cobrar	30.239,42	30.239,42				
47	3. Administraciones públicas	183,33	183,33				
45	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos	0,00	0,00				
	IV. Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas	0,00	0,00				
530, 531, (539), (594)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas	0,00	0,00				
4302, 4312, 4432, (4902), 532, 533, 535, (595), (5960)	2. Créditos y valores representativos de deuda	0,00	0,00				

N.º CUENTA	ACTIVO	2025	2024	N.º CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2025	2024
536, 537, 538, (5961), (5962)	3. Otras inversiones	0,00	0,00				
	V. Inversiones financieras a corto plazo	16.125,00	21.250,00				
540, (549)	1. Inversiones financieras en patrimonio	0,00	0,00				
4303, 4313, 4433, (4903), 541, 542, 544, 546, 547, (597), (5980)	2. Créditos y valores representativos de deuda	16.125,00	21.250,00				
543	3. Derivados financieros	0,00	0,00				
545, 548, 565, 566, (5981), (5982)	4. Otras inversiones financieras	0,00	0,00				
480, 567	VI. Ajustes por periodificación	0,00	0,00				
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	21.757.295,34	24.945.260,49				
577	1. Otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00				
556, 570, 571, 573, 574, 575	2. Tesorería	21.757.295,34	24.945.260,49				
TOTAL ACTIVO (A+B)		58.295.726,11	57.927.635,42	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		58.295.726,11	57.927.635,42