CONCELLO DE VIGO
XERENCIA DE URBANISMO / OFICINA DE PLANEAMENTO E XESTIÓN



PERI IV-O1 SAN ROQUE A

MEMORIA INFORMATIVA

ANEXO 3: FICHAS DE EDIFICACION

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA / MAIO 2004

ANEXO 3. FICHAS DA EDIFICACIÓN.-

As seguintes fichas de características da edificación existente no ámbito elaboráronse na 1ª fase de redacción do PERI, como documento informativo.

Por esta razón non recollen as posteriores correccións que foron operándose a partir da información facilitada nas alegacions e nas consultas ás actualizacións do Censo do I.B.I.

O dato de propiedade é cambiante en cada momento polas constantes transmisións que se producen no mercado. Os datos de configuración física e superficie das parcelas foise axustando , partindo do parcelario inicial extraído do plano catastral, coas alegacións e puntualizacións dos propietarios.

Os datos máis actualizados de propiedade figuran incorporados no listado de propietarios do ANEXO 1 da Memoria Informativa, documento para aprobación definitiva de Maio de 2004, e nos listados do apartado 5 (Relación informativa de propietarios e superficies aproximadas das Unidades de Normalización de Predios e Polígonos) da Memoria Xustificativa, igualmente documento de maio de 2.004.

O Plano Parcelario INF-08 , tamén de Maio de 2.004, actualiza a información , a data de hoxe , en canto a numeración e configuración de parcelas.

Debe entenderse, xa que logo, que a información contida nestas fichas , modifícase en todo aquilo que foi corrixido polos documentos posteriores que se citaron.

En todo caso debe precisarse que a titularidade da propiedade, dimensións exactas, superficies, dereitos, etc., deberá ser comprobada na fase de execución do planeamento, na tramitación do correspondente instrumento de equidistribución, coa aportación documental de escrituras, datos rexistrais, etc., segundo dispón a lexislación urbanística (art. 115 da LOUG , e artigos 102 e 103 do Regulamento de Xestión.)

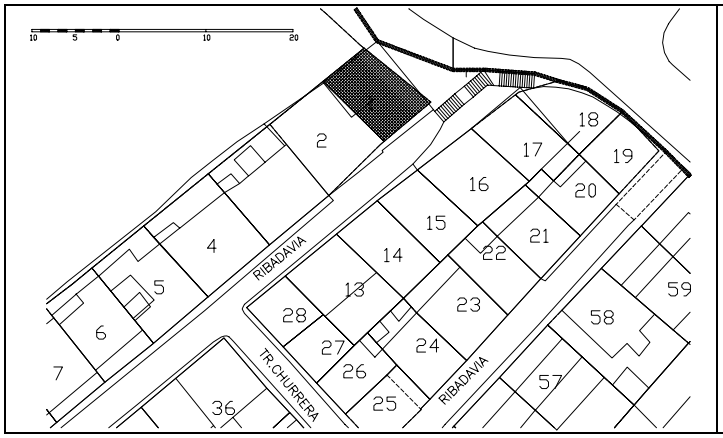
Maio de 2.004

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 1

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 2
REF. CATASTRAL: 37565 – 02

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Josefa Ventoso García	35834479	Tva. Ribadavia, 2	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☒ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☒ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☒ SI	☐ NO
TELEFONO	☒ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 63.00

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 7.02

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

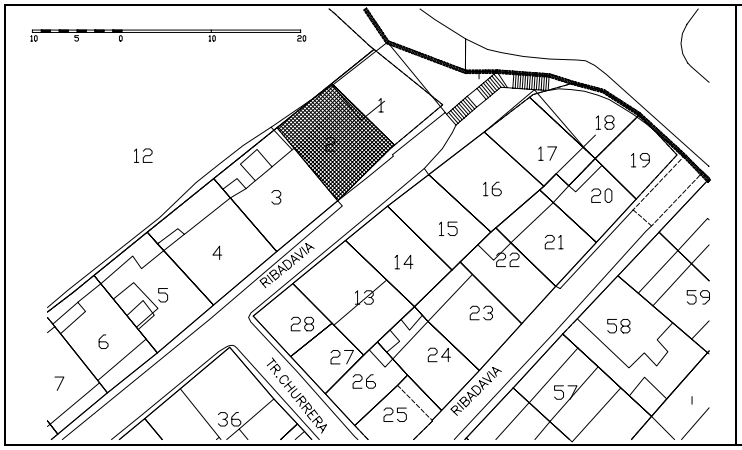
Parcela exenta de edificación, cerrada (cierre en mal estado), llena de maleza

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 2

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 4
REF. CATASTRAL: 37565 – 03

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
☐ RESIDENCIAL	☐ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Ramona Rodríguez Pintelo	35823364	R / Reiseñor, 7-3º	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☒ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☒ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☒ SI	☐ NO
TELEFONO	☒ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 85.06

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 8.87

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

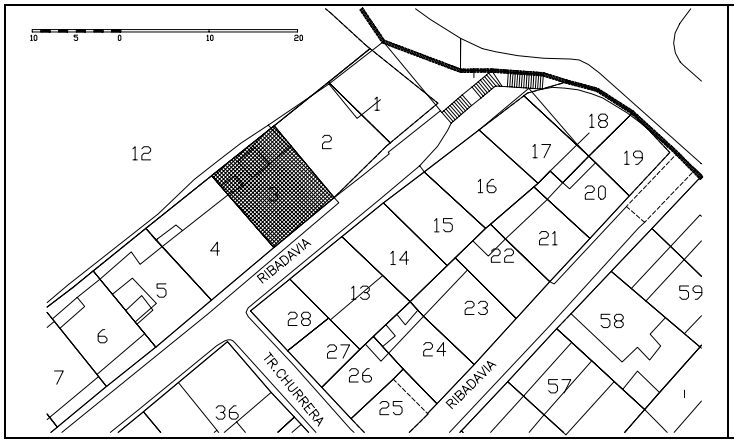
Parcela exenta de edificación, cerrada (cierre en mal estado), llena de maleza

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 3

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 6
REF. CATASTRAL: 37565 – 04

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jaime Orge Santoro	36050757	R /Via Norte, 70-4B	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	95.75
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	144.84
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	II y BC
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	8.86
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

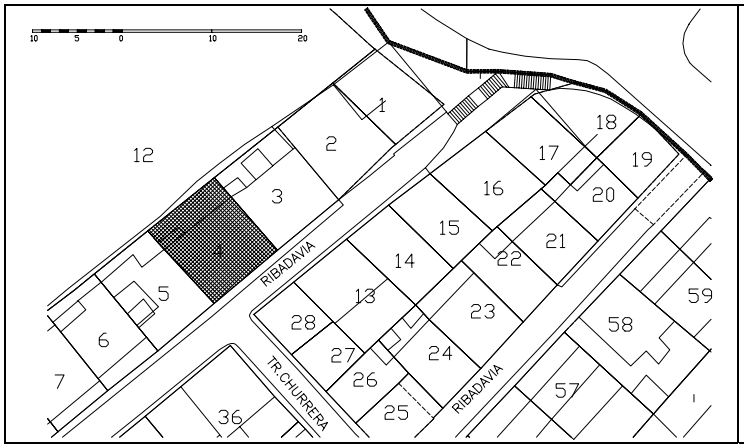
Edificacion de piedra, conservada en buen estado

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 4

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 8
REF. CATASTRAL: 37565 – 05

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
J. Benito Alvarez Dominguez	357922626	Trva. Ribadavia nº 8	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	102.28
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	153.84
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	II y BC
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	9.23
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

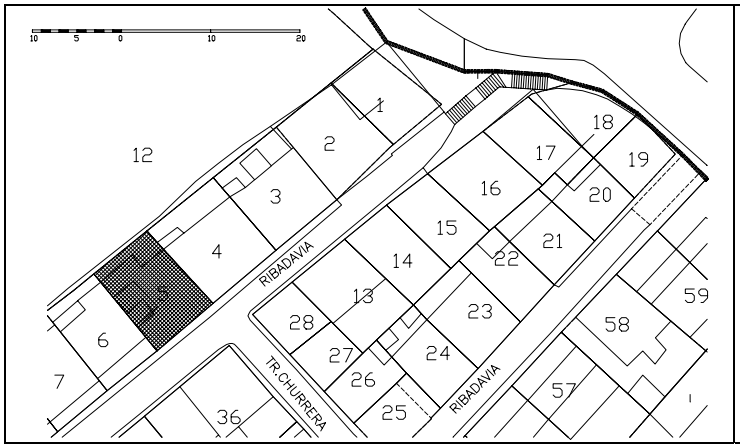
Edificacion de piedra en buen estado, con un boladizo sobre la calle a la que da su fachada principal

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 5

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 10
REF. CATASTRAL: 37565 – 06

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Odilo Rodríguez Mosquera	35819443	Trva. Ribadavia, 10	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	88.04
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	147.86
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	II
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	8.23
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

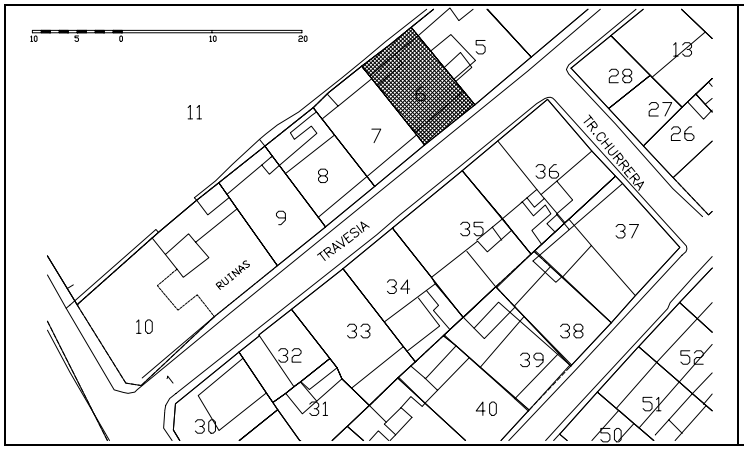
Edificación con un voladizo sobre la calle en su fachada de acceso
Uso del bajo para garaje

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 6

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 12
REF. CATASTRAL: 37565 – 07

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Alvarez Perez	76671575	Trva. Ribadavia, 12	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	78.88
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	185.10
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	III
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.15
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

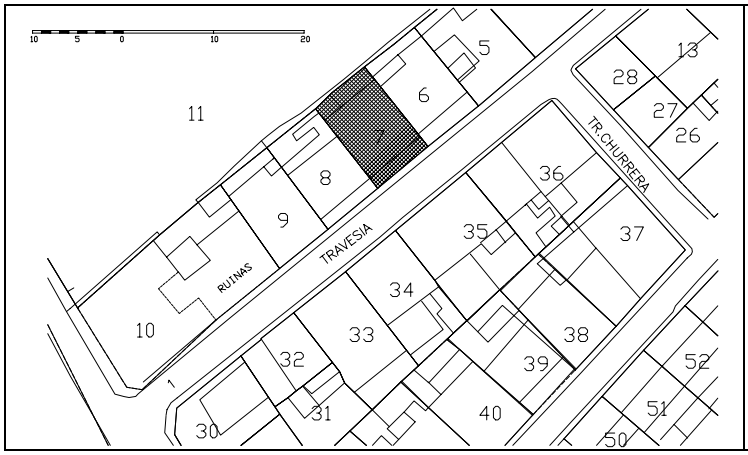
Bajo de la edificacion para uso de garaje
Fachada alicatada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 7

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 14
REF. CATASTRAL: 37565 – 08

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Antonio Alonso Alvarez	34623005	Tva. Ribadavia, 14	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	80.63
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	200.06
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	III
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.21
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

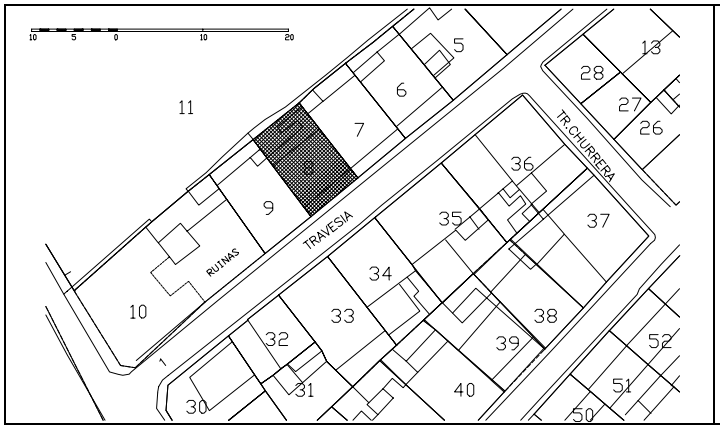
Fachada alicatada
Voladizo sobre la calle a la que da su fachada de acceso

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 8

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 16
REF. CATASTRAL: 37565 – 09

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GALPÓN	
☐ OTROS	☐		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
María José Nogareda Gonzalez	36022545	Tva. Ribadavia, 16	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	78.04
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	107.51
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	II
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.10
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

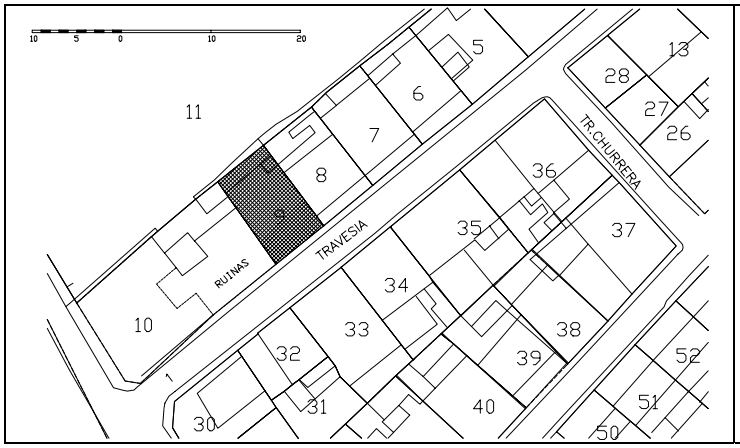
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 9

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 18
REF. CATASTRAL: 37565 – 10

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Manuel Valle Barrios	35874272	Tva. Ribadavia, 18	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	75.55
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	127.97
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	II y BC
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.87
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

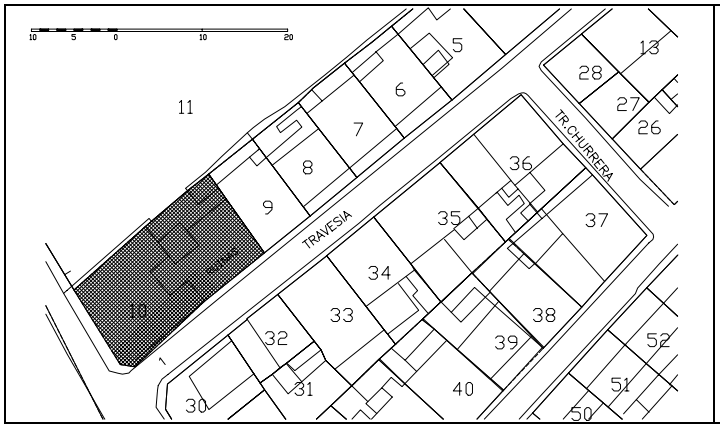
Edificación con un boladizo sobre la calle a la que da su fachada principal

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 10

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 20
REF. CATASTRAL: 37565 – 11

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ■ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Hrdos. Bernardo Garcia Gomez	21960	Tva. Ribadavia, 20	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 104.85

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 176.47
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.48

Nº DE PLANTAS III

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 32.08

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 8.77
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ■ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

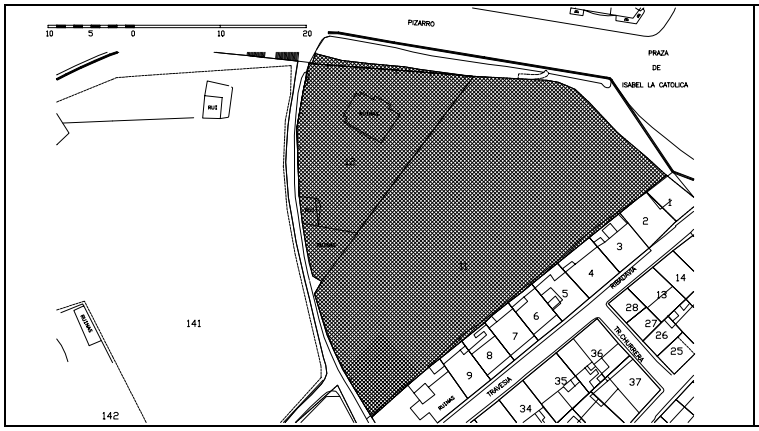
Edificacion en ruinas, aunque con piedra en buen estado

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 11-12

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 3
REF. CATASTRAL: 37565 – 12

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ RUINAS		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Alonso Lamberti	4540	R / Ribadavia, 3	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 132.94

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) -

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

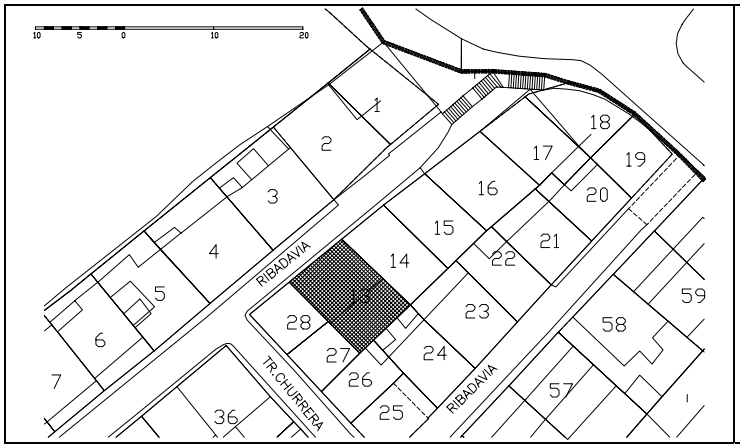
Conjunto formado por la parcela 11 y 12.
Parcela vacia llena de maleza y ruinas de varias edificaciones

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 13

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 9
REF. CATASTRAL: 38569 – 01

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ■ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Francisco Gonzalez Fernandez	8845	Tva. Ribadavia, 9	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 84.31

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 168.62
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS I

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 7.56

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ■ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

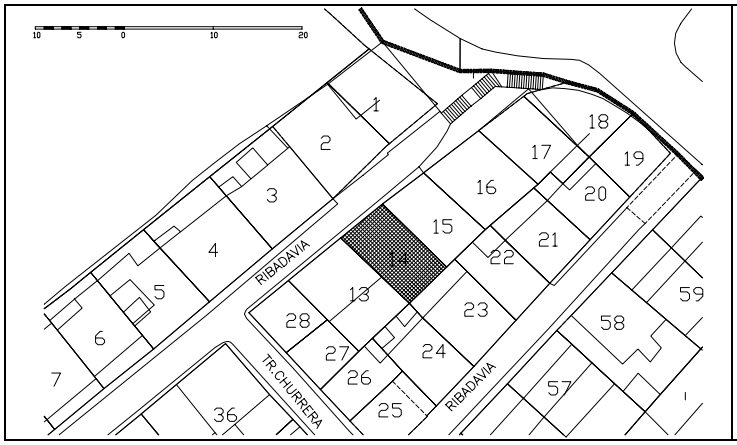
Edificación en ruinas (proxima restauración)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 14

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 7
REF. CATASTRAL: 38569 – 02

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	■ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Ernesto Mancebo Ribeiro	35949247	R /Rosalía Castro, 48	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	61.70
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	123.40
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	II y BC
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.05
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	■ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

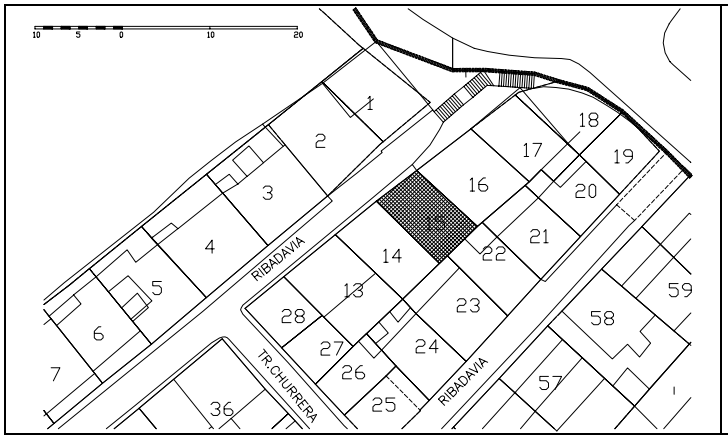
Bajo comercial (Peluqueria)
Voladizo sobre la calle a la que da su fachada principal

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 15

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 5
REF. CATASTRAL: 38569 – 03

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jesús Vidal Mariño	36029340	R / Ribadavia, 5	
Elena Campo Perez	35840678		
Manuel Sánchez Varela	76804901		

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 57.52

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 172.56
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS III

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivivenda

FRENTE A VIAL (m) 5.79

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ■ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

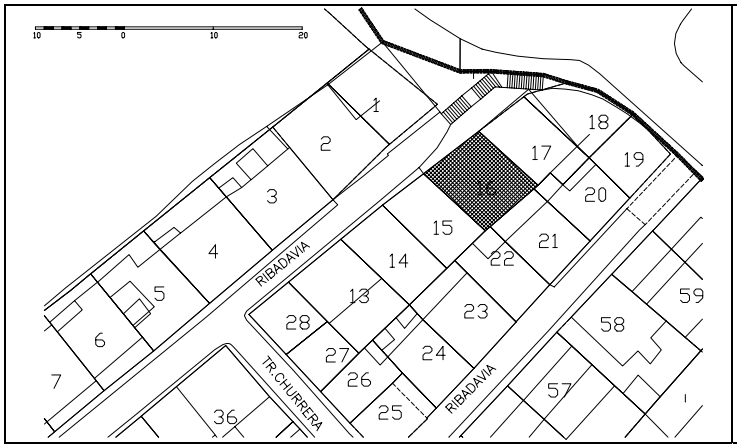
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 16

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 5-A
REF. CATASTRAL: 38569 – 04

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ COBERTIZO		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Desconocido	32383	Praza do Rei, 1	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	71.25
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	71.25
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	I
USO DE LA EDIFICACIÓN	Cobertizo
FRENTE A VIAL (m)	7.82
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ■ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	■ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

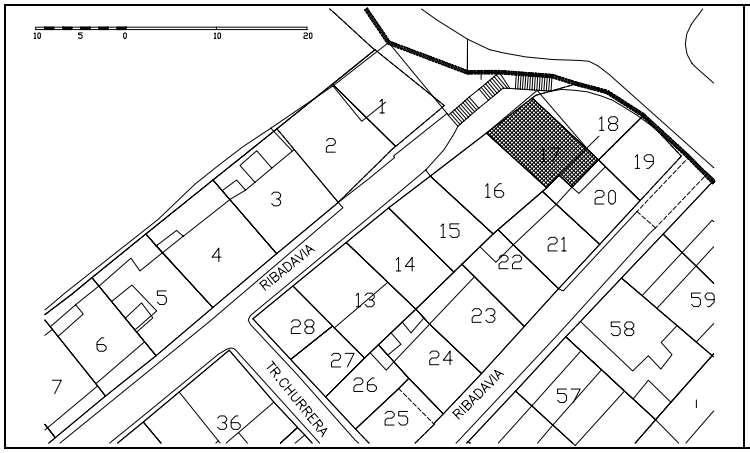
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 17

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 5-B
REF. CATASTRAL: 38569 – 05

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☒ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Maria Luisa Sánchez Morais	33574460	Trva. Ribadavia, 5-B	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 61.40

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 6.38

RETRANQUEOS (m)
A VIAL 0’00 – 0.00
A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
☐ > 50%
☐ < 50 %
☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
☐ PLANA
☐ UN AGUA
☐ DOS AGUAS
☐ TRES AGUAS
☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
■ MANZANA CERRDA
☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

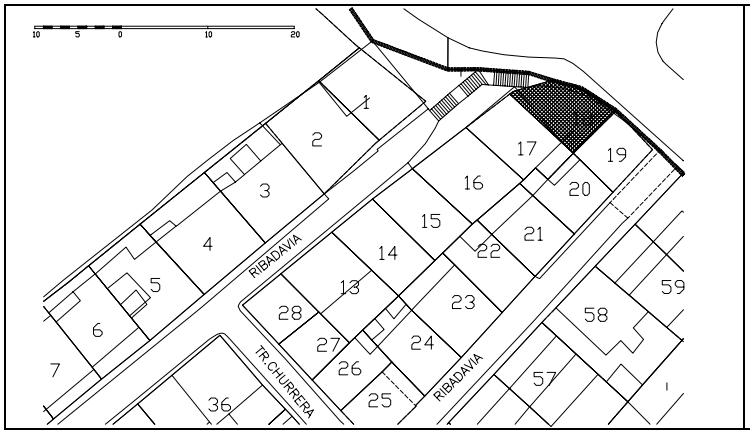
Parcela vacia, cerrada (llena de maleza)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 18

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 5-C
REF. CATASTRAL: 38569 – 06

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☒ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Juan Riveiro Fernandez	24944	Praza do Rei, 1	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 61.40

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 13.36

RETRANQUEOS (m)
A VIAL 0’00 – 0.00
A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
☐ > 50%
☐ < 50 %
☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
☐ PLANA
☐ UN AGUA
☐ DOS AGUAS
☐ TRES AGUAS
☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
■ MANZANA CERRDA
☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

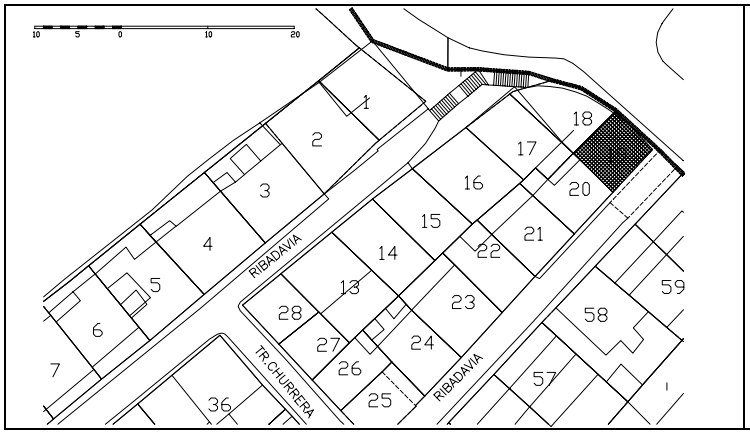
Parcela vacia con cartel publicitario
Muro de contención de piedra

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 19

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia 2, 4-A
REF. CATASTRAL: 38569 – 07

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☒ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Desconocido	32383	Praza do Rei, 1	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 42.97

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 6.22

RETRANQUEOS (m)
A VIAL 0’00 – 0.00
A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
☐ > 50%
☐ < 50 %
☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
☐ PLANA
☐ UN AGUA
☐ DOS AGUAS
☐ TRES AGUAS
☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
■ MANZANA CERRDA
☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

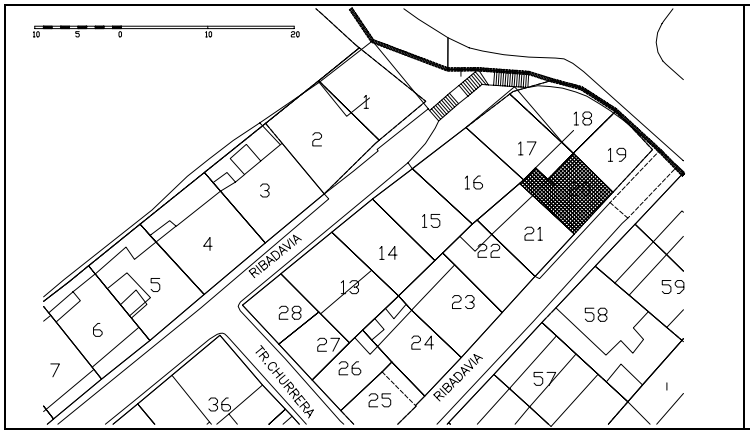
Parcela vacia, llena de maleza
Muro de contención de piedra

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 20

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia 2, 4
REF. CATASTRAL: 38569 – 08

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Eulogia Comesaña Meijide	32383	Avda. Ramon Nieto, 447	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	48.48
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	87.04
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.91
Nº DE PLANTAS	II y BC
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.56
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	■ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

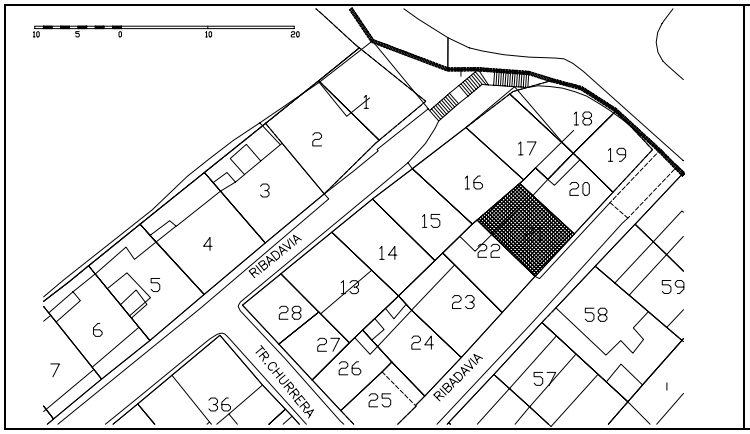
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 21

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia 2, 6
REF. CATASTRAL: 38569 – 09

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Manuela Berta Fernández Paz	35855494	Trva. Ribadavia, 6	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	59.06
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	88.14
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.75
Nº DE PLANTAS	II
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.68
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	■ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

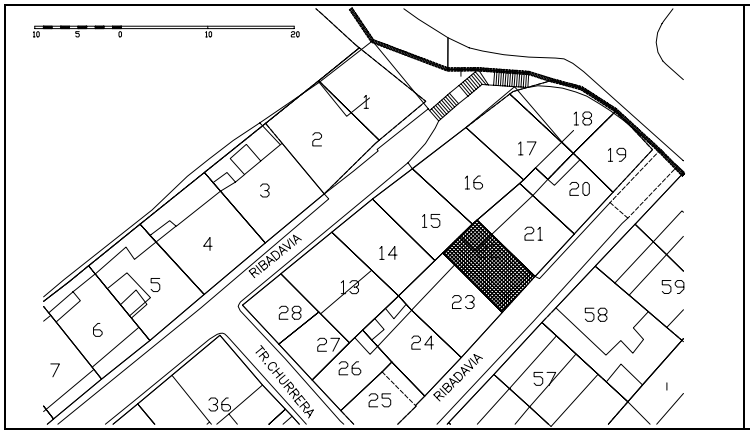
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 22

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia 2, 8
REF. CATASTRAL: 38569 – 10

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Leopolda Carpintero Perez	34613229	Trva. Ribadavia, 8	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 53.27

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 92.38
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.86

Nº DE PLANTAS II y BC

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 5.63

RETRANQUEOS (m)
A VIAL 0’00 – 0.00
A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
■ > 50%
☐ < 50 %
☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
☐ PLANA
☐ UN AGUA
■ DOS AGUAS
☐ TRES AGUAS
☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
■ MANZANA CERRDA
☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

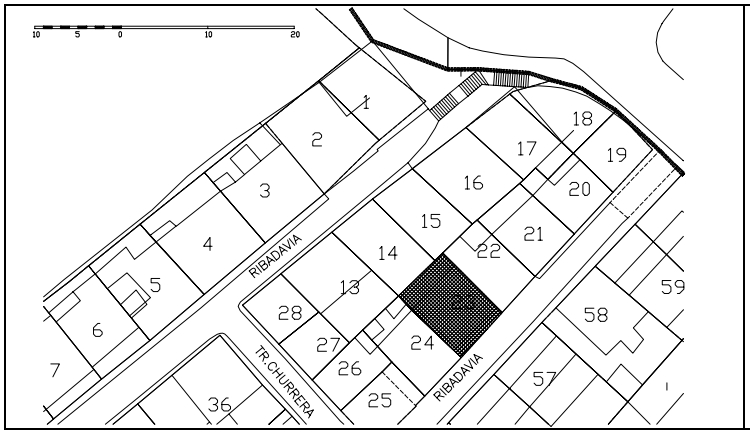
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 23

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia 2, 10
REF. CATASTRAL: 38569 – 11

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Manuel Rivera Montero	34613619	Avda. Ramon Nieto, 447	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	71.14
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	112.08
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.78
Nº DE PLANTAS	II y BC
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.05
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	■ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

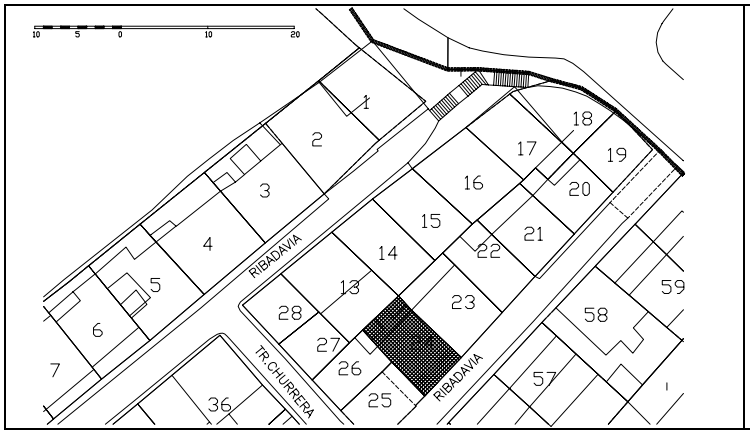
Edificación con un voladizo sobre la calle a la que da su fachada principal

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 24

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia 2, 12
REF. CATASTRAL: 38569 – 12

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Marcelino Gonzalez Gonzalez	85904	Trva. Ribadavia, 12	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 61.90

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 100.08
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.86

Nº DE PLANTAS II y BC

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 6.14

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ■ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

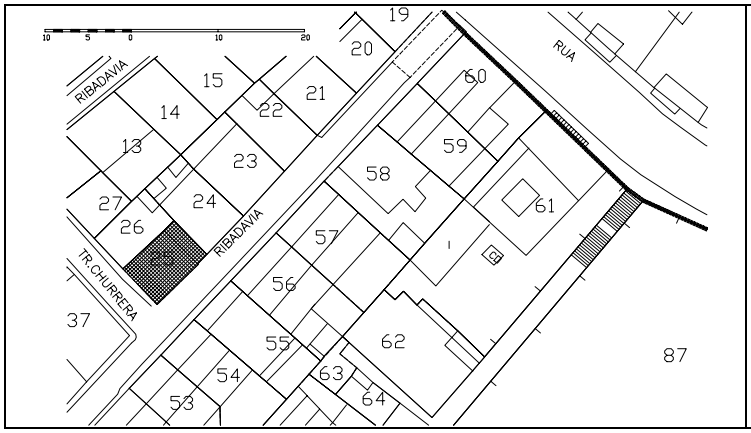
Planta baja de piedra, segunda planta y b.c enlucido y pintada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 25

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia 2, 12-A
REF. CATASTRAL: 38569 – 13

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Marcelino Gonzalez Gonzalez	85904	Trva. Ribadavia, 12	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 45.91

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 8.20 - 5.73

RETRANQUEOS (m)
A VIAL 0’00 – 0.00
A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
☐ > 50%
☐ < 50 %
☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
☐ PLANA
☐ UN AGUA
☐ DOS AGUAS
☐ TRES AGUAS
☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
■ MANZANA CERRDA
☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

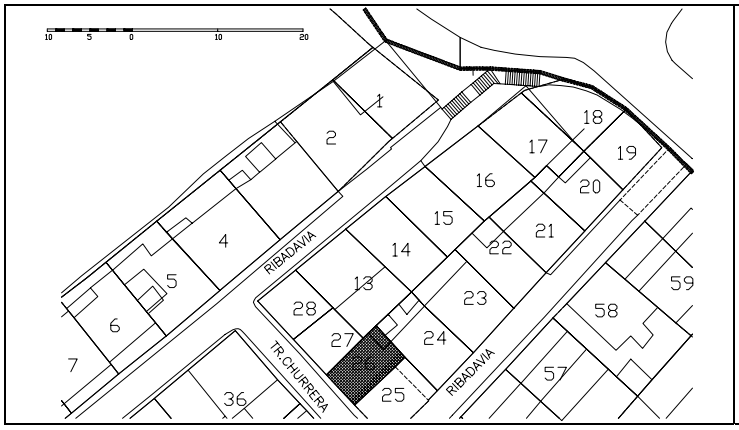
Parcela vacia, cerrada
En su interior contiene árboles frutales

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 26

SITUACIÓN: Trva. Churrera, 5
REF. CATASTRAL: 38569 – 14

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Marcelina Gonzalez Gonzalez	85904	Tva. Ribadavia, 12	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 40.58

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 37.06
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.91

Nº DE PLANTAS I

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 4.85

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ■ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

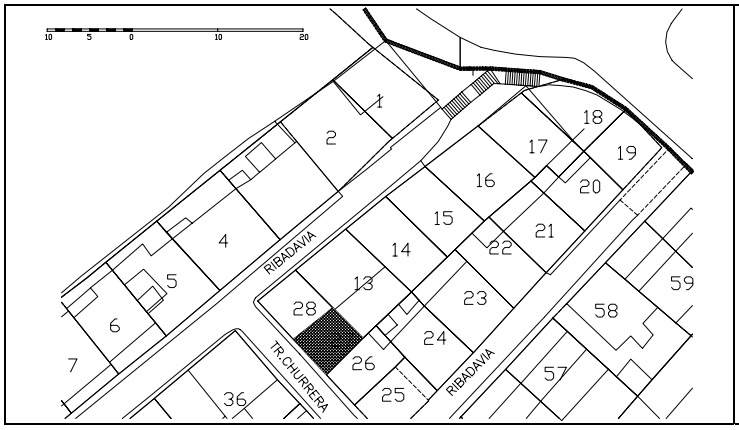
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 27

SITUACIÓN: Trva. Churrera, 3
REF. CATASTRAL: 38569 – 15

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Clotilde Fagundes Da Cuña	36133815	Tva. Ribadavia, 12	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 32.00

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 32.00
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS I

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 5.66

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ■ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

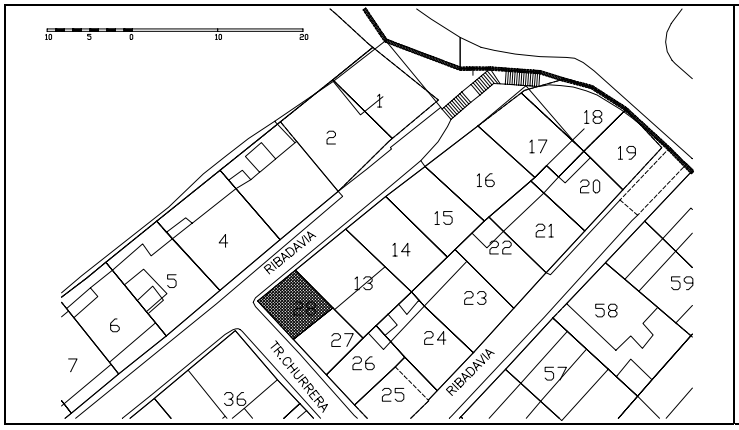
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 28

SITUACIÓN: Trva. Churrera, 1
REF. CATASTRAL: 38569 – 16

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Antonio Lorenzo Guillade	36045693	Tva. Esperanza, 8	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	35.90
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	35.90
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	I y BC
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.15
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	■ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación con dos de sus fachadas a viales.
No tiene un buen estado de conservacion, pero si tiene nueva la cubierta

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 29

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 11-A
REF. CATASTRAL: 38561 – 01

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Julia Alvarez Fernandez	35762933	R / Ribadavia, 90	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 111.51

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 5.76
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 8.29

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ■ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Parcela vacia, cerrada (cierre en mal estado)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 30

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 9
REF. CATASTRAL: 38561 – 02

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	☐ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Julia Alvarez Fernandez	35762933	R / Ribadavia, 9	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	82.51
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	194.51
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	II y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	8.40
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	■ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Dos de las fachadas de la edificación lindan con viales

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 31

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 25
REF. CATASTRAL: 38561 – 03

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Saturnino Sotelo Pazo	35883835	Trva. Ribadavia, 25	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 59.19

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 41.51
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS I

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) -

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ■ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

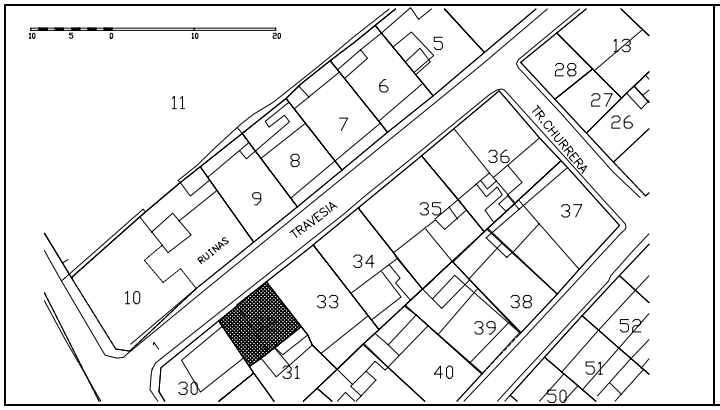
Acceso a edificación por la parcela 32

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 32

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 23
REF. CATASTRAL: 38561 – 04

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Pilar Alonso Sotelo	35819823	Tva. Ribadavia, 23	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 53.61

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 33.43
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.62

Nº DE PLANTAS I

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 7.53

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ■ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

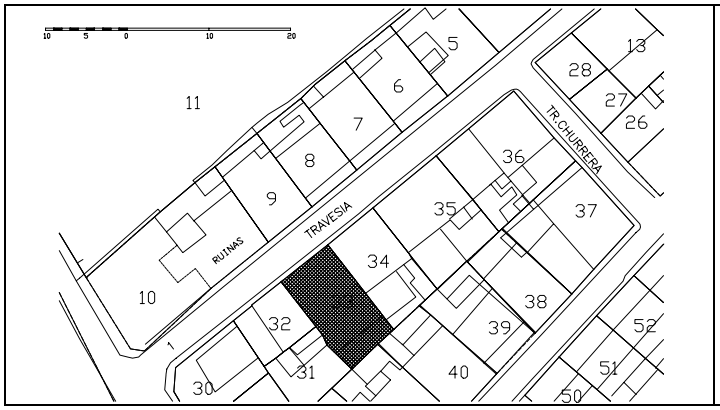
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 33

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 21
REF. CATASTRAL: 38561 – 05

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Enrique Pereiro Cabaleiro	35824761	Tva. Ribadavia, 21	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 98.21

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 162.50
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.82

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 7.17

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ■ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

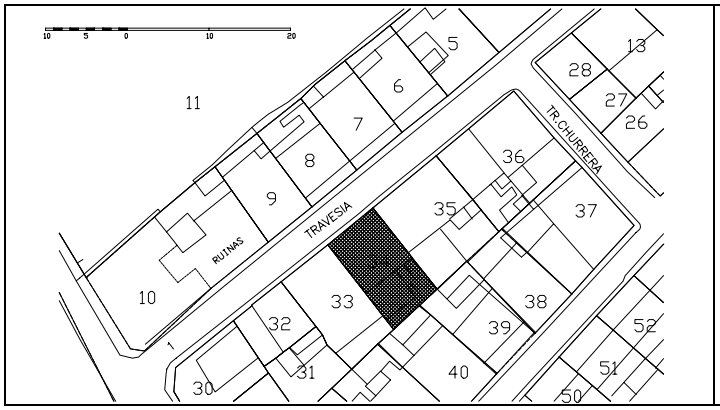
Planta baja de piedra.
Planta alta y B.C añadido posteriormente al edificación principal

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 34

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 19
REF. CATASTRAL: 38561 – 06

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	■ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Carlos Davila Fernandez	36008787	Tva. Ribadavia, 19	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 92.69

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 72.89
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.78

Nº DE PLANTAS II

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 7.25

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ■ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ■ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

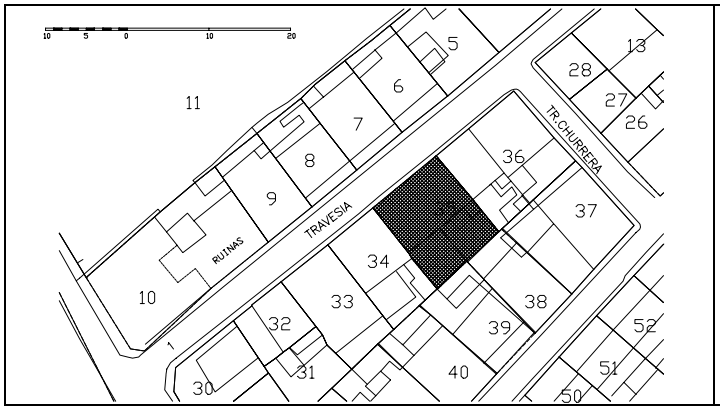
Edificación totalmente restaurada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 35

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 15
REF. CATASTRAL: 38561 – 07

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Nieves Toucedo Lago	35851819	R / Progreso 38, 4º	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 126.25

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 102.86
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.81

Nº DE PLANTAS I

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 9.90

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ■ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

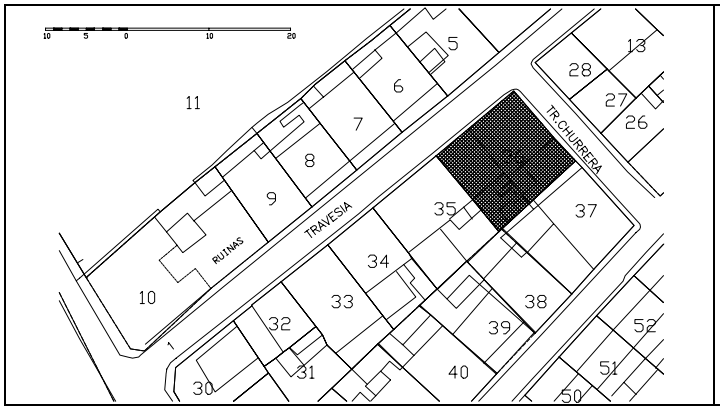
En la parcela 35 nos encontramos con dos edificaciones independientes (Que corresponden a los numeros 15 y 17)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 36

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 11
REF. CATASTRAL: 38561 – 08

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Mª Angeles Toucedo Rey	35987821	Trva. Ribadavia, 11	
Fernando Toucedo Rey	35249899		

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	146.48
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	212.37
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.90
Nº DE PLANTAS	II y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	-
FRENTE A VIAL (m)	12.38-11.41
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	■ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

En la parcela 36 nos encontramos con dos edificaciones independientes (Que corresponden a los numeros 11 y 13)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 37

SITUACIÓN: Trva. Churrera, 4
REF. CATASTRAL: 38561 – 09

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Emilio Gonzalez Gonzalez	35955068	R / Joaquin Yánez 14, 1º	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 132.22

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 144.41
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.84

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 10.68-11.30

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ■ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

En la parcela 37 nos encontramos con dos edificaciones independientes (Que corresponden a los números, 4 de Trva. Churrera y 17de Trva. Ribadavia 2)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 38

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia2, 18
REF. CATASTRAL: 38561 – 10

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Rodríguez Gonzalez	35832508	Trva. Ribadavia, 2	
Mª Concepción Rodríguez Gnlz	35843652		

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	73.64
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	111.74
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.75
Nº DE PLANTAS	II y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.46
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	■ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

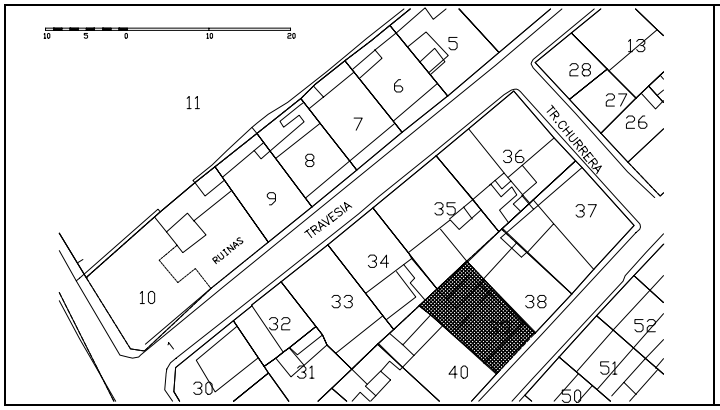
Planta baja de piedra, planta alta y B.C enlucido y pintado, añadidos posteriormente a la edificación principal

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 39

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia2, 20
REF. CATASTRAL: 38561 – 11

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Cecilia Fernández Lorenzo	34613593	Trva. Ribadavia, 20	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 90.06

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 112.53
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.68

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 6.76

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ■ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 40

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia 2, 22
REF. CATASTRAL: 38561 – 12

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Hrdos. Juan Tristan Garcia	63053	Avda. Cmelias 68, 1º-B	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	91.84
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	80.54
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.87
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.15
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	■ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 41

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 24
REF. CATASTRAL: 38561 – 13

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Alfonso Longueira Groba	35928128	Trva. Ribadavia, 24-1º	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	101.73
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	218.06
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.76
Nº DE PLANTAS	III
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.37
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	■ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Planta baja y 1ª planta de piedra, 2ª planta añadida posteriormente a la edificación principal

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 42

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 26
REF. CATASTRAL: 38561 – 14

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Ramon Perez Rial	35825318	Trva. Ribadavia, 26	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	102.67
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	169.40
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	II y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.42
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	■ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 43

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia 2, 28
REF. CATASTRAL: 38561 – 15

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Ramon Luis Mariño Iglesias	35910126	R / Mantelas, 86	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 105.82

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 105.99
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 9.14

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ■ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación derribada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 44

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia 2, 30
REF. CATASTRAL: 38561 – 16

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Hrdos. Faustina Domínguez	14984940	R / Urzaiz, 89	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 119.45

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 148.03
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 8.85

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ■ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

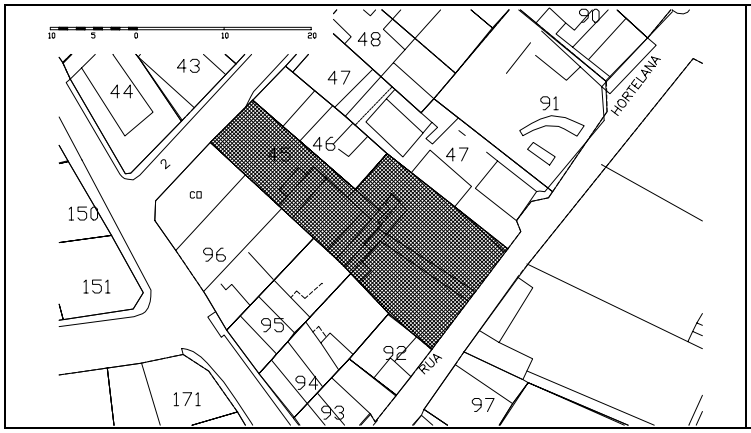
Edificacion en ruinas, dos de sus fachadas lindan con viales

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 45

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia 2, 31
REF. CATASTRAL: 38567 – 01

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Eloy Meleiro Piña	35989979	Trva. Ribadavia, 31	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	366.39
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	194.29
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.24
Nº DE PLANTAS	II y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.89-14.44
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 9.56 – 11.10 0’00 – 1.15
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Uso del B.C hacia su fachada principal para terraza, y resto de uso para vivienda

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 46

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia 2, 29
REF. CATASTRAL: 38567 – 02

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Marina Giradles Lago	35150042	Trva. Ribadavia, 29	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	86.28
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	58.84
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.53
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	5.45
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación desavitada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 47

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia 2, 27
REF. CATASTRAL: 38567 – 03

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Ricardo Gonzalez Lorenzo	45049458	Trva. Ribadavia 2, 27	
Prudencio Gonzalez Lorenzo	35791372		

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 237.09

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 242.58
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.64

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 6.33

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

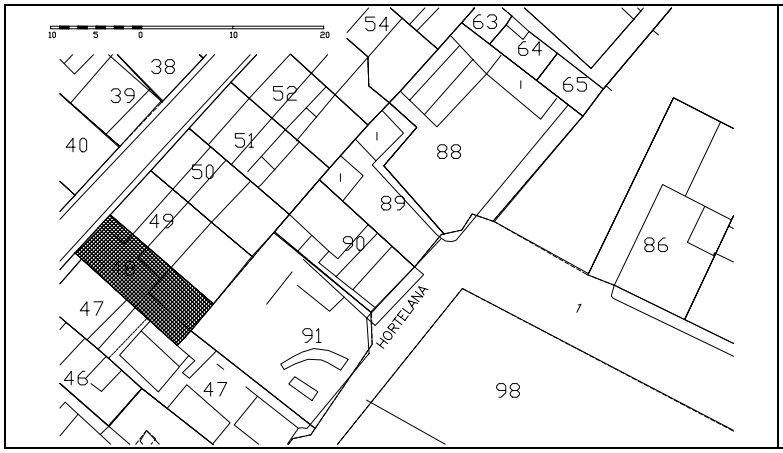
Edificación con un voladizo sobre la calle a la que da su fachada principal

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 48

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia 2, 25
REF. CATASTRAL: 38567 – 04

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Hrdos. Ramona Matalindros	11379	Trva. Ribadavia, 25	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	88.84
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	101.88
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.73
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	5.83
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Bajo cubierta añadido posteriormente a la edificación principal

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 49

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia 2, 23
REF. CATASTRAL: 38567 – 05

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Hrdos. Antonio Trilla Castro	23782	Avda. Ramon Nieto. 116	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	98.85
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	71.87
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.58
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.59
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 50

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia, 21
REF. CATASTRAL: 38567 – 06

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Hrdos. Jose Perez Alonso	12960	Trva. Ribadavia, 21	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	91.19
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	68.98
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.60
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.28
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 51

SITUACIÓN: Trva. Ribadavia 2, 19
REF. CATASTRAL: 38567 – 07

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ■ VIV. FAMILIAR Nº VIV= 2 ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Hrdos. Amalia Garrido Ferndez.	8268	Trva. Ribadavia 2, 19	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	97.98
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	89.68
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.68
Nº DE PLANTAS	II y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.83
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 52

SITUACIÓN: Trva. Rivadavia 2, 17
REF. CATASTRAL: 38567 – 08

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	■ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Manuel Alvarez Fernandez	35948150	Avda. Castrelos, 54	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 93.51

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 83.44
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.66

Nº DE PLANTAS I

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 6.70

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

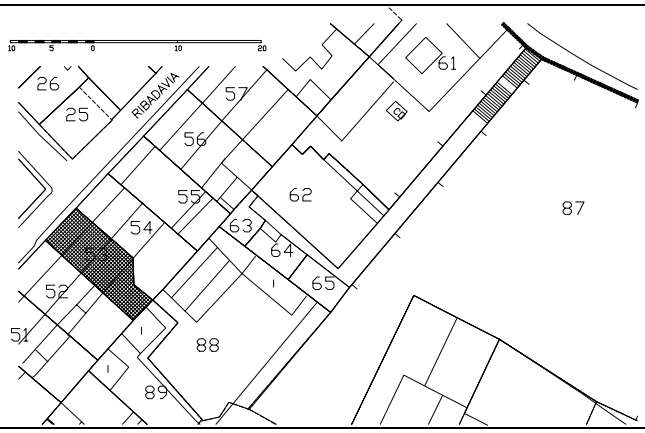
Edificación desavitada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 53

SITUACIÓN: Trva. Rivadavia 2, 15
REF. CATASTRAL: 38567 – 09

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Luis Lago Alonso	36047557	Trva. Rivadavia 2, 15	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	68.63
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	65.70
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.72
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	5.31
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

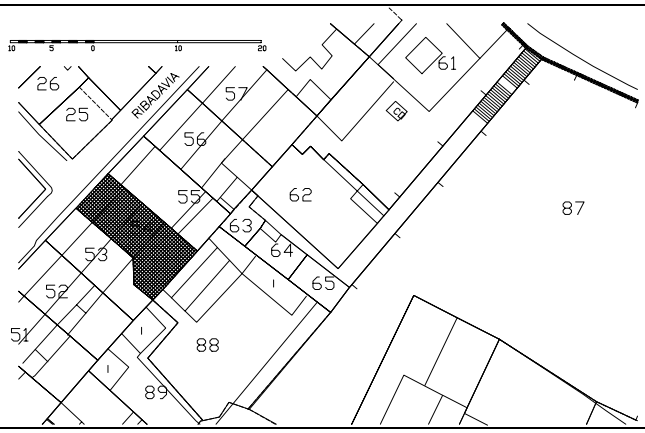
Planta baja de piedra, bajo cubierta añadido posteriormente a la edificación principal

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 54

SITUACIÓN: Trva. Rivadavia 2, 13
REF. CATASTRAL: 38567 – 10

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Josefa Marquez Ventoso	35831361	Trva. Rivadavia 2, 13	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	89.86
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	66.57
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.56
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	5.64
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Fachada principal muy cuidada, carpinteria nueva

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 55

SITUACIÓN: Trva. Rivadavia 2, 11
REF. CATASTRAL: 38567 – 11

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Alvarez Sanmarful	34413829	R / Escultor Nogueira,7-2B	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	85.23
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	183.36
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.79
Nº DE PLANTAS	III
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.18
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

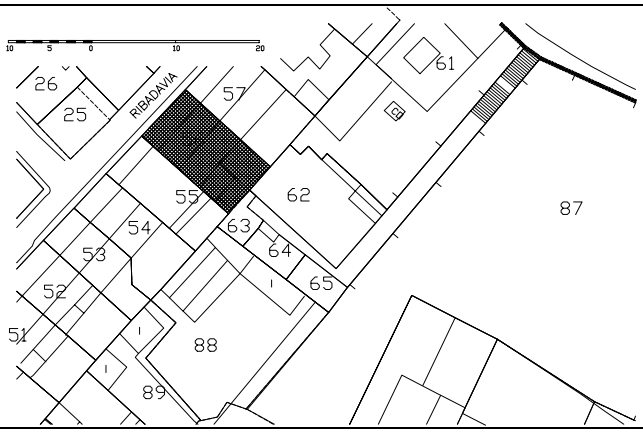
Uso de la 2ª planta para terraza hacia su fachada principal, resto de uso para vivienda

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 56

SITUACIÓN: Trva. Rivadavia 2, 9
REF. CATASTRAL: 38567 – 12

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Amparo Martinez Lopez	36051245	Trva. Rivadavia 2, 9	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	105.01
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	110.10
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.79
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.64
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

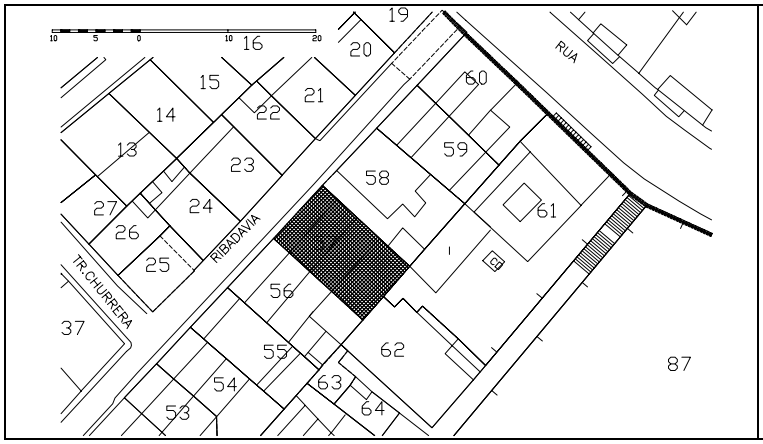
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 57

SITUACIÓN: Trva. Rivadavia 2, 7
REF. CATASTRAL: 38567 – 13

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Joaquin Salvo Zubeldia	35811389	Trva. Rivadavia 2, 7	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 110.97

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 168.63
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.64

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 8.18

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 58

SITUACIÓN: Trva. Rivadavia 2, 5
REF. CATASTRAL: 38567 – 14

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR	■ COBERTIZO	
	Nº VIV=	☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR		
	Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	■ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	■ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	■ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Josefa Pereiro Araujo	35934447	Trva. Rivadavia 2, 5	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	122.80
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	65.88
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.53
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	8.95
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

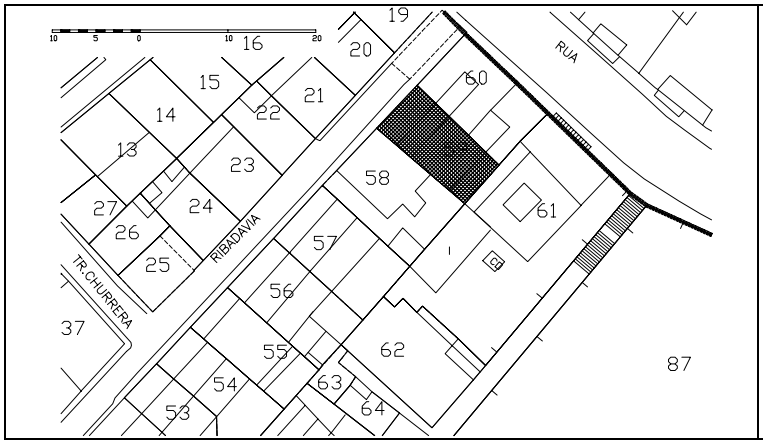
Entrada auxiliar para patio trasero por lateral de la edificación

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 59

SITUACIÓN: Trva. Rivadavia 2, 3
REF. CATASTRAL: 38567 – 15

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	☐ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR	☐ COBERTIZO	
	Nº VIV=	☐ GALPÓN	
	■ VIV. PLURIFAMILIAR		
	Nº VIV= 3		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Aldeas Infantiles SOS Galicia	336639896	Vilar do Mato-Ventos (REDONDELA)	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	82.20
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	149.46
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.84
Nº DE PLANTAS	III y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.69
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

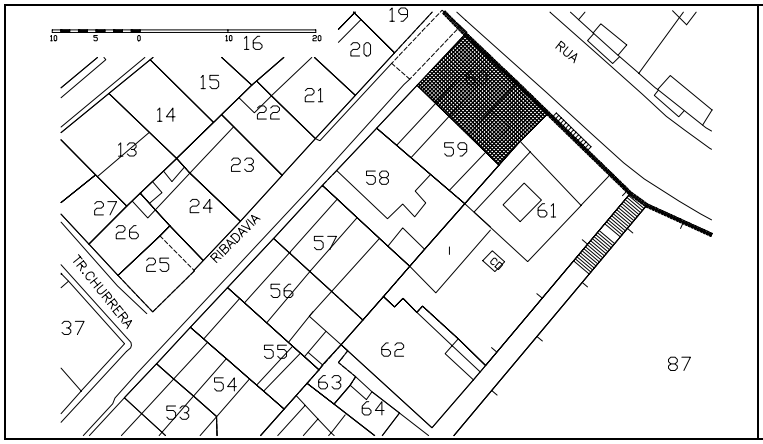
Edificación restaurada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 60

SITUACIÓN: Trva. Rivadavia 2, 1
REF. CATASTRAL: 38567 – 16

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 3	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Aldeas Infantiles SOS Galicia	336639896	Vilar do Mato-Ventos (REDONDELA)	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	104.06
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	235.94
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.72
Nº DE PLANTAS	III
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.98
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

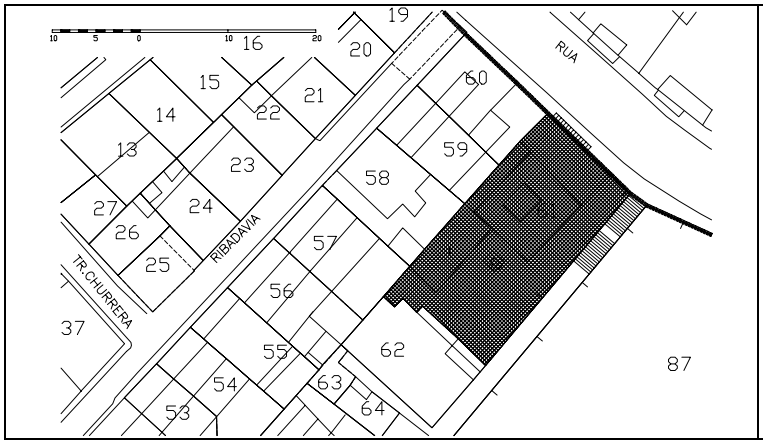
Edificación de piedra en buen estado, con voladizos sobre la calle Colombia

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 61

SITUACIÓN: R / Colombia, 4
REF. CATASTRAL: 38567 – 17

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ■ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ■ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ■ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Ramon Veiga Estevez	35915012	Avda. Ramon Nieto, 98	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☒ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☒ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☒ SI	☐ NO
TELEFONO	☒ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	353.81
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	186.99
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.51
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	12.58
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☒ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ☒ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☒ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

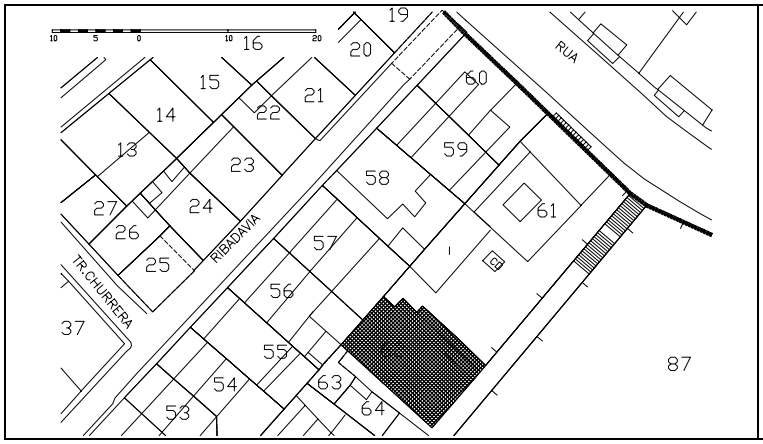
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 62

SITUACIÓN: R / Colombia, 6
REF. CATASTRAL: 38567 – 18

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 6	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Comunida de Propietarios	-	R / Colombia, 6	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	125.60
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	376.80
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	IV
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	12.95
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	■ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

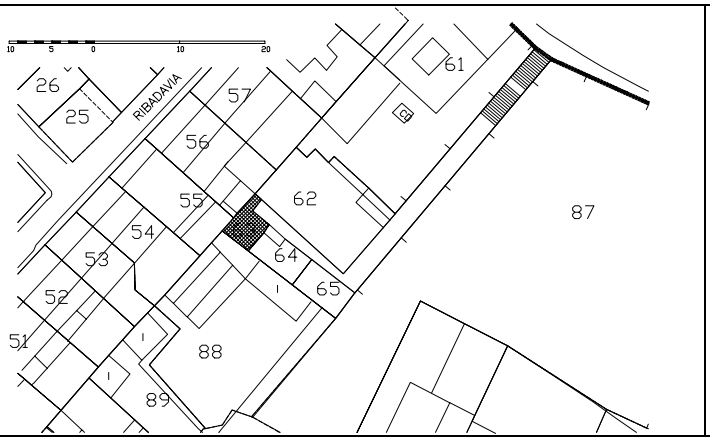
Terraza sobre la cubierta de la edificación

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 63

SITUACIÓN: R / Colombia, 8-A
REF. CATASTRAL: 38567 – 19

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Rogelio Veiga Costas	35910177	R / Colombia, 8	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 17.26

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 17.26
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS I

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 4.22

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ■ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

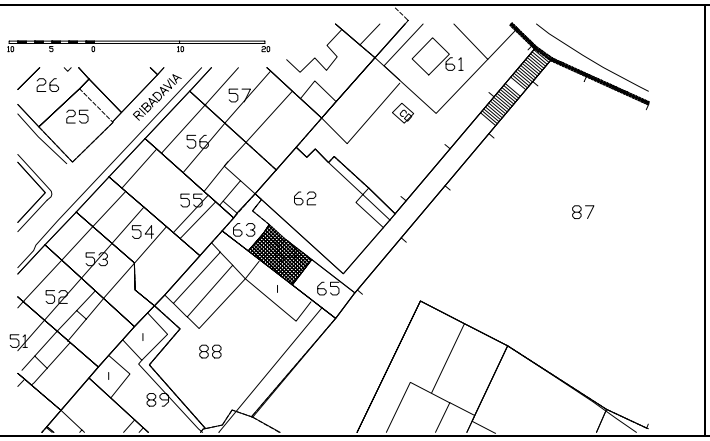
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 64

SITUACIÓN: R / Colombia, 8-B
REF. CATASTRAL: 38567 – 20

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Ramon Veiga Estevez	35915012	Avda. Ramon Nieto, 98	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 24.44

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 21.72
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.88

Nº DE PLANTAS I

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 6.47

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ■ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

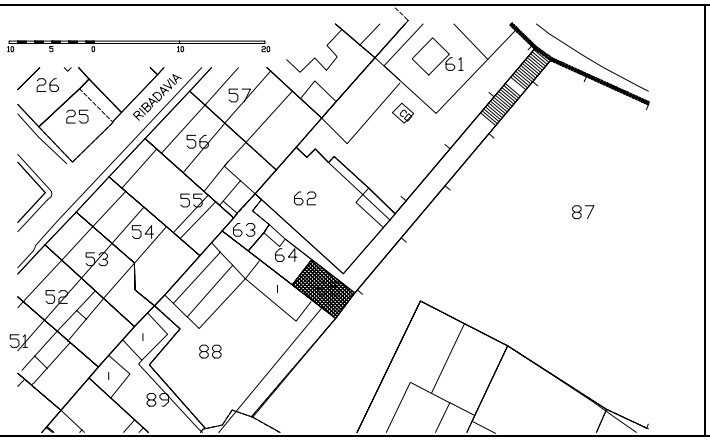
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 65

SITUACIÓN: R / Colombia, 8-C
REF. CATASTRAL: 38567 – 21

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR	☐ COBERTIZO	
	Nº VIV=	☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR		
	Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Delicia Lorenzo Papillon	35979025	Barrio Herville, 185 (MOS)	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 24.05

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 24.05
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS I

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 6.26

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ■ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

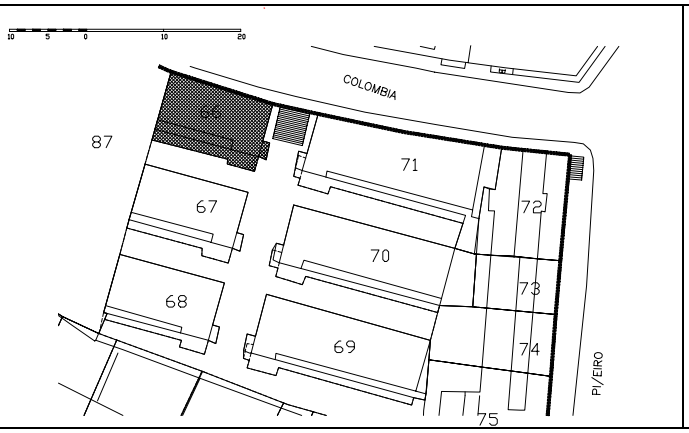
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 66

SITUACIÓN: R / Colombia, 12
REF. CATASTRAL: 38567 – 22

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	☐ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
	■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 6	☐ GALPÓN	
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Comunidad de Propietarios	-	R / Colombia, 12	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	126.12
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	393.39
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	III
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	13.93
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ■ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ■ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

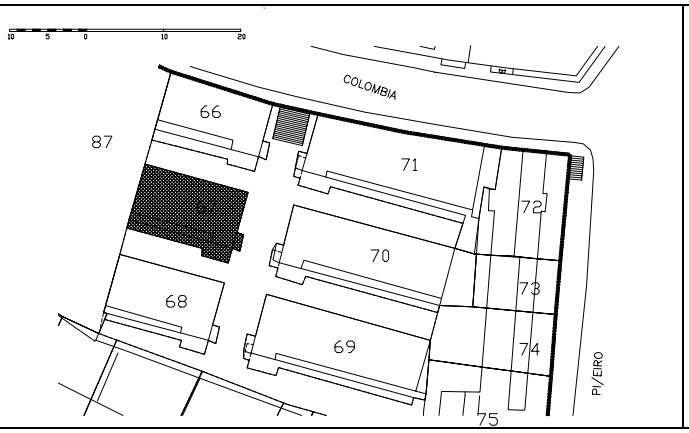
Escaleras exteriores en la fachada, para el acceso a las plantas superiores

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 67

SITUACIÓN: R / Colombia, 14
REF. CATASTRAL: 38567 – 23

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	☐ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
	■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 6	☐ GALPÓN	
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Comunidad de Propietarios	-	R / Colombia, 14	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	125.08
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	317.16
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	III
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	13.92
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ■ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ■ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

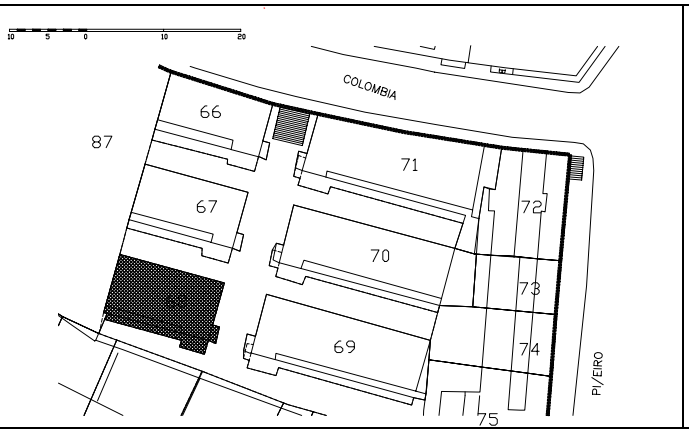
Escaleras exteriores en la fachada, para el acceso a las plantas superiores

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 68

SITUACIÓN: R / Colombia, 16
REF. CATASTRAL: 38567 – 24

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 6	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Comunidad de Propietarios	-	R / Colombia, 16	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	126.77
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	324.00
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	III
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	13.96
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ■ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ■ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

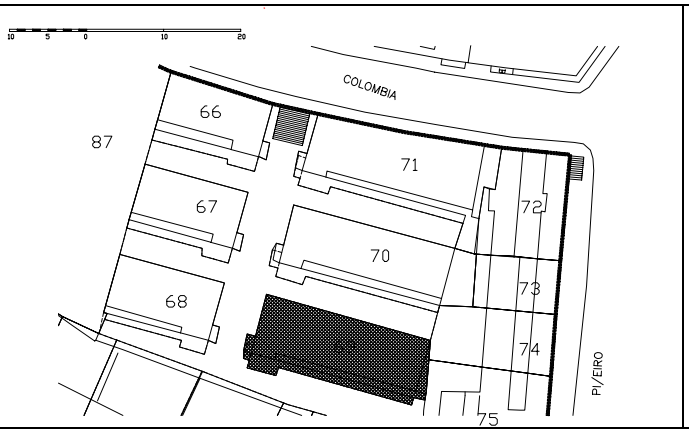
Escaleras exteriores en la fachada, para el acceso a las plantas superiores

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 69

SITUACIÓN: R / Colombia, 18
REF. CATASTRAL: 38567 – 25

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 6	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Comunidad de Propietarios	-	R / Colombia, 18	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	206.04
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	513.00
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	III
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	29.39
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ■ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ■ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

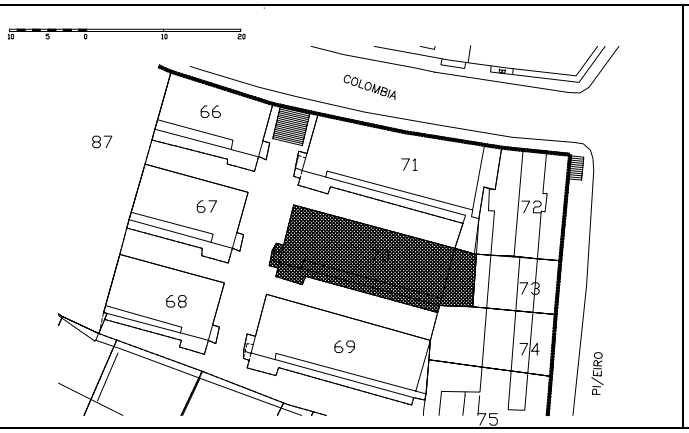
Escaleras exteriores en la fachada, para el acceso a las plantas superiores

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 70

SITUACIÓN: R / Colombia, 20
REF. CATASTRAL: 38567 – 26

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 6	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Comunidad de Propietarios	-	R / Colombia, 20	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	218.87
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	495.00
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	III
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	22.70
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ■ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ■ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

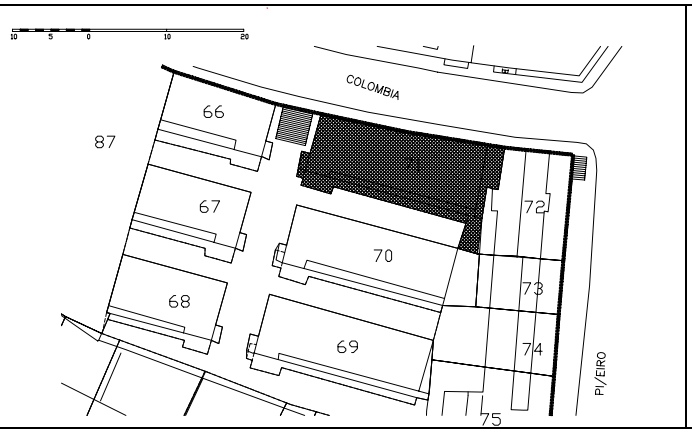
Escaleras exteriores en la fachada, para el acceso a las plantas superiores

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 71

SITUACIÓN: R / Colombia, 22
REF. CATASTRAL: 38567 – 27

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 6	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Comunidad de Propietarios	-	R / Colombia, 22	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	246.05
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	567.00
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	III
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	24.71
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ■ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ■ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

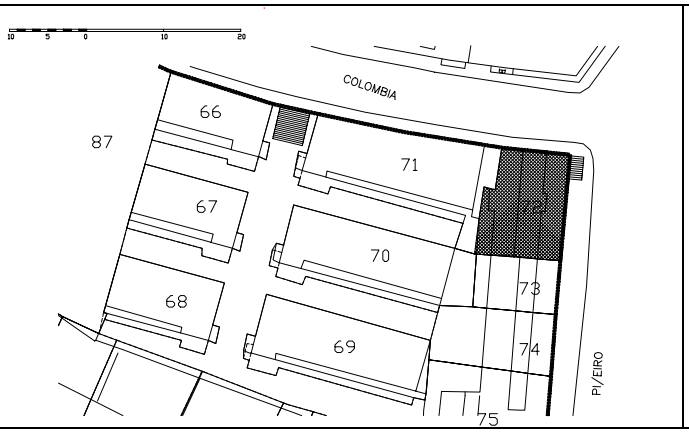
Escaleras exteriores en la fachada, para el acceso a las plantas superiores

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 72

SITUACIÓN: R / Couto Piñeiro, 10
REF. CATASTRAL: 38567 – 28

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	■ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Enrique Miguez Tapia	32265727	R / Couto Piñeiro, 10	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	139.80
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	427.02
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.92
Nº DE PLANTAS	III y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	13.82
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

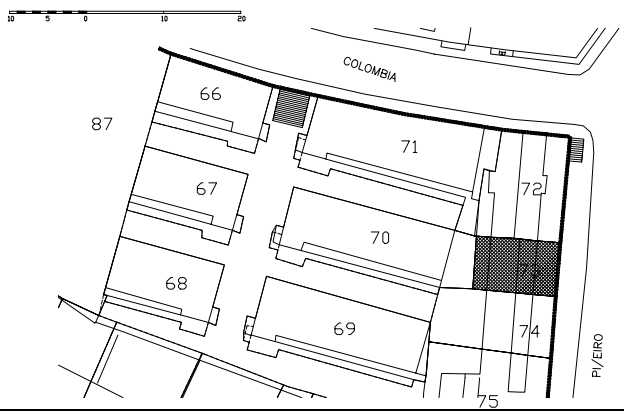
Voladizos en fachada principal
Uso del bajo para local comercial

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 73

SITUACIÓN: R / Couto Piñeiro, 12
REF. CATASTRAL: 38567 – 29

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Alberte Sousa	34524941	R / Couto Piñeiro, 12	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 75.87

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 77.75
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.82

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 7.02

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

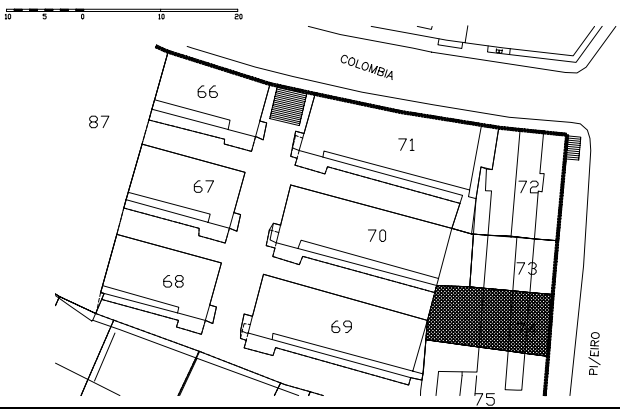
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 74

SITUACIÓN: R / Couto Piñeiro, 14
REF. CATASTRAL: 38567 – 30

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Rodriguez Gonzalez	3042953	R / Couto Piñeiro, 14	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	120.69
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	88.31
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.58
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	8.06
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

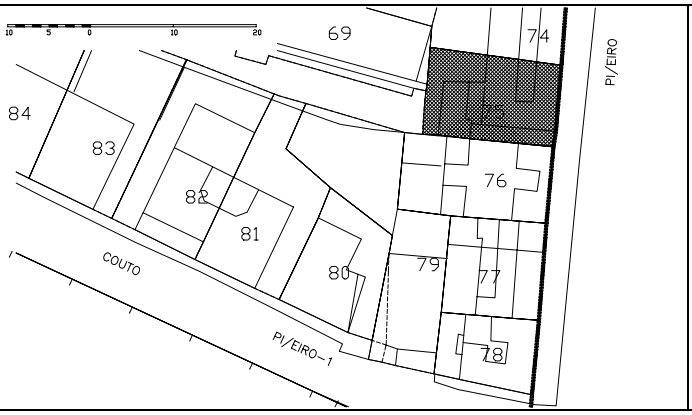
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 75

SITUACIÓN: R / Couto Piñeiro, 16
REF. CATASTRAL: 38567 – 31

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ■ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Herminia Alvarez Paramos	35941543	R / Couto Piñeiro, 16	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 162.47

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 114.90
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 9.87

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

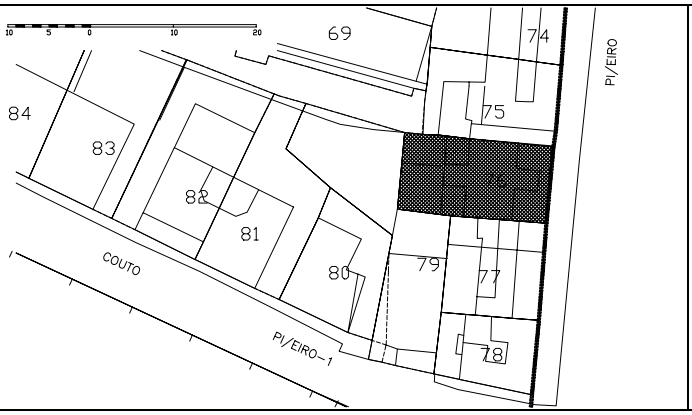
Edificación derribada.
Parcela cerrada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 76

SITUACIÓN: R / Couto Piñeiro, 18
REF. CATASTRAL: 38567 – 32

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	■ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 4	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Carmen Feijoo Trincado	35888382	R / Ronda Don Bosco, 41-1C	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 169.14

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 427.01
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS III y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 9.21

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Uso de la planta baja para local comercial

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 77

SITUACIÓN: R / Couto Piñeiro, 20
REF. CATASTRAL: 38567 – 33

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	■ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 4	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Cominidad de Propietarios	-	R / Couto Piñeiro, 20	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 137.00

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 641.89
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS V y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 11.72

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Voladizos sobre la calle a la que da su fachada principal

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 78

SITUACIÓN: Tr. Couto Piñeiro, 2
REF. CATASTRAL: 38567 – 34

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	■ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 3	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	■ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Cominidad de Propietarios	-	R / Couto Piñeiro, 2	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 98.21

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 342.24
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS IV y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 9.01

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

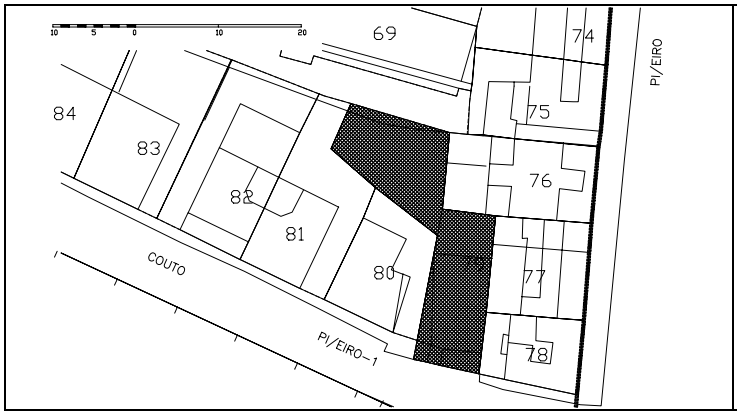
Edificación restaurada
Bajo cubierta en construcciön

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 79

SITUACIÓN: Tr. Couto Piñeiro, 4
REF. CATASTRAL: 38567 – 35

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☒ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☒ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☒ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☒ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☒ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Dolores Mouriño Martinaz	76674082	R / Couto, 39	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 264.80

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 10.75
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.04

Nº DE PLANTAS I

USO DE LA EDIFICACIÓN Garaje

FRENTE A VIAL (m) 8.09

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ■ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

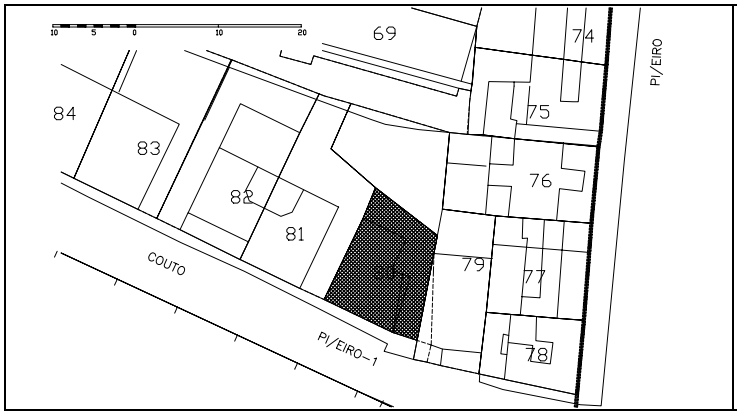
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 80

SITUACIÓN: Tr. Couto Piñeiro, 6
REF. CATASTRAL: 38567 – 36

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 2	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Limpiezas del Noroeste, S.A	36621464	R / Dr. Marañon, 3	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 145.63

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 165.02
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.56

Nº DE PLANTAS -I+III

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 12.15

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ■ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ■ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Uso del bajo para garaje

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 81

SITUACIÓN: Tr. Couto Piñeiro, 8
REF. CATASTRAL: 38567 – 37

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 2	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Juan Manuel Martinez Lorenzo	35522959	R / Couto Piñeiro, 8	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 205.04

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 259.23
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.42

Nº DE PLANTAS -I+III

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 11.35

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ■ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Uso de bajo para garaje
Tercera planta añadida posteriormente a la edificación principal

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 82

SITUACIÓN: Tr. Couto Piñeiro, 10
REF. CATASTRAL: 38567 – 38

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 2	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Gonzalo Adan Camiña	35246105	R / Fonte Moureira, 6 (PONTEVEDRA)	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 242.59

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 375.80
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.59

Nº DE PLANTAS -I+II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 11.31

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ■ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

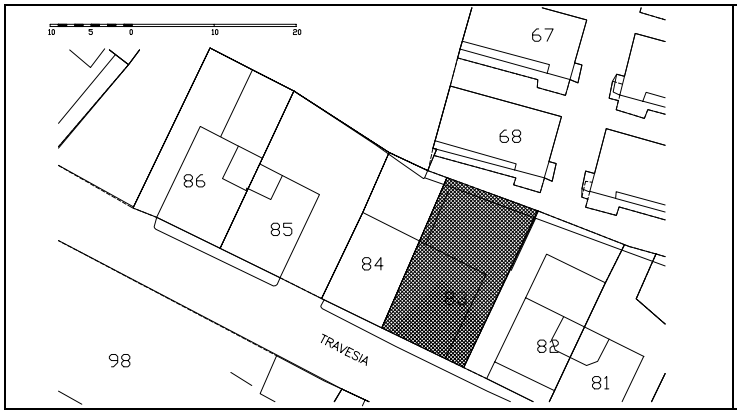
Uso del bajo para garaje

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 83

SITUACIÓN: Tr. Couto Piñeiro, 12
REF. CATASTRAL: 38567 – 39

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 5	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Amancio Lopez Fariña	34428023	R / Couto Piñeiro, 12	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 235.73

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 301.08
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.43

Nº DE PLANTAS -I+III y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 11.11

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ■ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

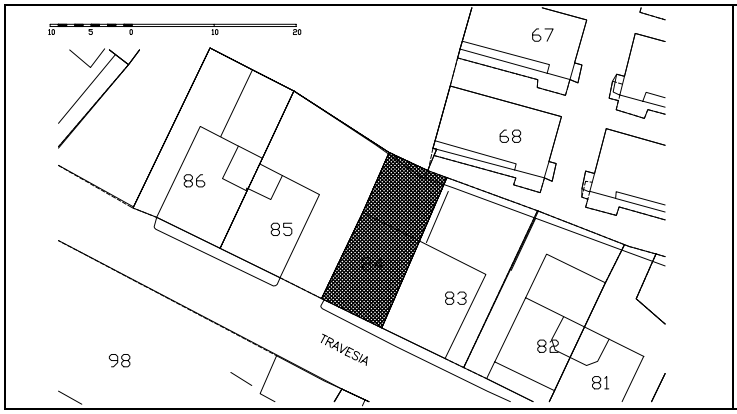
Uso del bajo para garaje
Bajo cubierta añadido posteriormente a la edificación principal.
Cubierta de pizarra

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 84

SITUACIÓN: Tr. Couto Piñeiro, 14
REF. CATASTRAL: 38567 – 40

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 4	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Laura Dieguez Raña	34430245	R / Couto Piñeiro, 14	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 154.78

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 272.55
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.58

Nº DE PLANTAS -I+III y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 8.15

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ■ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

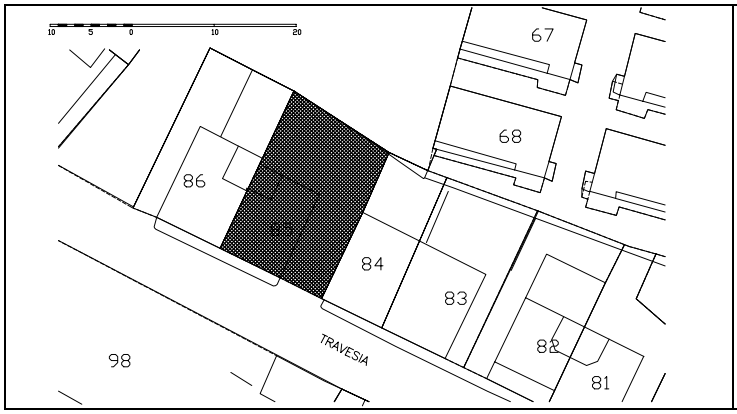
Uso del bajo para garaje
Bajo cubierta añadido posteriormente a la edificación principal.
Cubierta de pizarra

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 85

SITUACIÓN: Tr. Couto Piñeiro, 16
REF. CATASTRAL: 38567 – 41

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 2	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Maria Otero Gomez	76787001	R / Trva.de Vigo, 173-1A	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 281.66

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 244.62
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.33

Nº DE PLANTAS -I+III

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 13.81

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ■ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

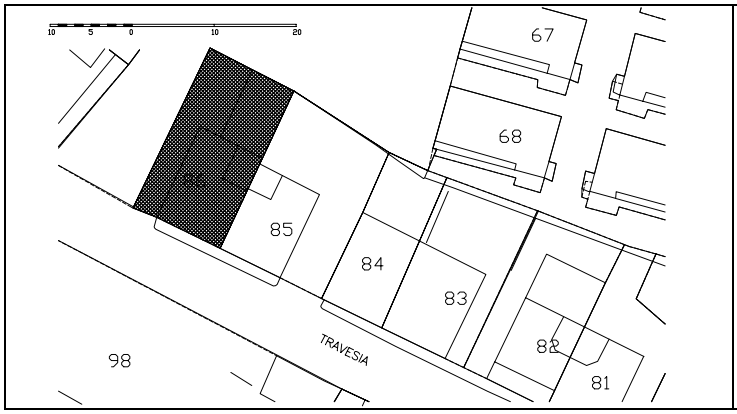
Sotano de la edificación destinado a garaje
Acceso al garaje por el lateral derecho de la edificación

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 86

SITUACIÓN: Tr. Couto Piñeiro, 18
REF. CATASTRAL: 38567 – 42

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 2	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Ramon Romero Antelo	32224006	R / Couto Piñeiro, 18	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 247.24

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 315.19
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.63

Nº DE PLANTAS -I+III

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 11.70

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ■ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

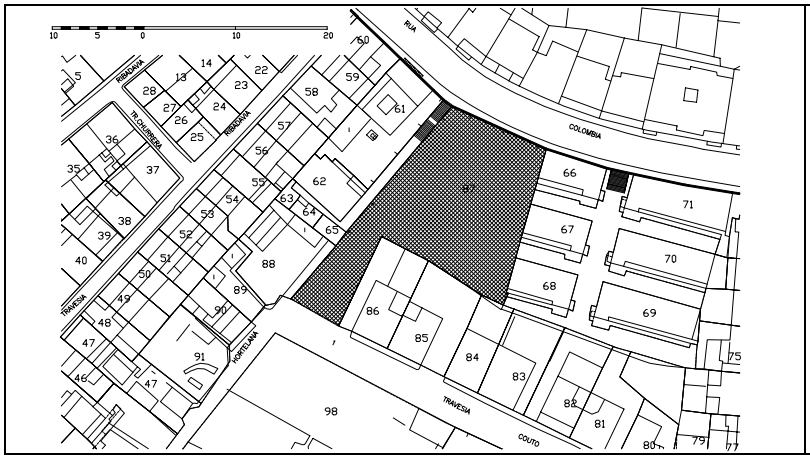
Sotano de la edificación destinado a garaje
Acceso al garaje por el lateral izquierdo de la edificación

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 87

SITUACIÓN: Tr. Couto Piñeiro, 20
REF. CATASTRAL: 38567 – 43

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Fernando Quintela Perez	35814207	R / Couto San Honorato, 99	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☐ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☐ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☐ SI	☐ NO
TELEFONO	☐ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 1187.04

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 22.58

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

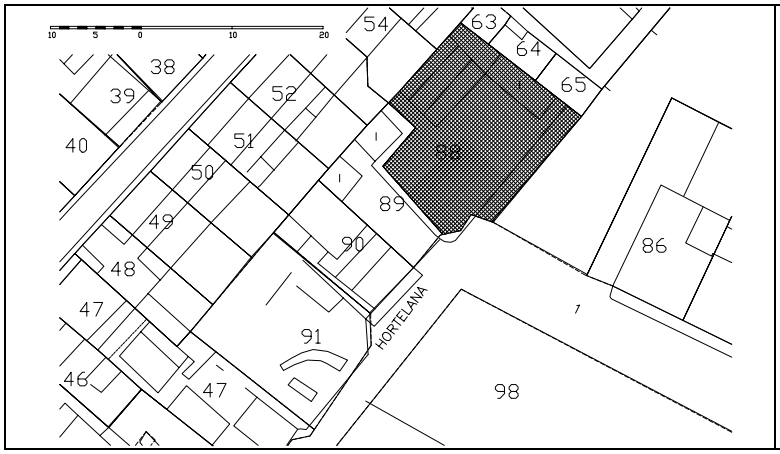
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 88

SITUACIÓN: R / Hortelana, 15
REF. CATASTRAL: 38567 – 44

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Generosa Riveiro Quintela	3052948	R / Hortelana, 15	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	285.32
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	84.96
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.23
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.96
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 89

SITUACIÓN: R / Hortelana, 13
REF. CATASTRAL: 38567 – 45

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ■ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ■ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Generosa Riveiro Quintela	3052948	R / Hortelana, 15	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 101.61

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 26.58
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 4.62

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 90

SITUACIÓN: R / Hortelana, 11
REF. CATASTRAL: 38567 – 46

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Maria Fernández Rodriguez	35954354	R / Hortelana, 11	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	101.13
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	186.19
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.90
Nº DE PLANTAS	II y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.93
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 91

SITUACIÓN: R / Hortelana, 9
REF. CATASTRAL: 38567 – 47

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Alberto Mrtinez Roura	33159737	Avda. Arteixo, 13-9 Esqda (A Coruña)	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☒ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☒ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☒ SI	☐ NO
TELEFONO	☒ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 230.01

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 14.72

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

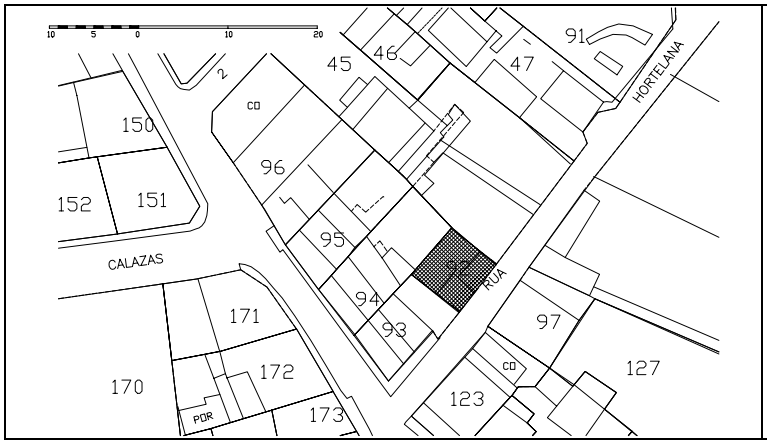
Parcela vacia, cerrada (cierre en mal estado)
En venta

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 92

SITUACIÓN: R / Hortelana, 3
REF. CATASTRAL: 38567 – 48

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR	☐ COBERTIZO	
	Nº VIV=	☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR		
	Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Candelaria Balde Caride	24768	R / Hortelana, 3	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 45.16

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 36.50
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.80

Nº DE PLANTAS II

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 6.78

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ■ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

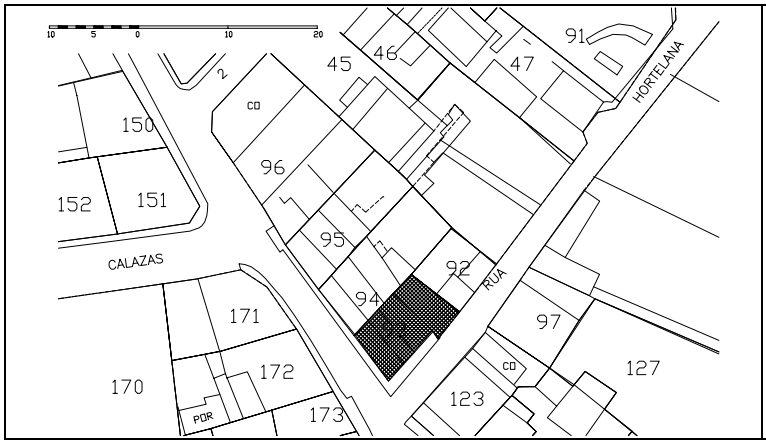
Edificación restaurada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 93

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 19
REF. CATASTRAL: 38567 – 49

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR	☐ COBERTIZO	
	Nº VIV=	☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR		
	Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Hrdos. Arcadio Leira Gomez	24799	R / Ribadavia, 19	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 65.72

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 53.46
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.65

Nº DE PLANTAS -I+I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 6.43

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

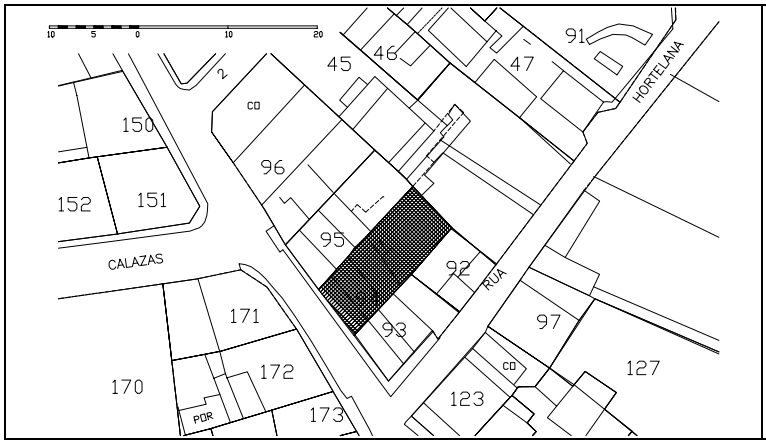
Dos de las fachadas de la edificación lindan con viales

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 94

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 17
REF. CATASTRAL: 38567 – 50

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Manuel Carrera Rodriguez	35508280	R / Ribadavia, 17	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	103.53
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	82.94
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.56
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.48
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

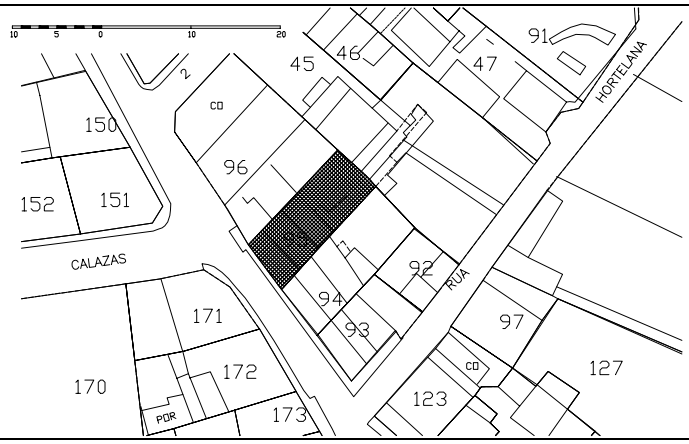
Fachada enlucida y pintada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 95

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 15
REF. CATASTRAL: 38567 – 51

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Hrdos. Marcos Perez Chamorro	24804	R / Ribadavia, 15	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 90.98

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 67.87
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.55

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 6.22

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 96

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 13
REF. CATASTRAL: 38567 – 52

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
☐ RESIDENCIAL	☐ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	■ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	☐ >10 AÑOS	■ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	☐ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	■ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	■ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Celso Framiñan Rey	33017028	R / Valencia, 9 (SALAMANCA)	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☒ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☒ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☒ SI	☐ NO
TELEFONO	☒ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 201.54

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 63.03
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 15.12

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

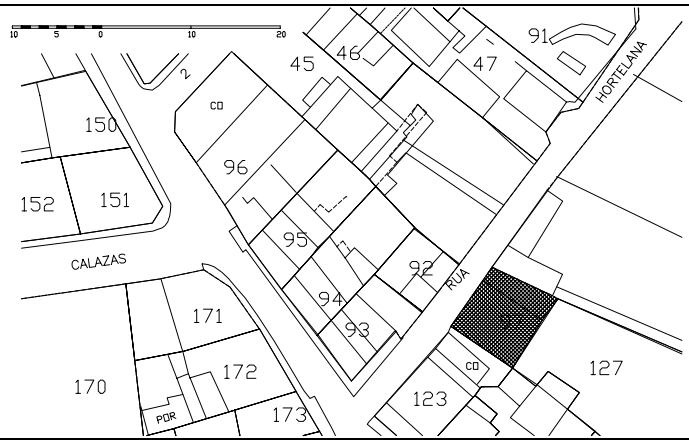
Parcela vacia, cerrada (cierre de piedra)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 97

SITUACIÓN: R / Hortelana, 2
REF. CATASTRAL: 38557 – 01

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☒ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
☐ RESIDENCIAL	☐ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☒ COBERTIZO	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GALPÓN	
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☒ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☒ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☒ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Luciano Rodriguez Villar	35817610	R / San Roque, 46	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 70.83

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 51.34
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 8.07

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

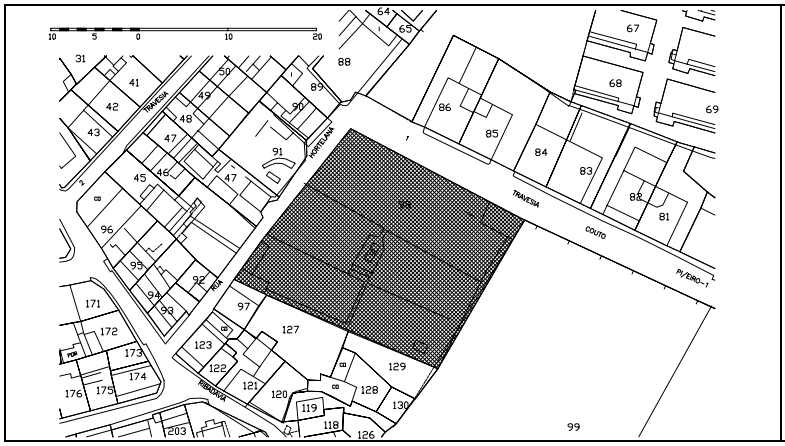
Parcela vacia, cerrada
Cobertizo en mal estado en su interior

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 98

SITUACIÓN: Tr. Couto Piñeiro, 1-A
REF. CATASTRAL: 38557 – 02

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
☐ RESIDENCIAL	☐ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	■ HORREO
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	■ COBERTIZO	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GALPÓN	
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Herminia Martinez Perez	35964910	R / Bolivia, 23	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☒ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☒ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☒ SI	☐ NO
TELEFONO	☒ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 1918.81

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 42.95

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

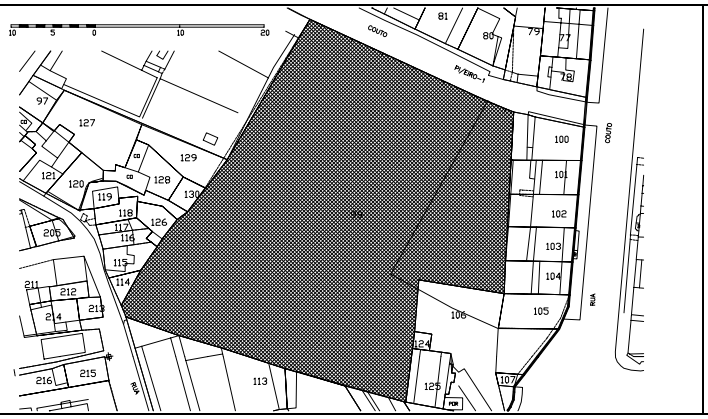
Parcela vacia, cerrada (cierre de piedra)
En su interior tenemos un horreo en buen estado,
y árboles frutales

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 99

SITUACIÓN: Tr. Couto Piñeiro, 1
REF. CATASTRAL: 38557 – 03

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Fernando Quintela Perez	35814207	R / Couto San Honorato, 99	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 4996.00

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 53.10

RETRANQUEOS (m)
A VIAL 0’00 – 0.00
A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
☐ > 50%
☐ < 50 %
☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
☐ PLANA
☐ UN AGUA
☐ DOS AGUAS
☐ TRES AGUAS
☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
☐ MANZANA CERRDA
☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Parcela vacia, cerrada (cerrado de bloques)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 100

SITUACIÓN: R / Couto Piñeiro, 24
REF. CATASTRAL: 38557 – 04

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	■ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jesus Vazquez Veiga	34118503	R / Couto Piñeiro, 24	
Mª Rosa Vazquez Pedreda	34226326		

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 162.82

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 488.71
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS III

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 7.96

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ■ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

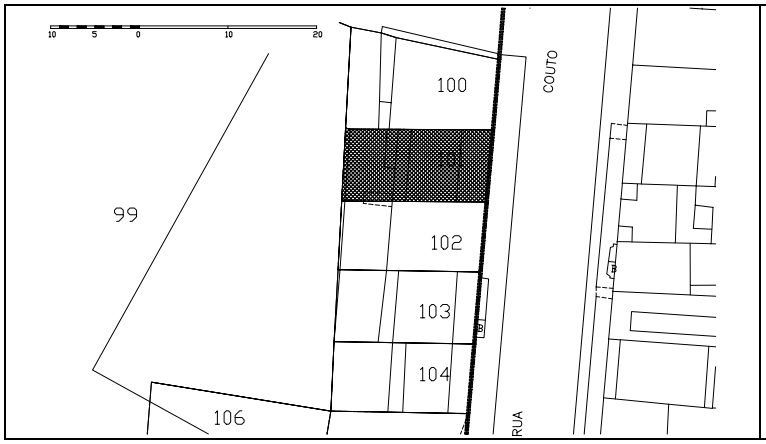
Uso del bajo para local comercial
Dos de sus fachadas lindan con viales

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 101

SITUACIÓN: R / Couto Piñeiro, 26
REF. CATASTRAL: 38557 – 05

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 3	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Comunidad de Propietarios	-	R / Couto Piñeiro, 26	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	162.82
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	306.25
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.68
Nº DE PLANTAS	IV
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	8.16
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	■ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

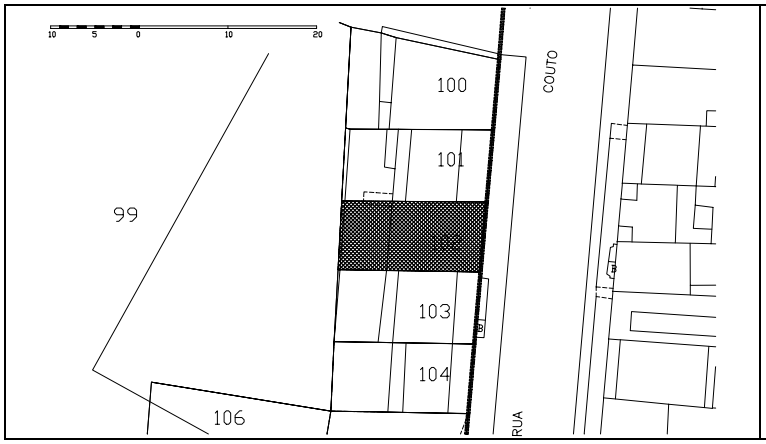
Voladizos sobre la calle a la que da su fachada de acceso.
Tercera planta añadida posteriormente a la edificación principal

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 102

SITUACIÓN: R / Couto Piñeiro, 28
REF. CATASTRAL: 38557 – 06

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR	☐ COBERTIZO	
	Nº VIV=	☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR		
	Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Modesta Perez Varandela	35813137	R / Couto Piñeiro, 28	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 126.74

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 166.88
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.65

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 7.92

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

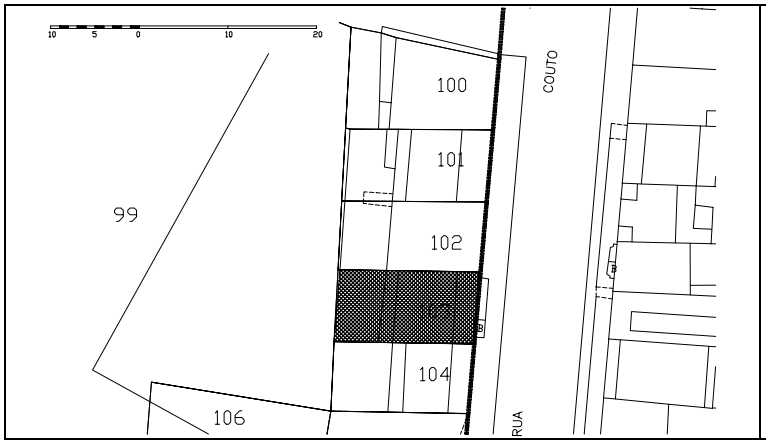
La edificación cuenta con un voladizo sobre la calle en su fachada principal

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 103

SITUACIÓN: R / Couto Piñeiro, 30
REF. CATASTRAL: 38557 – 07

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	☐ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR	☐ COBERTIZO	
	Nº VIV=	☐ GALPÓN	
	■ VIV. PLURIFAMILIAR		
	Nº VIV= 3		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Dominguez Dominguez	3032045	R / Couto Piñeiro, 30	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	128.60
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	402.40
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	IV y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	8.15
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

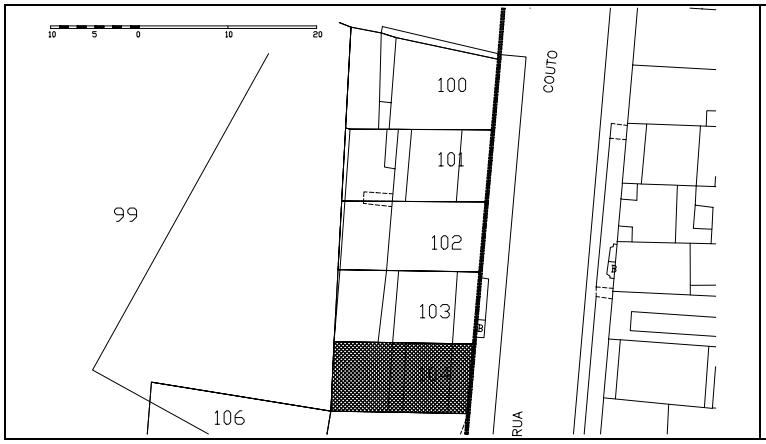
Uso del bajo para local comercial

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 104

SITUACIÓN: R / Couto Piñeiro, 32
REF. CATASTRAL: 38557 – 08

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR	☐ COBERTIZO	
	Nº VIV=	☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR		
	Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Purificacion Lopez Abella	35905430	R / Couto Piñeiro, 32	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	122.68
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	183.79
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.58
Nº DE PLANTAS	II y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.86
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

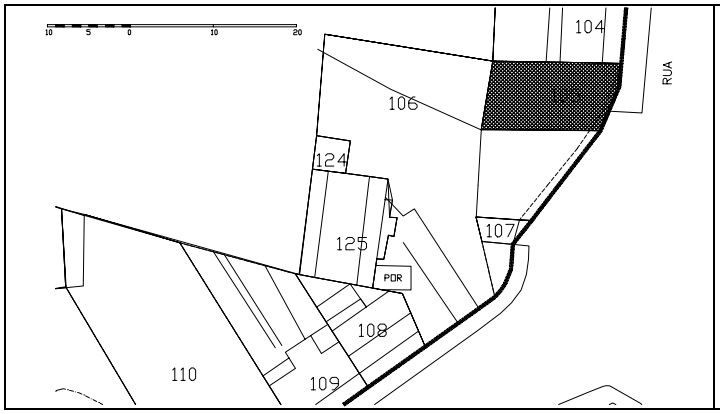
Aprovechamiento del bajo para local comercial.
(actualmente en desuso)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 105

SITUACIÓN: R/Couto Piñeiro, 34
REF. CATASTRAL: 38557 – 09

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Manuel Alvarez Rodriguez	35894916	Avda. Castelao-Coia, 81	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 125.66

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 8.61

RETRANQUEOS (m)
A VIAL 0’00 – 0.00
A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
☐ > 50%
☐ < 50 %
☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
☐ PLANA
☐ UN AGUA
☐ DOS AGUAS
☐ TRES AGUAS
☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
☐ MANZANA CERRDA
☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

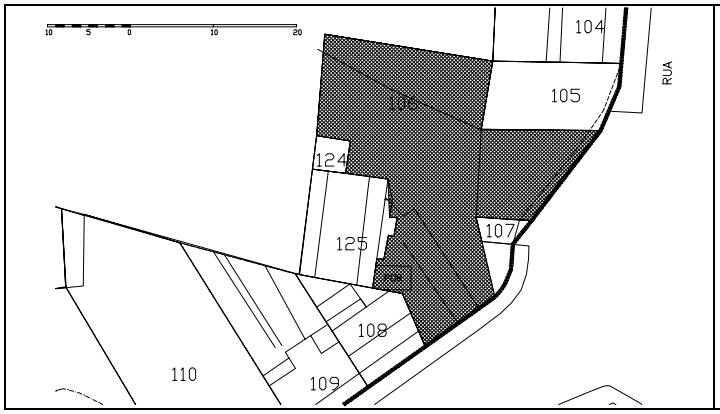
Parcela vacia, cerrada (cierre de bloques)
Llena de maleza

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 106

SITUACIÓN: R/Couto San Honorato,103
REF. CATASTRAL: 38557 – 10

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☒ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Fernando Quintela Perez	35814207	R / Couto San Honorato, 99	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 611.49

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 16.01

RETRANQUEOS (m)
A VIAL 0’00 – 0.00
A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
☐ > 50%
☐ < 50 %
☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
☐ PLANA
☐ UN AGUA
☐ DOS AGUAS
☐ TRES AGUAS
☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
☐ MANZANA CERRDA
☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

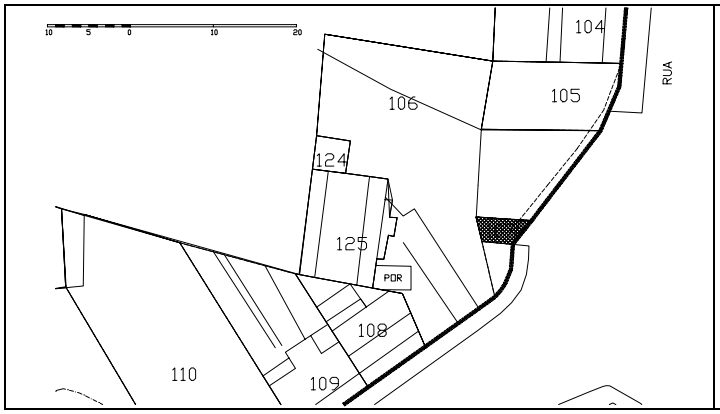
Parcela vacia, cerrada
Contiene cartel publicitario

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 107

SITUACIÓN: R/Couto Piñeiro, 36
REF. CATASTRAL: 38557 – 11

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Enrique Quintela Fernandez	35880550	R / Couto Piñeiro, 36	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 15.62

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 15.62
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 3.68

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

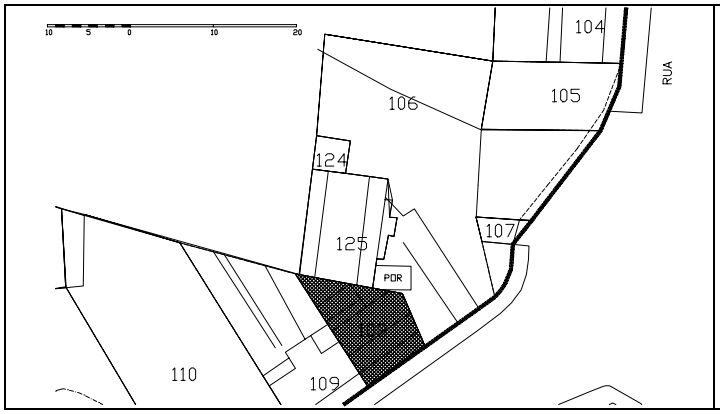
Antigua edificación, actualmente parcela vacia

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 108

SITUACIÓN: R/Couto San Honorato, 97
REF. CATASTRAL: 38557 – 12

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	☐ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR	☐ COBERTIZO	
	Nº VIV=	☐ GALPÓN	
	■ VIV. PLURIFAMILIAR		
	Nº VIV= 2		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Amando Moquera Meiriño	34417288	R / Couto San Honorato, 97	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 106.81

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 255.51
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.83

Nº DE PLANTAS III y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 8.43

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

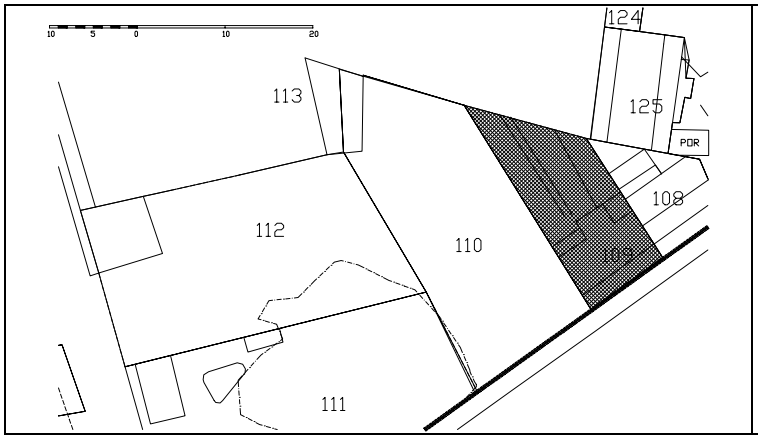
Aprovechamiento del bajo para local comercial, (actalmente en desuso)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 109

SITUACIÓN: R/Couto San Honorato, 95
REF. CATASTRAL: 38557 – 13

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	☐ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
	■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 3	☐ GALPÓN	
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Lorenzo Estevez Gonzalez	34427211	R / Couto San Honorato, 95	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	216.91
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	349.05
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.52
Nº DE PLANTAS	III y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	10.07
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

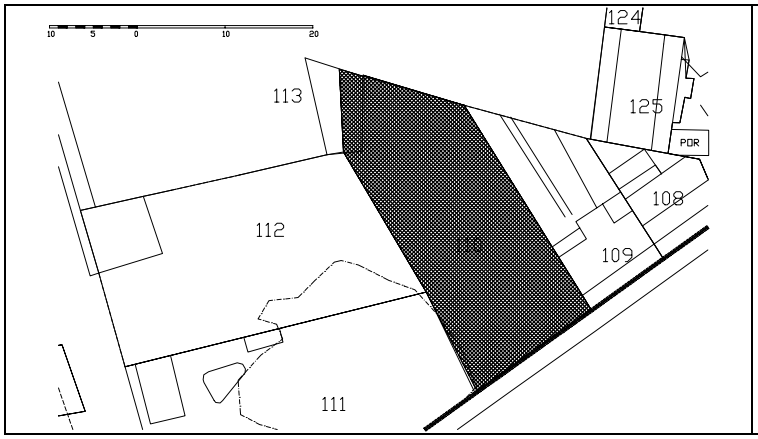
Aprovechamiento del bajo para garaje
Voladizos sobre la calle en su fachada de acceso

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 110

SITUACIÓN: R/Couto San Honorato, 93
REF. CATASTRAL: 38557 – 14

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Francisco Perez Somoza	34519267	R / Manuel de Castro, 50	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 506.41

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 15.98

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

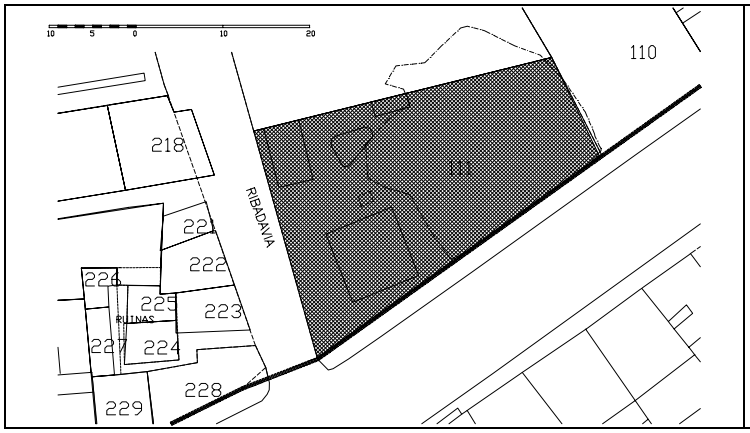
Parcela vacia, cerrada (cierre de bloques)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 111

SITUACIÓN: R/ Couto San Honorato, 87
REF. CATASTRAL: 38557 – 15

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Carmen Alen Pazo	35900112	R / Couto San Honorato, 87	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 736.14

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 97.45
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.13

Nº DE PLANTAS -I+I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 40.05

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ■ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

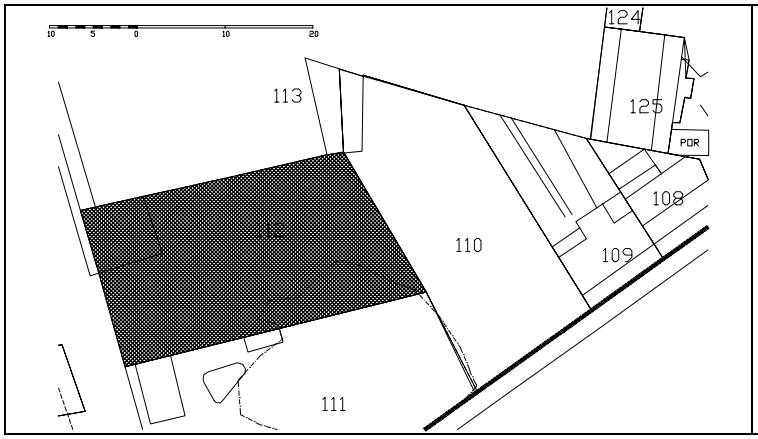
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 112

SITUACIÓN: R/ Ribadavia, 47
REF. CATASTRAL: 38557 – 16

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Josefa Villar Pazo	35909540	R / Ribadavia, 47	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	597.74
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	46.78
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.07
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	18.51
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 11.07
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

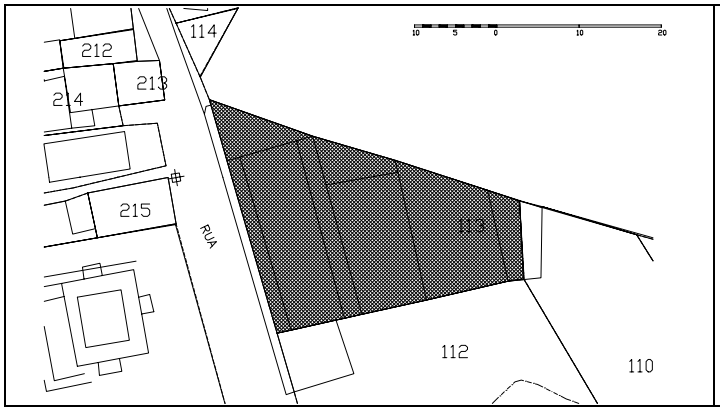
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 113

SITUACIÓN: R/ Ribadavia, 45
REF. CATASTRAL: 38557 – 17

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	■ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ OFICINAS		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Maestros en Obras, S.L	36814390	R / Urzaiz, 40-3º	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 623.94

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 771.00
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Oficinas

FRENTE A VIAL (m) 29.54

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

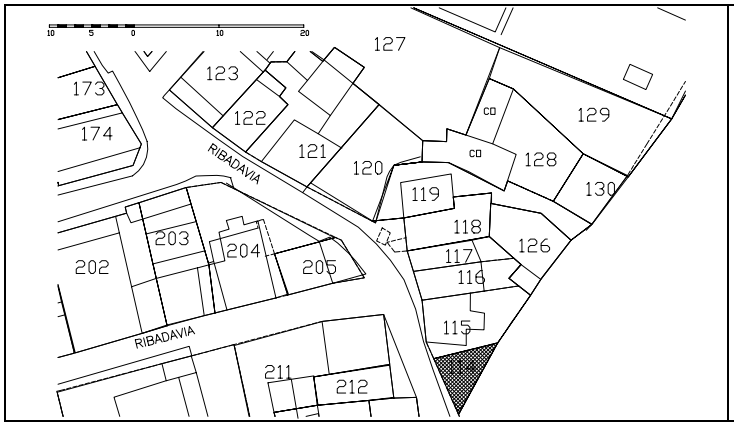
Edificacion destinada a oficinas:
Justo Roman S.L
Centro de Diseño de Galicia S.L

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 114

SITUACIÓN: R/ Ribadavia, 43
REF. CATASTRAL: 38557 – 18

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ■ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	■ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Maria Castro Mouriño	76796287	R / Ribadavia, 41	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 27.48

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 7.09

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

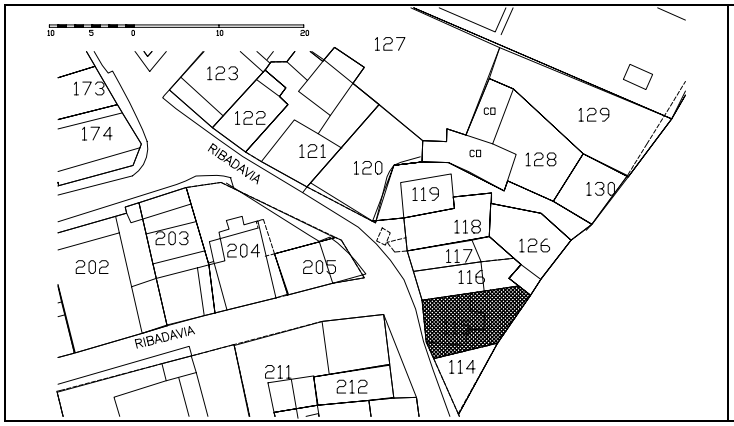
Parcela vacia, cerrada (cierre en mal estado)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 115

SITUACIÓN: R/ Ribadavia, 41
REF. CATASTRAL: 38557 – 19

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Maria Castro Mouriño	76796287	R / Ribadavia, 41	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	71.06
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	32.67
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.45
Nº DE PLANTAS	I
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.06
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

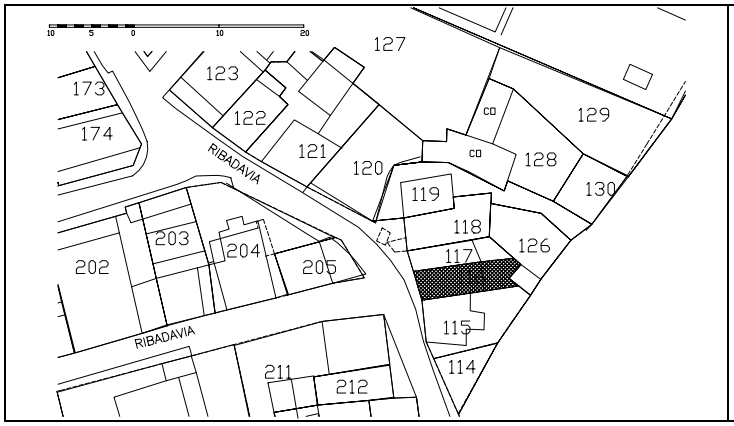
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 116

SITUACIÓN: R/ Ribadavia, 39
REF. CATASTRAL: 38557 – 20

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Hortensia Perez Balbuena	35922958	R / Ribadavia, 39	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	40.02
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	26.89
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.67
Nº DE PLANTAS	I
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	3.53
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

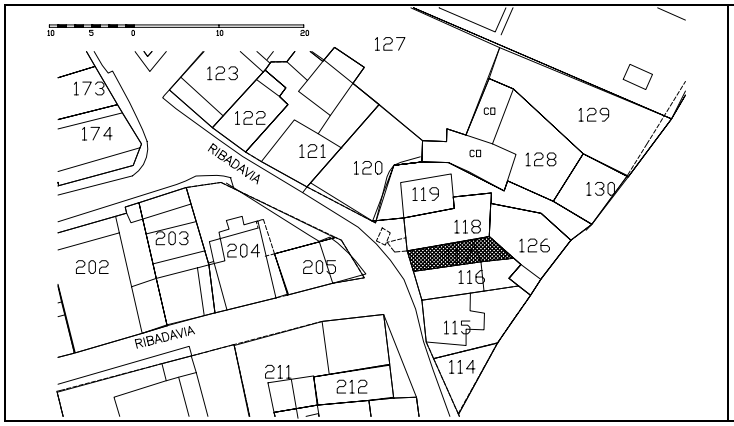
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 117

SITUACIÓN: R/ Ribadavia, 37
REF. CATASTRAL: 38557 – 21

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Josefa Paz Navarro	35830126	R / Redondela-Coia, 1-7º	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	29.50
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	20.07
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.68
Nº DE PLANTAS	I
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	2.50
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

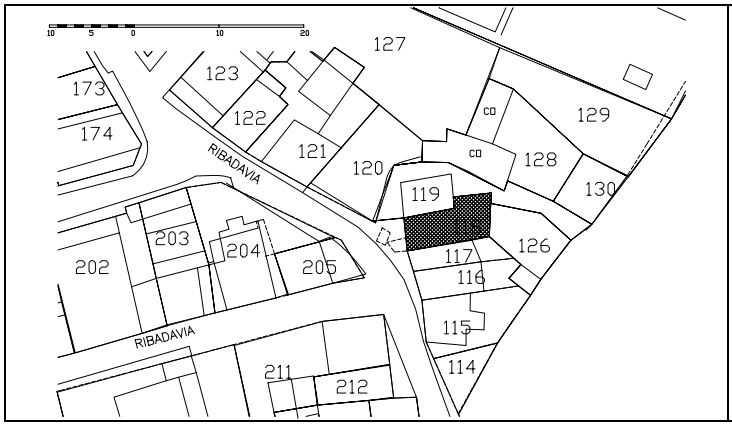
Fachada de acceso alicatada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 118

SITUACIÓN: R/ Ribadavia, 35
REF. CATASTRAL: 38557 – 22

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Casimiro Rojo Prado	35823204	R / Ribadavia, 35	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 45.25

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 90.50
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS -I+I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 3.90

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

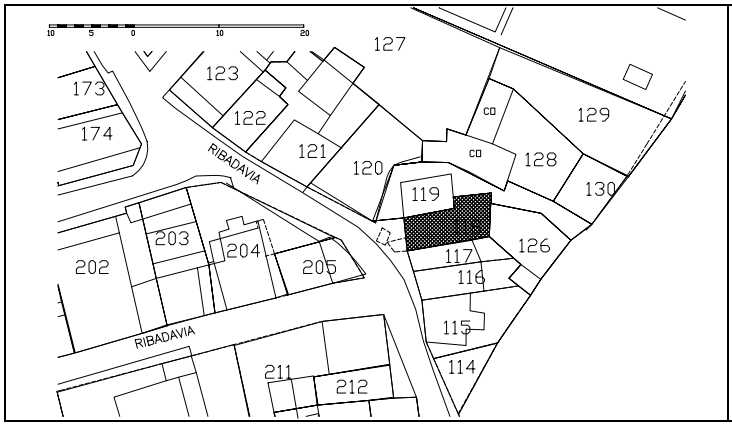
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 118

SITUACIÓN: R/ Ribadavia, 35
REF. CATASTRAL: 38557 – 22

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Casimiro Rojo Prado	35823204	R / Ribadavia, 35	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 45.25

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 90.50
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS -I+I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 3.90

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

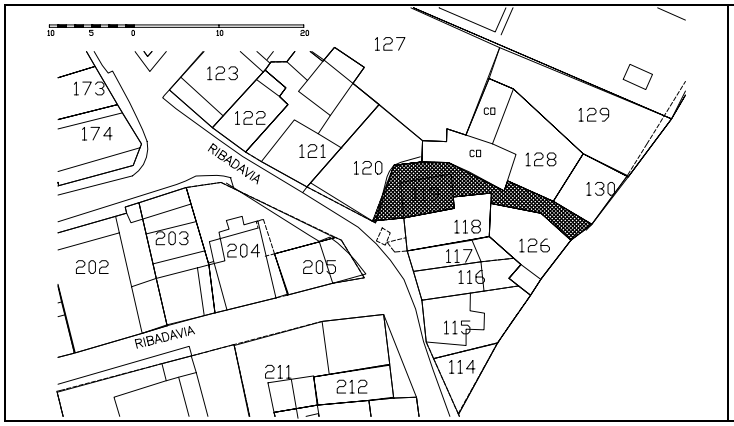
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 119

SITUACIÓN: R/ Ribadavia, 33
REF. CATASTRAL: 38557 – 23

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Elisa Perez Rial	23454	R / Ribadavia, 33	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	88.41
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	24.84
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.28
Nº DE PLANTAS	I
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	3.70
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

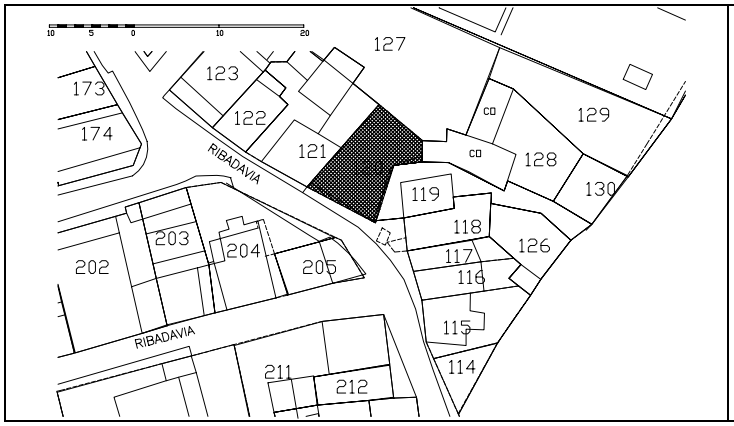
Cubierta restaurada de pizarra

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 120

SITUACIÓN: R/ Ribadavia, 27
REF. CATASTRAL: 38557 – 24

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Lorenzo Soto Rodriguez	23449	R / Ribadavia, 27	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☒ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☒ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☒ SI	☐ NO
TELEFONO	☒ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 89.51

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 9.11

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

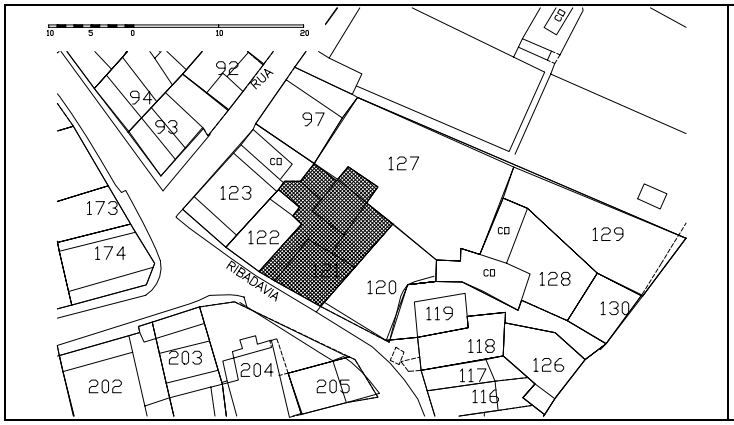
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 121

SITUACIÓN: R/ Ribadavia, 25
REF. CATASTRAL: 38557 – 25

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Rosa Perez Rial	35899570	R / Ribadavia, 25	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	141.13
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	124.40
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.73
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	8.32
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

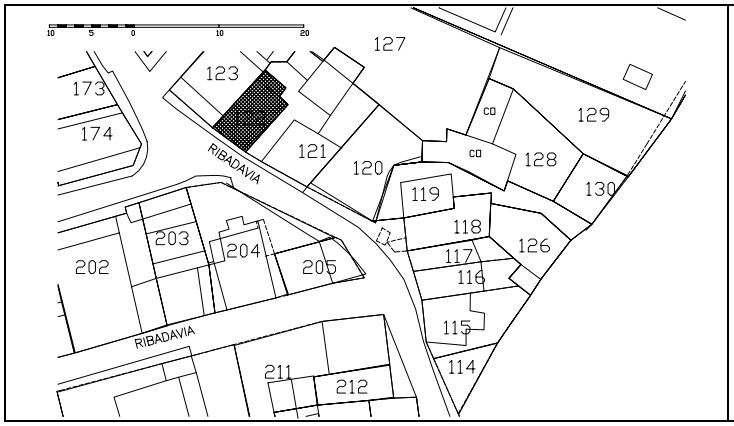
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 122

SITUACIÓN: R/ Ribadavia, 23
REF. CATASTRAL: 38557 – 26

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Hrdos. Ramon Perez	13353	R / Ribadavia, 23	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 41.10

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 41.10
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 4.83

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ■ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

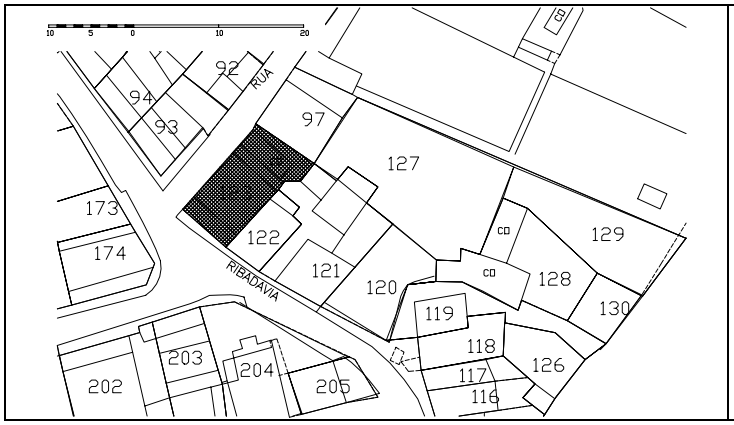
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 123

SITUACIÓN: R/ Ribadavia, 21
REF. CATASTRAL: 38557 – 27

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	■ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Hrdos. Ramon Perez	23481	R / Ribadavia, 21	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 97.77

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 115.27
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.70

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 6.75

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

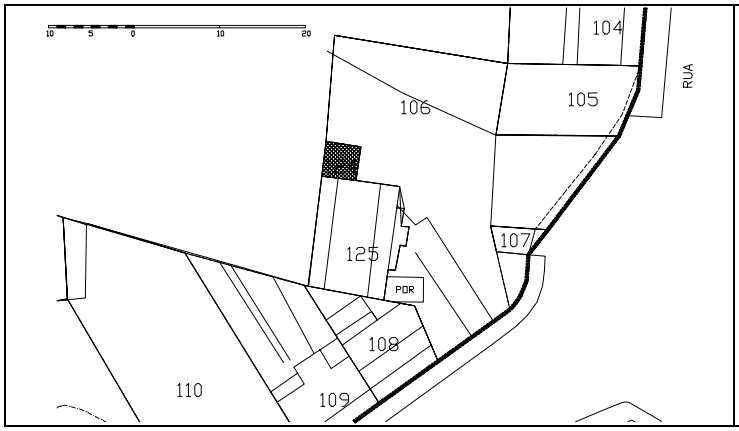
Edificacion destinada a local comercial, exenta de vivienda

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 124

SITUACIÓN: R/ Couto San Honorato,101
REF. CATASTRAL: 38557 – 28

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ■ GALPÓN	☐
■ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Fernando Quintela Perez	35814207	R / Couto San Honorato, 99	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 16.34

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 16.34
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS I

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 3.95

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ■ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

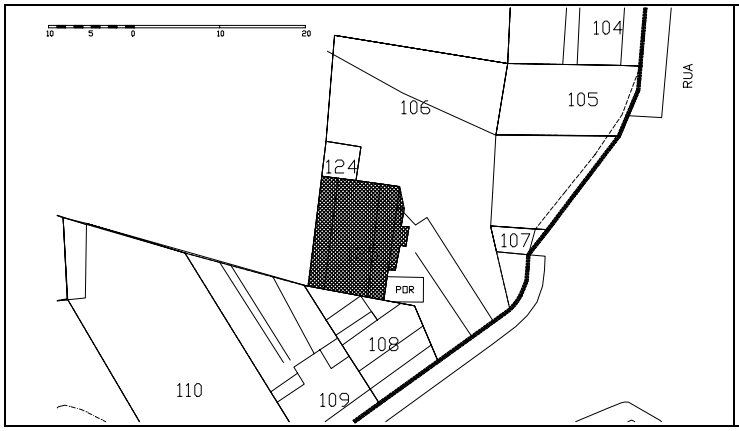
Edificación anexa a la parcela 125, no avitada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 125

SITUACIÓN: R/ Couto San Honorato, 99
REF. CATASTRAL: 38557 – 29

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Fernando Quintela Perez	35814207	R / Couto San Honorato, 99	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 128.59

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 323.53
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 13.31

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

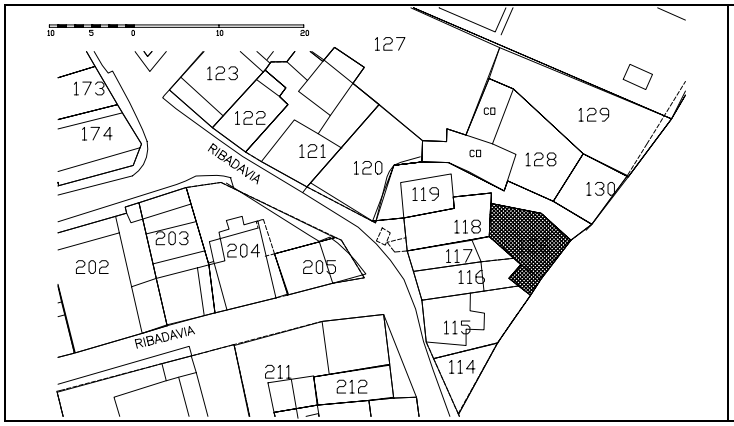
Edificación desavitada
Acceso a segunda planta por escaleras en fachada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 126

SITUACIÓN: R/ Ribadavia, 31
REF. CATASTRAL: 38557 – 30

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA



IMPOSIBLE ACCEDER

3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Rufino Rojo Prado	35818129	R / Ribadavia, 31	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☐ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☐ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☐ SI	☐ NO
TELEFONO	☐ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 56.41

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 56.41
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) -

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

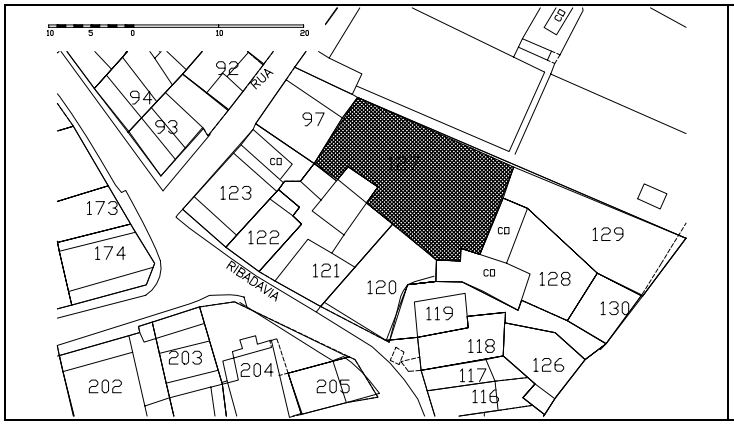
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 127

SITUACIÓN: R/ Ribadavia, 29
REF. CATASTRAL: 38557 – 31

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA



IMPOSIBLE ACCEDER

3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Ramon Perez Rial	35825318	R / Ribadavia, 26	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☐ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☐ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☐ SI	☐ NO
TELEFONO	☐ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 235.45

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) -

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

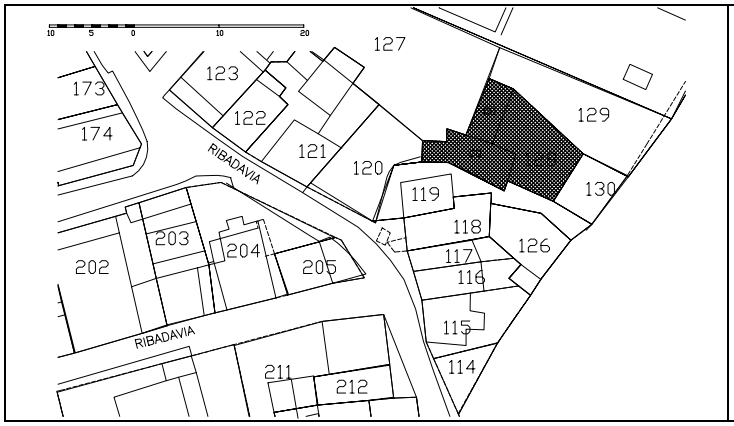
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 128

SITUACIÓN: R/ Ribadavia, 29-B
REF. CATASTRAL: 38557 – 32

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA



IMPOSIBLE ACCEDER

3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Desconocido	32656	R / Ribadavia, 29	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☐ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☐ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☐ SI	☐ NO
TELEFONO	☐ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 135.90

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) -

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

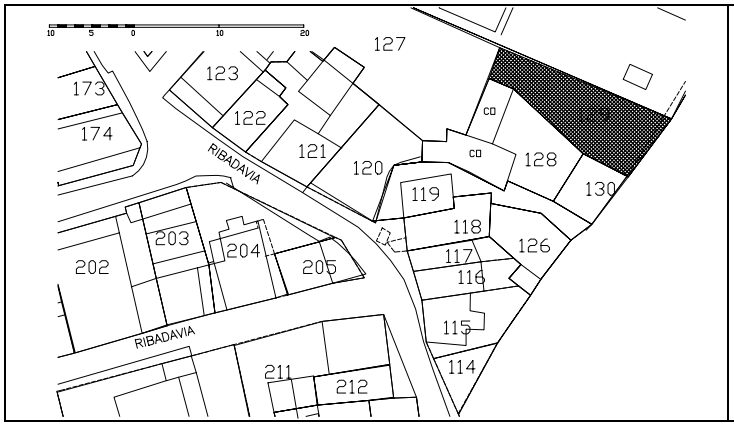
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 129

SITUACIÓN: R/ Horetelana, 2-B
REF. CATASTRAL: 38557 – 33

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA



IMPOSIBLE ACCEDER

3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Gonzalez Perez	35901485	R / Hortelana, 2	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☐ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☐ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☐ SI	☐ NO
TELEFONO	☐ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 129.90

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) -

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

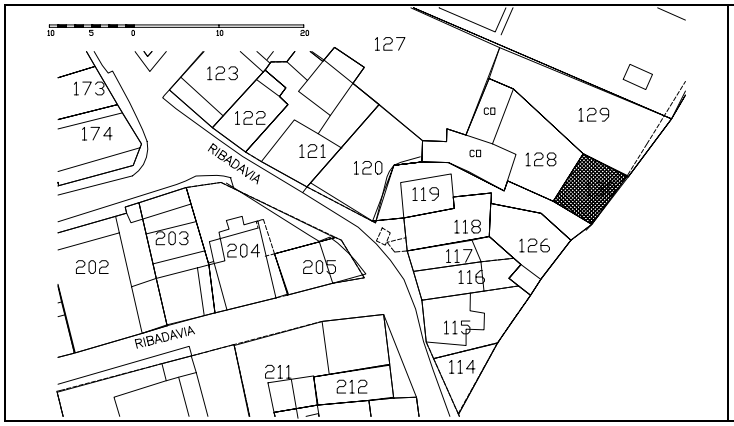
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 130

SITUACIÓN: R/ Ribadavia, 29-C
REF. CATASTRAL: 38557 – 34

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA



IMPOSIBLE ACCEDER

3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Rufino Rojo Prado	35818129	R / Ribadavia, 31	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☐ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☐ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☐ SI	☐ NO
TELEFONO	☐ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 37.53

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 37.53
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) -

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

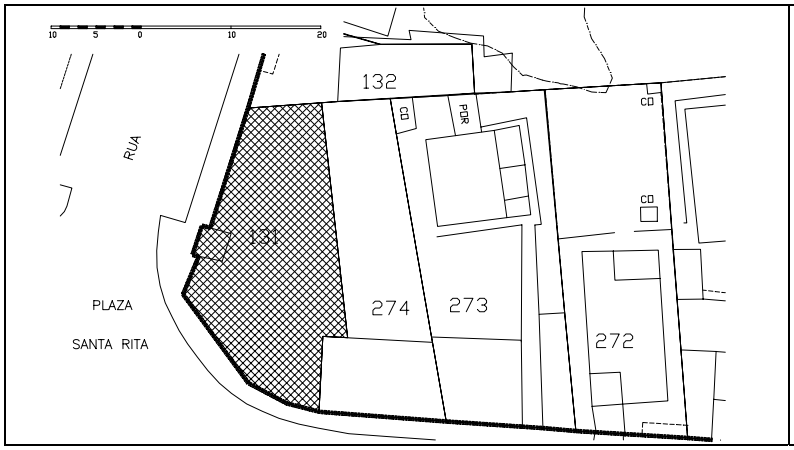
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

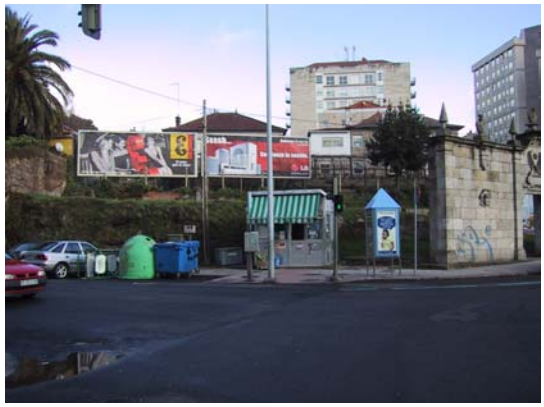
PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 131

SITUACIÓN: Pz. Santa rita, 1
REF. CATASTRAL: 36556 – 01

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Concello de Vigo	P3605700H	Pz. Do Rei S/N	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☒ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☒ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☒ SI	☐ NO
TELEFONO	☒ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 413.27

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 42.75

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

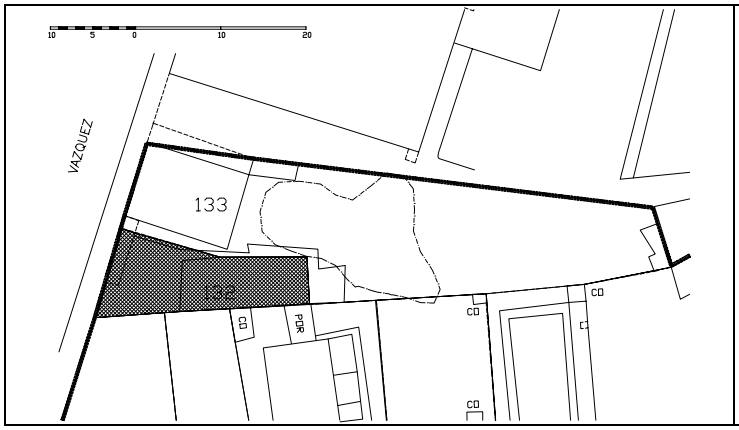
Monumento de 1780, ubicado en la plaza de Sta. Rita
Quiosco de periodicos

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 132

SITUACIÓN: R / Vazquez Varela, 61
REF. CATASTRAL: 36556 – 02

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GALPÓN	
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Telmo Chantada Martinez	34381476	R / Vazquez Varela, 61	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	169.16
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	85.28
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.51
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	10.71
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ■ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

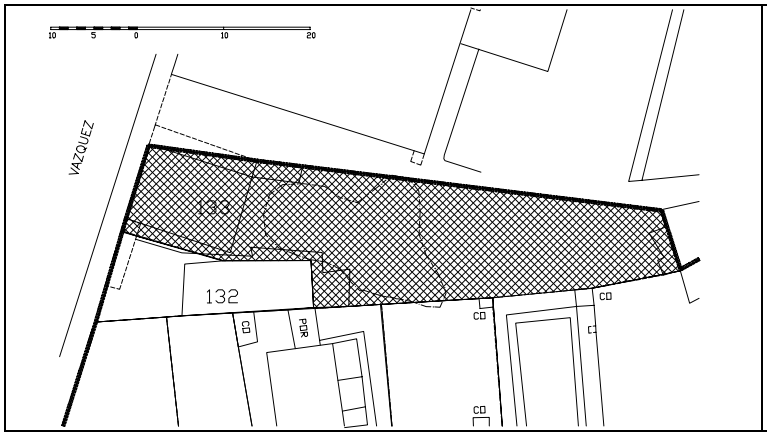
Acceso a la edificación por escaleras en el frente de la parcela.
Ajardinamiento muy cuidado, con frutales y palmeras

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 133

SITUACIÓN: R / Vazquez Varela, 59
REF. CATASTRAL: 36556 – 03

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	■ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 2	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Enrique Perez Fernandez	35883476	R / Vazquez Varela, 59	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	738.81
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	222.52
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.15
Nº DE PLANTAS	IV y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	10.32
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ■ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

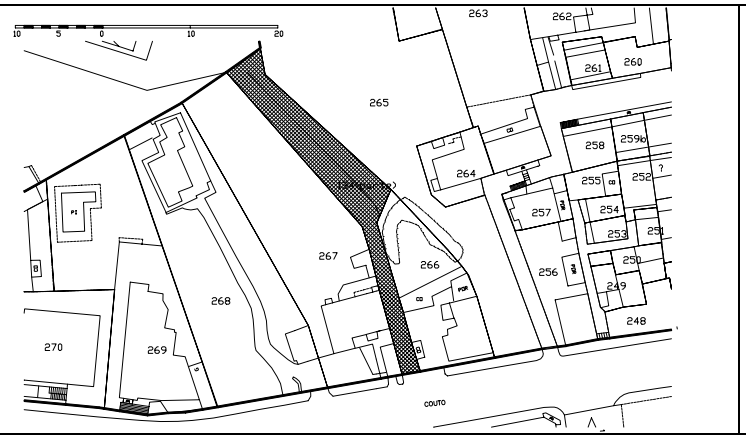
Aprovechamiento de planta baja para local comercial
Vivienda sobre bajo comercial.
Unifamiar aislada formada por bajo + I y bajo cubierta sobre bloque principal

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 134

SITUACIÓN: R / Vazquez Varela, 57
REF. CATASTRAL: 36556 – 04

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Religiosas de Mª Inmaculada	66330	R / Vazquez Varela, 57	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 530.68

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 4.27

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

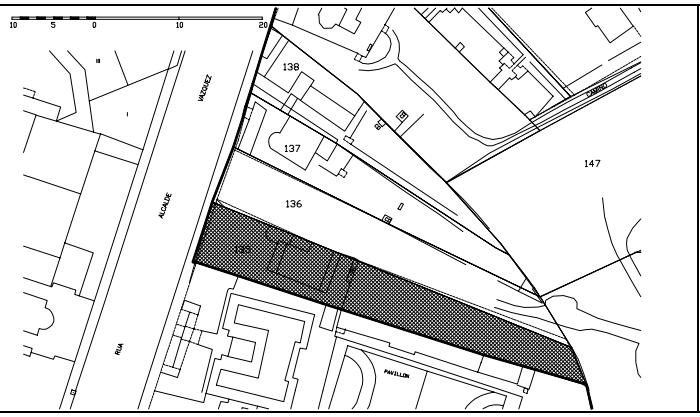
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 135

SITUACIÓN: R / Vazquez Varela, 55
REF. CATASTRAL: 36556 – 05

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ■ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Alberto Martin Barcia	35816852	R / Vazquez Varela, 53	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	1088.21
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	362.38
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.12
Nº DE PLANTAS	II y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	15.00
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 17.44– 0.00 0’00 – 2.50
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

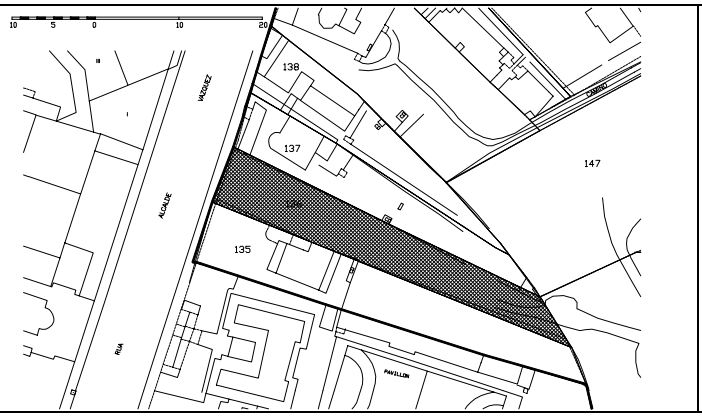
Muro de contención de piedra
Jardín descuidado con palmeras y distintas especies de árboles

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 136

SITUACIÓN: R / Vazquez Varela, 53
REF. CATASTRAL: 36556 – 06

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Luis Lorente Romero	35991808	R / Alfonso XIII, 27-3º	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 956.05

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 14.18

RETRANQUEOS (m)
A VIAL 0’00 – 0.00
A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
☐ > 50%
☐ < 50 %
☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
☐ PLANA
☐ UN AGUA
☐ DOS AGUAS
☐ TRES AGUAS
☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
☐ MANZANA CERRDA
☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

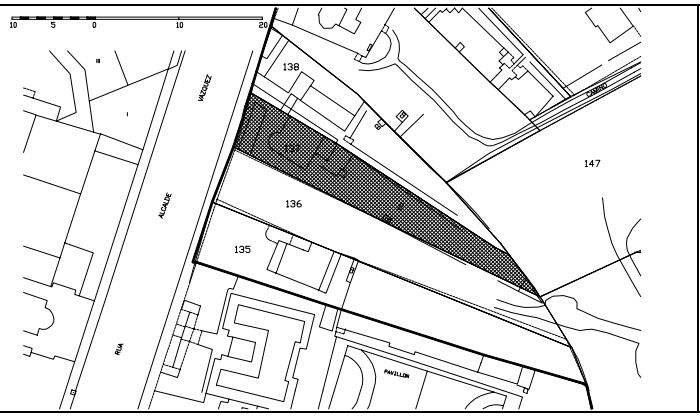
Parcela vacia llena de maleza

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 137

SITUACIÓN: R / Vazquez Varela, 51
REF. CATASTRAL: 36556 – 07

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ■ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Teresa Diez Iglesias	35864950	R / Vazquez Varela, 51	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 746.39

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 201.37
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.14

Nº DE PLANTAS II

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 13.53

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 7.55 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 2.60

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ■ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

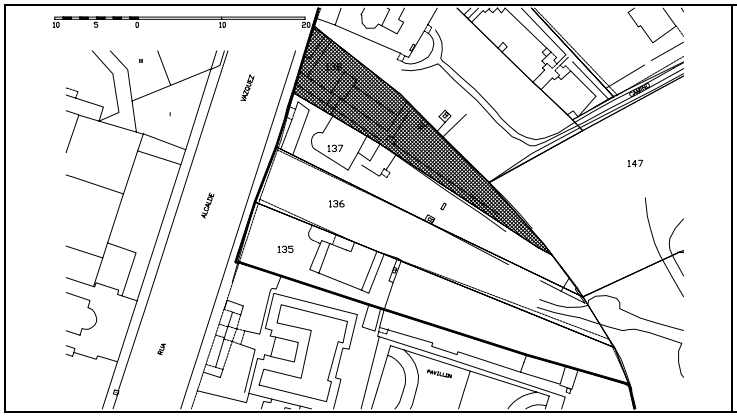
Muros de contencion de piedra, en el frente de parcela
Acceso a la edificacion por escaleras entre muros de contención
Terraza cubierta en la 2ª planta

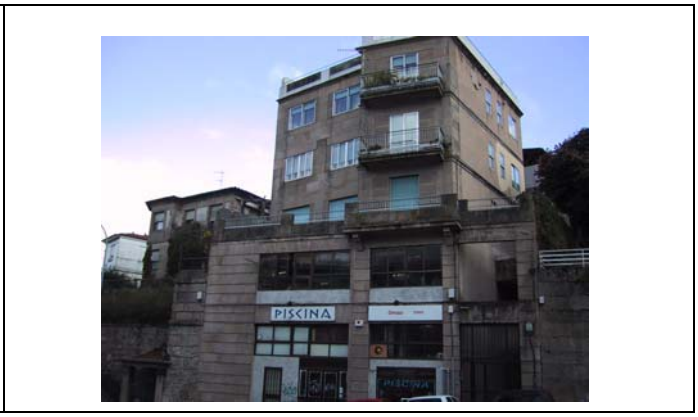
PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 138

SITUACIÓN: R / Vazquez Varela, 49
REF. CATASTRAL: 36556 – 08

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Comunidad de Propietarios	-	R / Vazquez Varela, 49	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 702.36

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 1424.31
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.44

Nº DE PLANTAS V y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 16.76

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ■ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ■ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

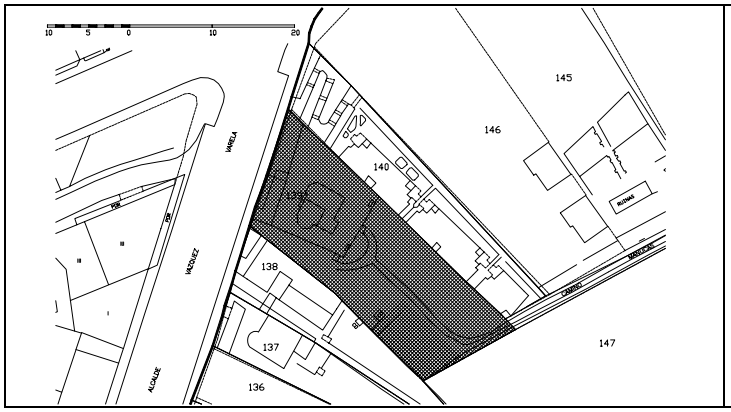
Aprovechamiento de planta baja y primera planta para local comercial
Retranqueado sobre el bloque principal tenemos tres plantas más y un bajo cubierta

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 139

SITUACIÓN: R / Vazquez Varela, 47
REF. CATASTRAL: 36556 – 09

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Joaquin Viñas Floriani	35823269	R / Vazquez Varela, 47	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 1679.85

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 214.02
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.05

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 29.94

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 9.73– 0.00
- A LINDEROS 6.20 – 7.69

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ■ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

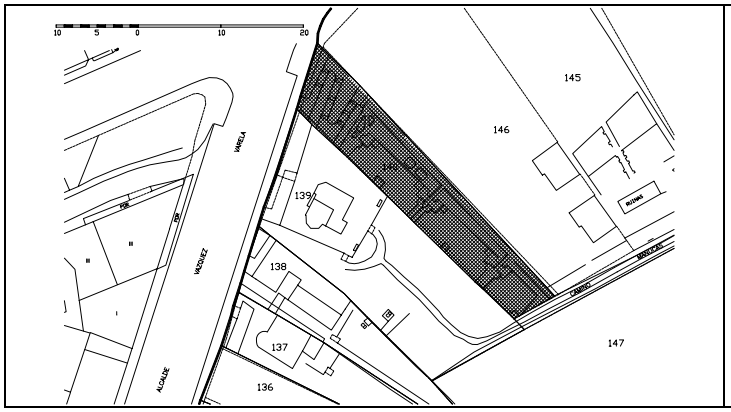
Muro de contención de piedra, con escalera para el acceso a la vivienda, y maceteros de hormigón
Aprovechamiento del sotano para garaje

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 140

SITUACIÓN: R / Vazquez Varela, 45
REF. CATASTRAL: 36556 – 10

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 5	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Comunidad de Propietarios	-	R / Vazquez Varela, 45	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 1029.64

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 735.26
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.36

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 16.70

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ■ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ■ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

La edificación se compone de dos chalets pareados y uno libre
El acceso a las edificaciones es por una zona comun anexa a las mismas

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 141 - 146

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 2
Cño. Mañucas, 6-14

REF. CATASTRAL: 36556 – 10-16

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☒ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Vanofer S.A (141,143,144,146)	36697076	Avda. Hispanidade,57-1º	
Hrdos. Ramon Castro Alvarez (142)	3034703	Cño. Mañucas, 6	
Daniel Lopez Rio (145)	19902	Cño.Mañucas,12	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 12460

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 167.87

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

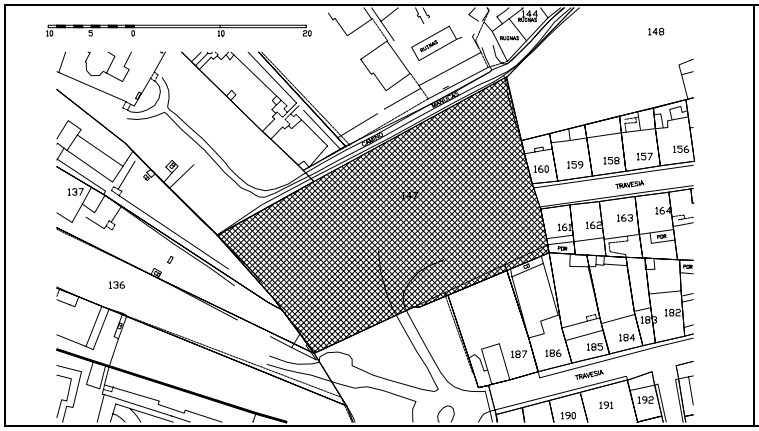
Conjunto formado por las parcelas
141,142,143,144,145 y 146
Parcela vacía, (contiene edificaciones en ruinas)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 147

SITUACIÓN: Cño. Mañucas, 3
REF. CATASTRAL: 36556 – 17

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
☐ RESIDENCIAL	☐ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Rogelio Diaz Diaz	35857503	Cño. Mañucas, 3	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☒ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☒ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☒ SI	☐ NO
TELEFONO	☒ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 2544.00

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 76.57

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

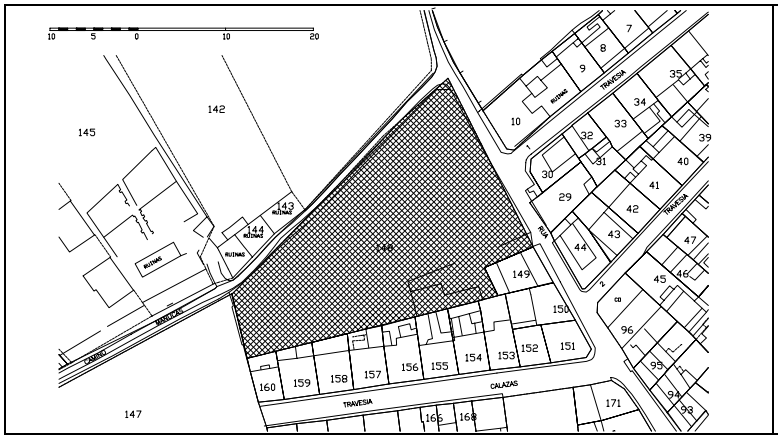
Parcela exenta de cualquier tipo de edificación

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 148

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 12
REF. CATASTRAL: 36556 – 18

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
☐ RESIDENCIAL	☐ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	■ COBERTIZO ☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Hrdos. Laudino Sousa Alonso	16462	R / Ribadavia, 12	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 2195.00

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 70.58
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.03

Nº DE PLANTAS I

USO DE LA EDIFICACIÓN Cobertizo

FRENTE A VIAL (m) 43.09

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ■ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ■ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

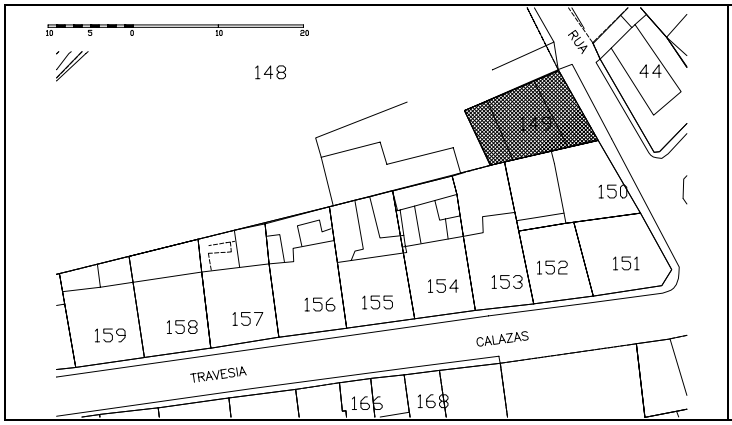
Parcela vacia, con maleza.
Cerrado de piedra (en mal estado)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 149

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 14
REF. CATASTRAL: 36556 – 19

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Hrdos. Laudino Sousa Alonso	16462	R / Ribadavia, 14	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 101.10

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 70.40
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 9.31

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

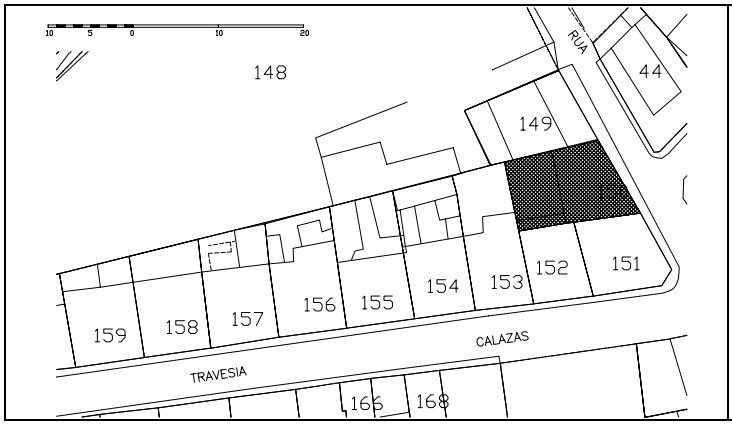
Aprovechamiento del bajo para local comercial (actualmente en desuso)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 150

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 16
REF. CATASTRAL: 36556 – 20

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	■ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Hrdos. Laudino Sousa Alonso	16462	R / Ribadavia, 16	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 112.22

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 140.10
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS III

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 9.90

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

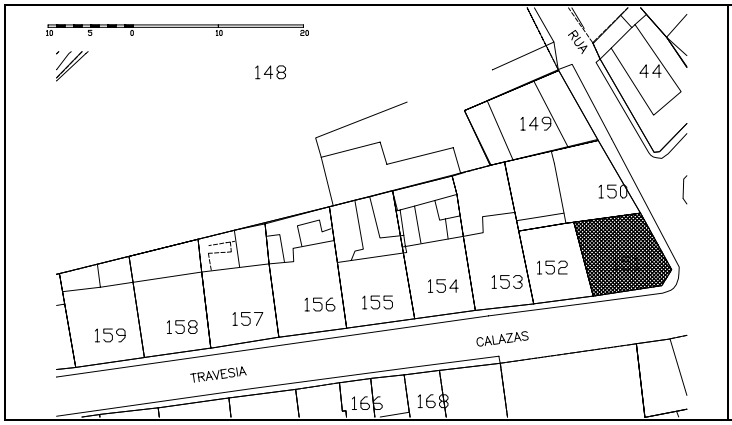
Aprovechamiento del bajo para local comercial
Ultima planta añadida posteriormente a la edificacion principal

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 151

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 2
REF. CATASTRAL: 36556 – 21

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	■ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Rosa Ripaldo Alvarez	36064185	R / Calazas, 2	
Jose manuel Ripaldo Alvarez	36094096		
Jose Antonio Ripaldo Alvarez	36094095		

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	78.22
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	234.66
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	III y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	10.25
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ■ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

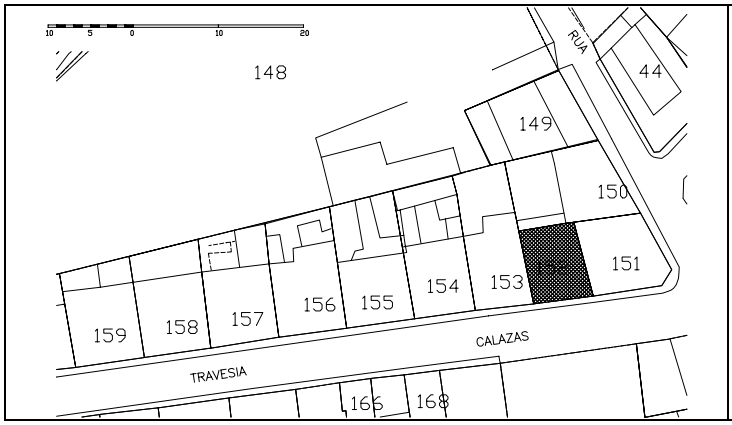
Aprovechamiento del bajo para local comercial

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 152

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 4
REF. CATASTRAL: 36556 – 22

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Estrella Sousa Alvarez	35817714	R / Calazas, 4	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 59.89

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 119.78
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 7.04

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

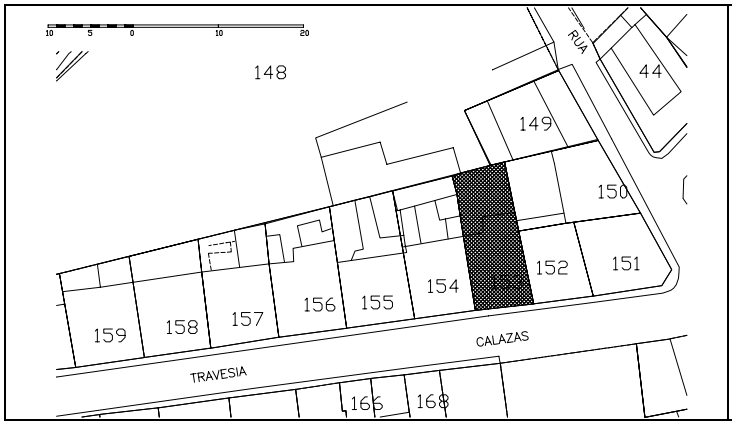
Fachada en mal estado
Edificación desavitada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 153

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 6
REF. CATASTRAL: 36556 – 23

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Antonio Fernandez Fernandez	35817594	R / Cruz Blanca, 9-2º	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	108.14
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	66.11
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.61
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.99
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

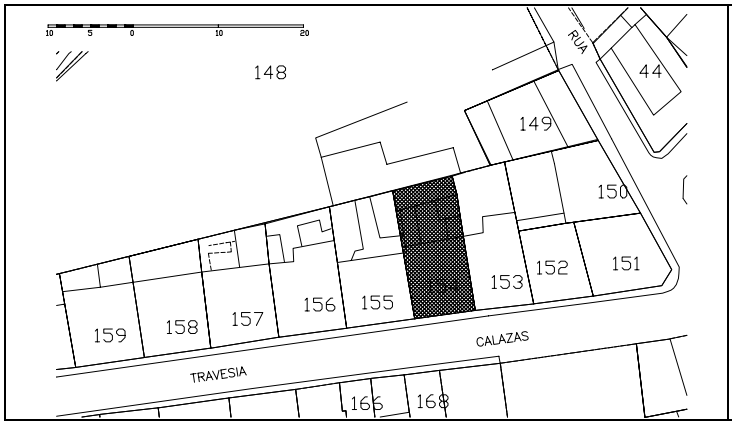
Fachada original de piedra, actualmente revestida y pintada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 154

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 8
REF. CATASTRAL: 36556 – 24

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Francisco Nieto Suarez e Hrdos.	15031	R / Calazas, 8	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☒ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☒ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☒ SI	☐ NO
TELEFONO	☒ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 113.44

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 61.79
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.54

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 7.29

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☒ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☒ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☒ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

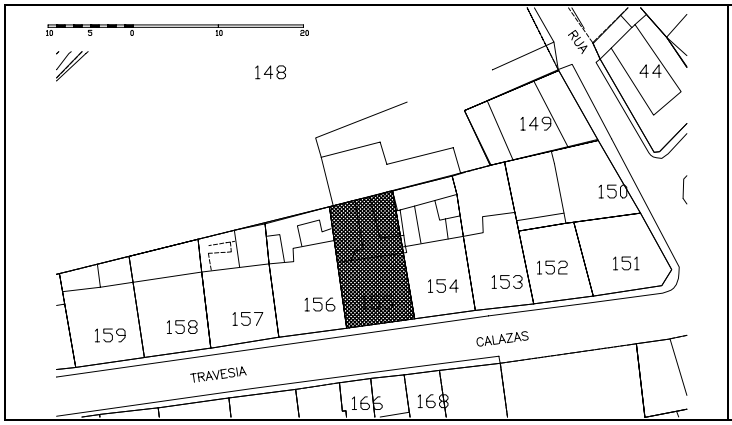
Fachada original de piedra, actualmente revestida y pintada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 155

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 10
REF. CATASTRAL: 36556 – 25

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ LOCAL COMERIAL		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Sixto Enrique Rodriguez Perez	35932126	R / Caldas Reis-Coia 18-3º	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	116.10
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	116.10
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Local comercial
FRENTE A VIAL (m)	7.95
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

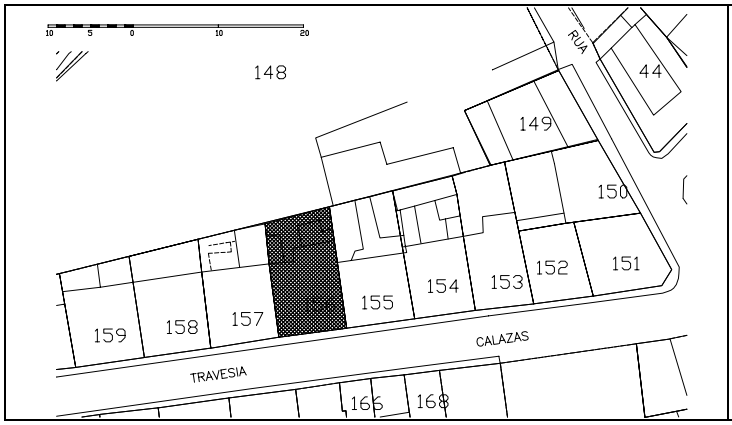
Edificación destinada a local comercial,
“Troquelados de matriculas GROVA”

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 156

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 12
REF. CATASTRAL: 36556 – 26

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Luis Morales Garrido	36068169	R / Calazas, 9	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	110.43
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	75.71
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.68
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	8.03
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

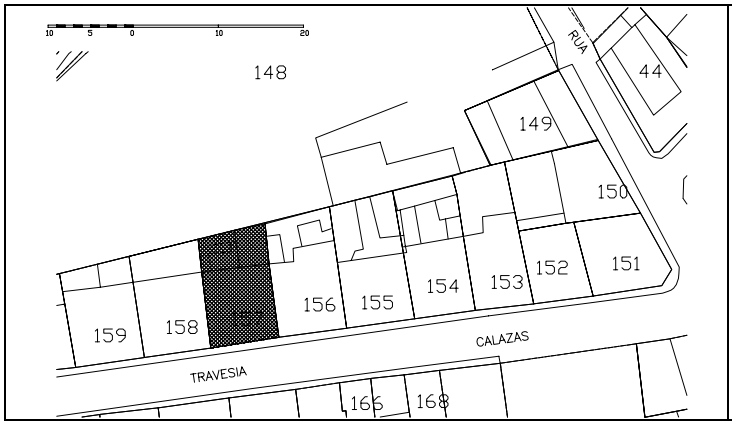
Fachada en buen estado, carpintería exterior nueva

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 157

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 14
REF. CATASTRAL: 36556 – 27

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Benito Lopez Gonzalez	34576728	R / Calazas, 14	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	105.48
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	70.07
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.66
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	8.10
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

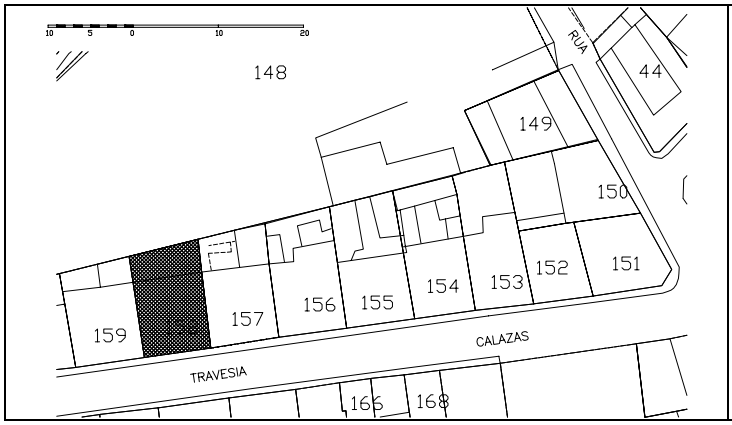
Fachada en buen estado, carpintería exterior nueva

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 158

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 16
REF. CATASTRAL: 36556 – 28

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Fulgencio Berrocal Congregado	9471734	R / Calazas, 16	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 100.19

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 143.18
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.71

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 7.86

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

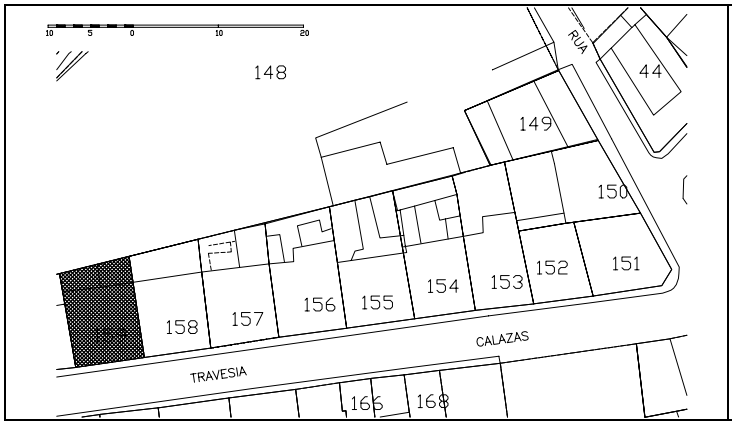
Fachada pintada con un voladizo sobre la calle

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 159

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 18
REF. CATASTRAL: 36556 – 29

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Demetrio Yañez Arias	34393645	R / Calazas, 18	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	95.68
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	159.78
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.87
Nº DE PLANTAS	II
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	8.25
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

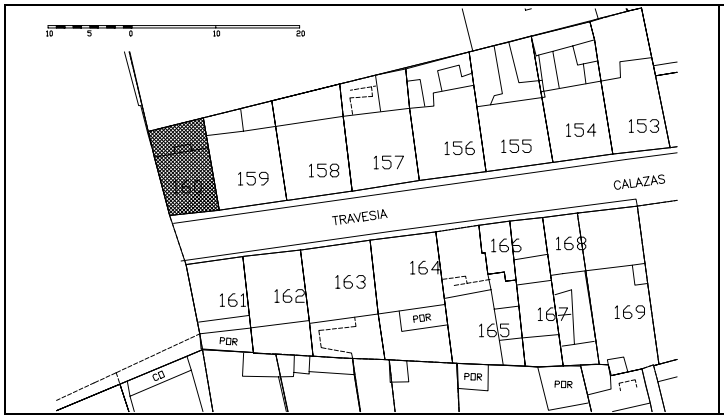
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 160

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 20
REF. CATASTRAL: 36556 – 30

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	■ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Emilio Gonzalez Gonzalez	35955068	R / joaquin Yañez, 14	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 68.30

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 133.98
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.68

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 5.95

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

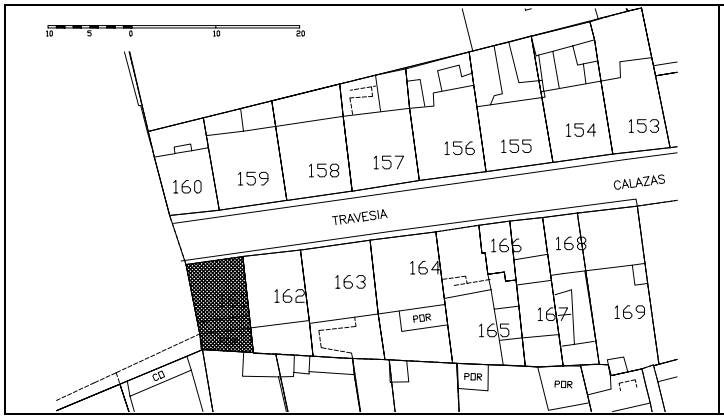
Bajo cubierta añadido posteriormente a la edificación original

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 161

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 21
REF. CATASTRAL: 36556 – 31

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Hermelinda Dominguez Dominguez	35826810	R / Calazas, 21	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 69.60

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 54.80
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.78

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 6.83

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

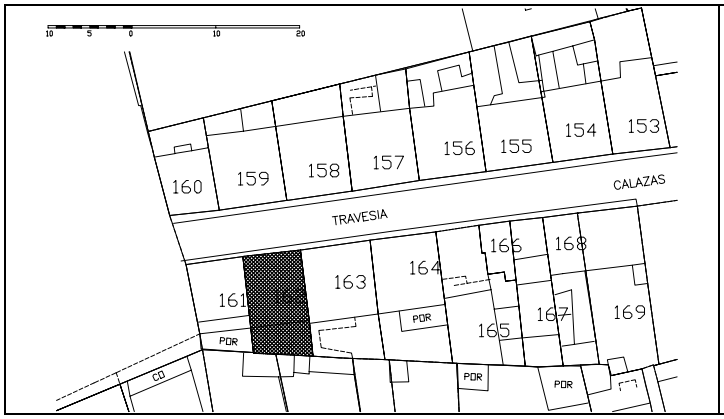
Fachada en buen estado, con carpintería exterior de madera

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 162

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 19
REF. CATASTRAL: 36556 – 32

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Alicia Perez Reinosa	35857854	R / Caldas Reis-Coia, 15-9A	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 84.96

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 58.79
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.69

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 6.90

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

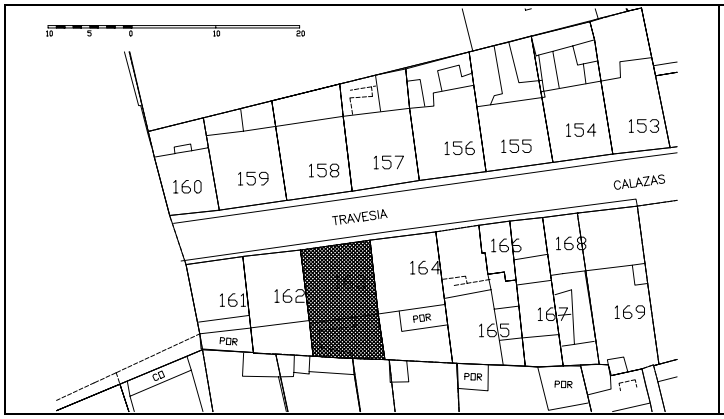
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 163

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 17
REF. CATASTRAL: 36556 – 33

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ LOCAL COMERCIAL		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jesus Barreiro Vazquez e Hrdos.	36131	Cño. Brea Muiñeira, 90	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 113.14

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 73.48
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.64

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 8.49

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

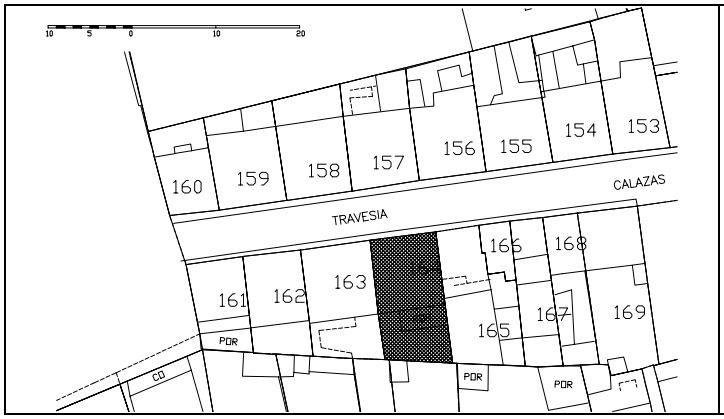
Edificación destinada a local comercial, actualmente en desuso

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 164

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 15
REF. CATASTRAL: 36556 – 34

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
J. Antonio Fernandez Rodriguez Hrdos. Perez Chamorro	34231863 37821	R / Calazas, 15	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 120.23

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 151.11
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.62

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 7.80

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

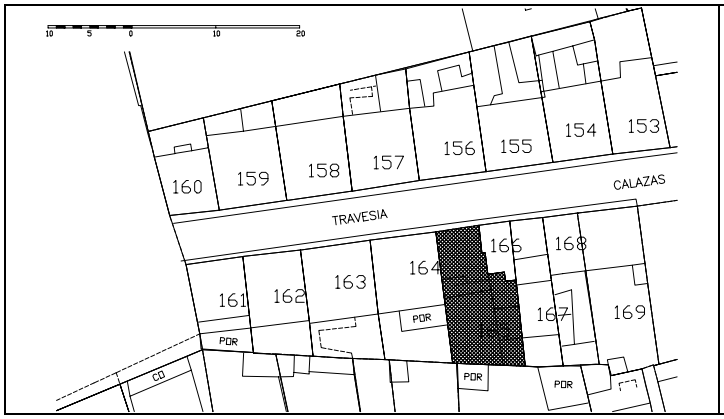
Voladizo sobre la calle en fachada de acceso

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 165

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 13
REF. CATASTRAL: 36556 – 35

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ■ VIV. FAMILIAR Nº VIV= 2 ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Prisciliana Gago Touriño	7848	R / Calazas, 13	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 122.67

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 107.81
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.54

Nº DE PLANTAS II

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 5.20

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ■ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

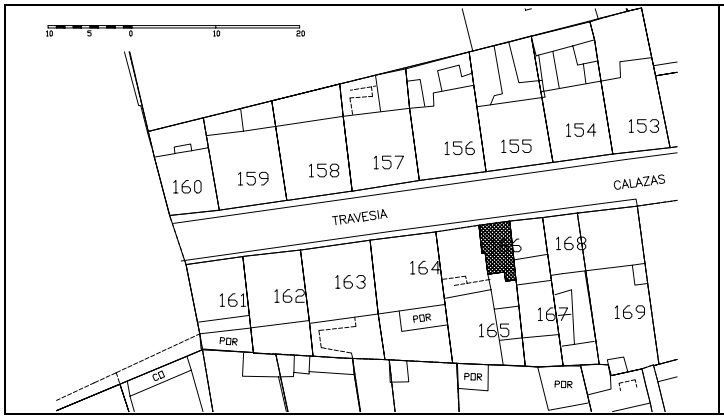
Acceso a la edificación compartida con la parcela 166

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 166

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 11
REF. CATASTRAL: 36556 – 36

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Prisciliana Gago Touriño	7848	R / Calazas, 11	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 22.35

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 22.35
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 3.61

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

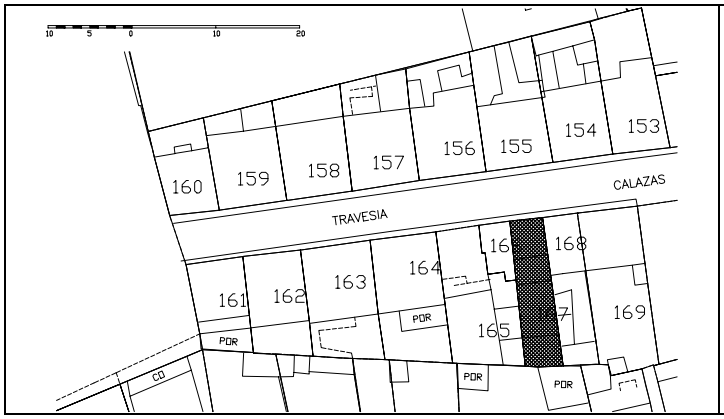
Acceso a la edificación compartida con la parcela 165

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 167

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 9
REF. CATASTRAL: 36556 – 37

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Diego Fontan Robes	36063338	R / Calazas, 9	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 74.48

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 46.87
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.62

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 3.94

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

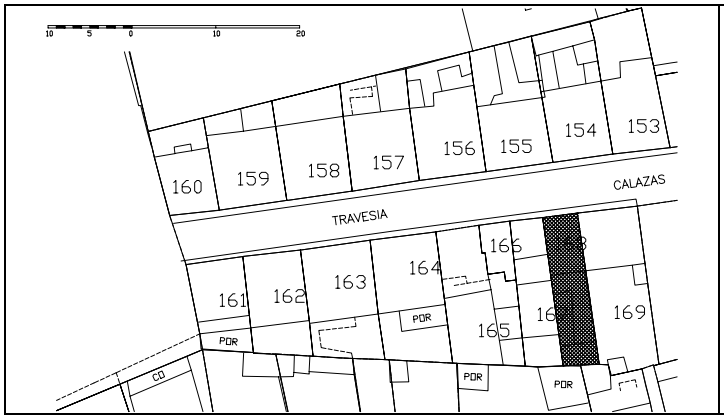
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 168

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 7
REF. CATASTRAL: 36556 – 38

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Amelia Amboage Miguel	35855529	R / Calazas, 7	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 76.24

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 28.23
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.37

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 4.18

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

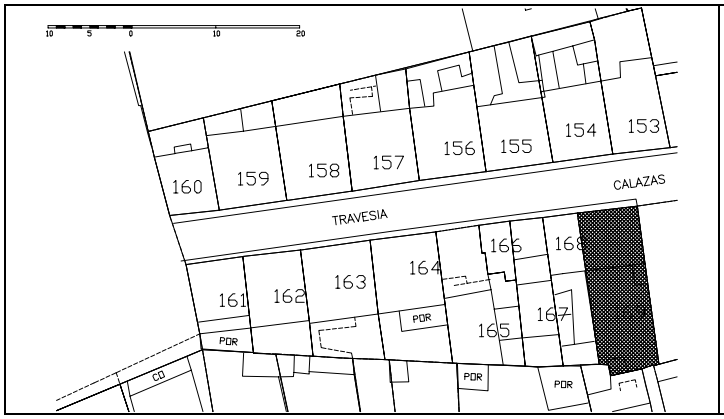
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 169

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 5
REF. CATASTRAL: 36556 – 39

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ■ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Maria Luisa Freire Balbuena	35834308	R / Calazas, 5	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 136.50

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 52.54
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.38

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 7.38

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

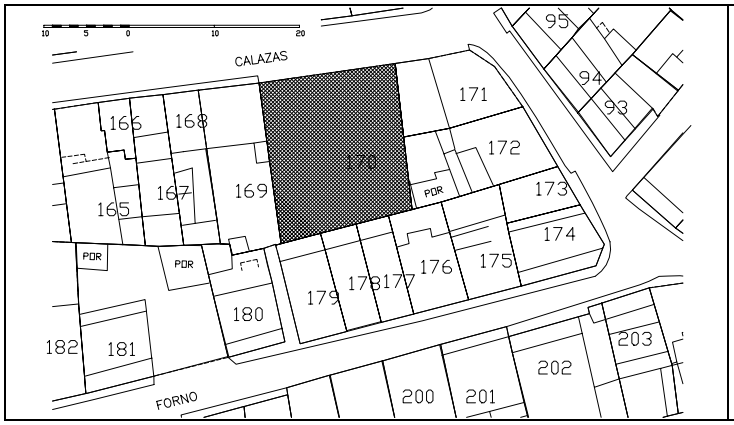
Fachada de piedra, pintada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 170

SITUACIÓN: Trva. Calazas, 3
REF. CATASTRAL: 36556 – 40

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Francisco Martinez Serodio	35539048	R / Ribadavia, 20	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 289.44

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 16.15

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

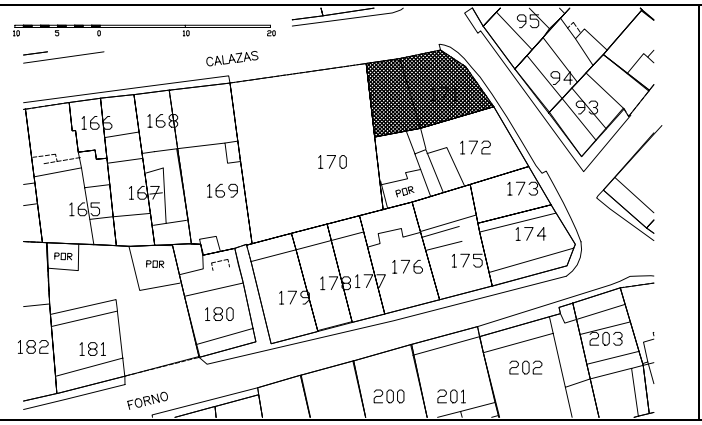
Parcela vacía, cerrada (cierre en mal estado)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 171

SITUACIÓN: R / Rbadavia, 20
REF. CATASTRAL: 36556 – 41

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ■ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Francisco Martinez Serodio	35539048	R / Ribadavia, 20	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	101.52
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	40.09
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.39
Nº DE PLANTAS	-I+I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	-
FRENTE A VIAL (m)	9.30
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

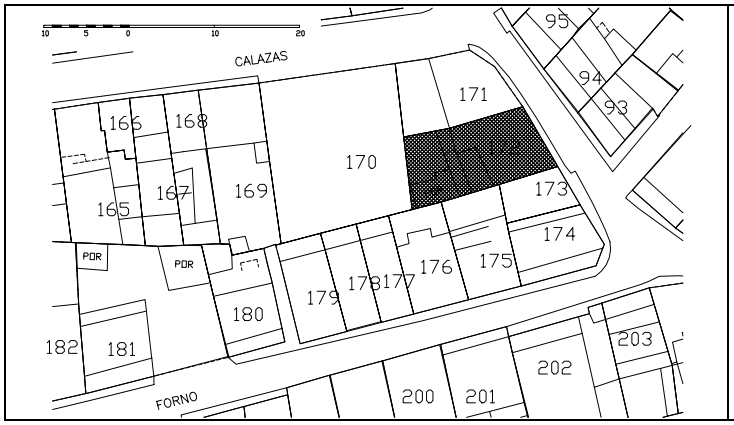
Huecos exteriores tapiados

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 172

SITUACIÓN: R / Rbadavia, 22
REF. CATASTRAL: 36556 – 42

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☒ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Juan Luis Alonso Moreno	36084277	R / Do Vinteun, 14 (OURENSE)	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☒ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☒ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☒ SI	☐ NO
TELEFONO	☒ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 130.21

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 152.71
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 8.12

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

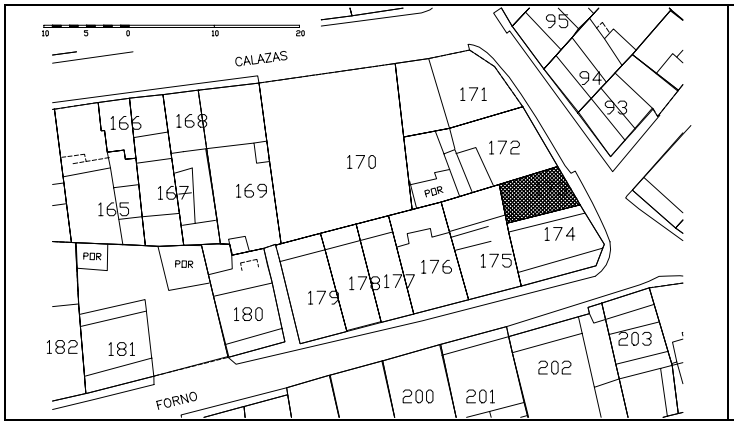
Parcela vacía, edificación derribada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 173

SITUACIÓN: R / Rbadavia, 24
REF. CATASTRAL: 36556 – 43

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Daniel Alvarez Gil	34625392	R / Ribadavia, 24	
Manuel Piñeiro Vazquez	34220717		

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 38.77

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 116.31
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS III y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 5.32

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

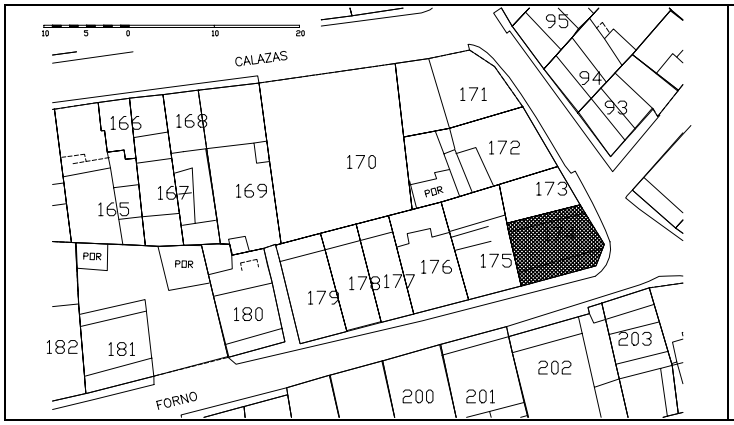
Segunda planta y bajo cubierta, añadido posteriormente a la edificación original

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 174

SITUACIÓN: Trva. Forno, 2
REF. CATASTRAL: 36556 – 44

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ■ VIV. FAMILIAR Nº VIV= 2 ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Marcial Rodeiro Barreiro	35968049	R / Forno, 2	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	73.05
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	192.27
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	II
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	9.10
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ■ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

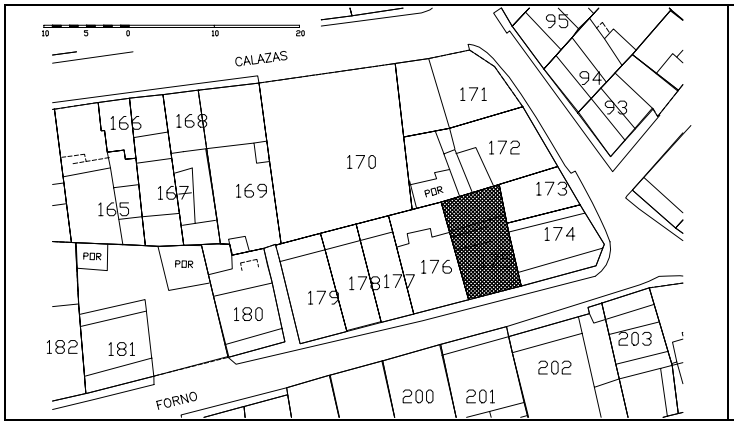
Dos de sus fachadas lindan con viales
Voladizos sobre la calle en fachada de acceso

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 175

SITUACIÓN: Trva. Forno, 4
REF. CATASTRAL: 36556 – 45

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Antonio Lorenzo Abalde	34623034	R / Forno, 4	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	80.66
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	56.17
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.69
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivenda
FRENTE A VIAL (m)	6.28
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

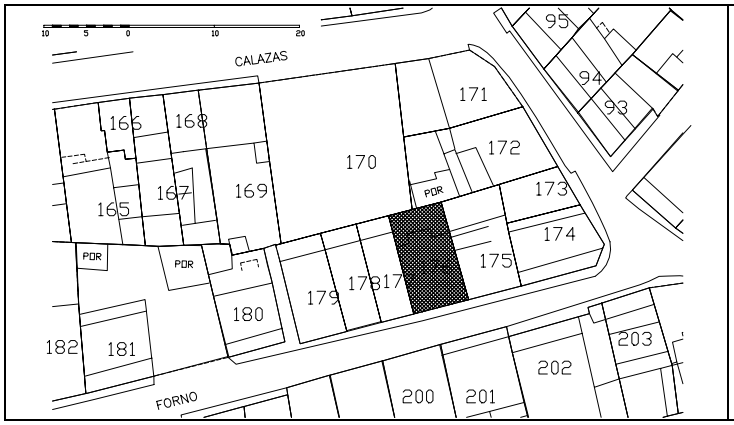
Fachada alicatada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 176

SITUACIÓN: Trva. Forno, 6
REF. CATASTRAL: 36556 – 46

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Graciano Rivera Malvar	35948086	R / Forno, 6	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 77.54

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 55.90
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.72

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 6.65

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

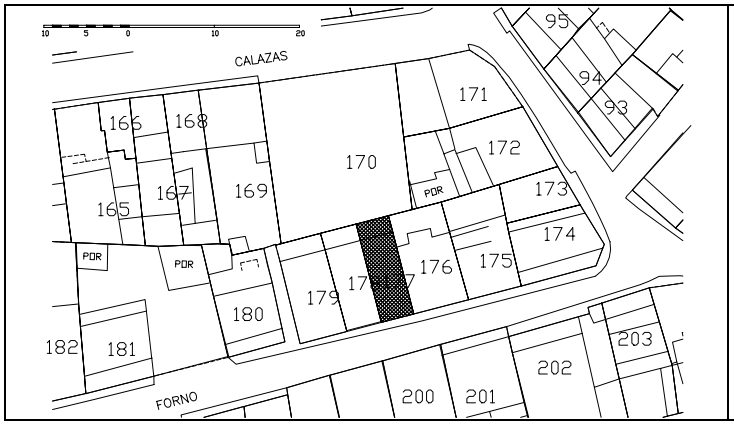
Fachada alicatada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 177

SITUACIÓN: Trva. Forno, 8
REF. CATASTRAL: 36556 – 47

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Candida Gimenez Fernandez	35823542	R / Forno, 8	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	46.81
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	38.05
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.81
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	3.93
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

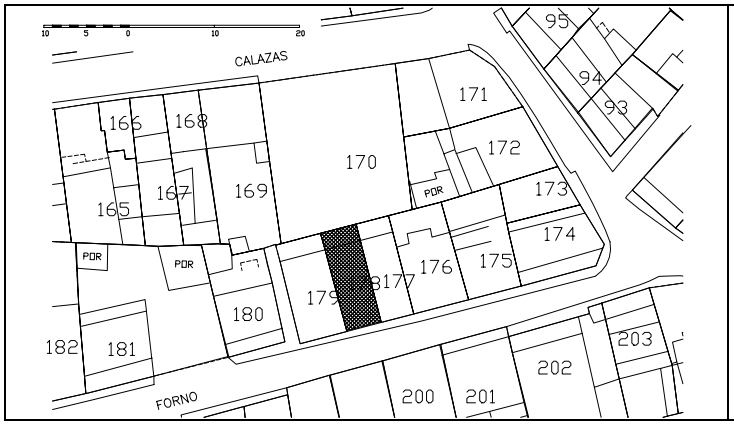
Fachada alicatada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 178

SITUACIÓN: Trva. Forno, 10
REF. CATASTRAL: 36556 – 48

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Edelmiro Fernandez Portables	35890882	R / Forno, 10	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	50.24
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	41.33
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.82
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	4.18
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

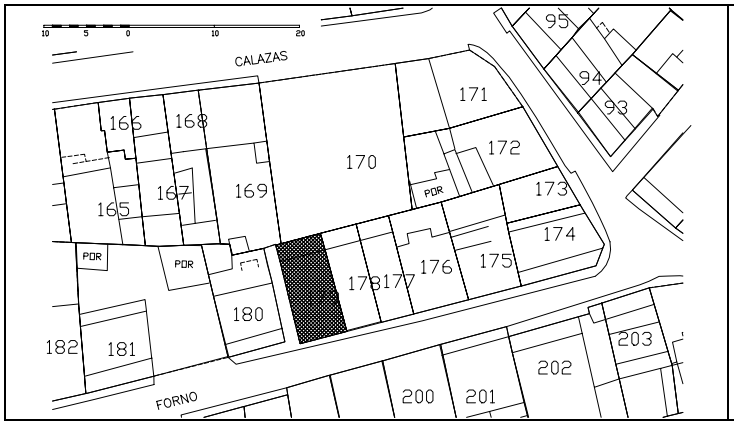
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 179

SITUACIÓN: Trva. Forno, 12
REF. CATASTRAL: 36556 – 49

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Graciano Rivera Malvar	35948086	R / Forno, 12	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	66.15
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	55.24
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.83
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	5.78
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

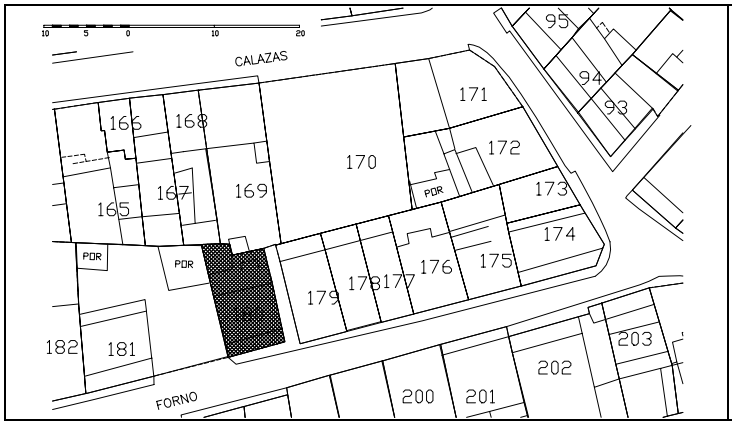
Fachada alicatada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 180

SITUACIÓN: Trva. Forno, 14
REF. CATASTRAL: 36556 – 50

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Regina fernandez Pazos	35830292	R / Forno, 14	
Enrique Barros Fernandez	35814924		

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	85.23
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	346.75
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	III y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.02
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 181

SITUACIÓN: Trva. Forno, 18
REF. CATASTRAL: 36556 – 51

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ■ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Maria Carmen Toquero Pintos	35881304	R / Forno, 18	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 246.09

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 223.70
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.44

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 17.42

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

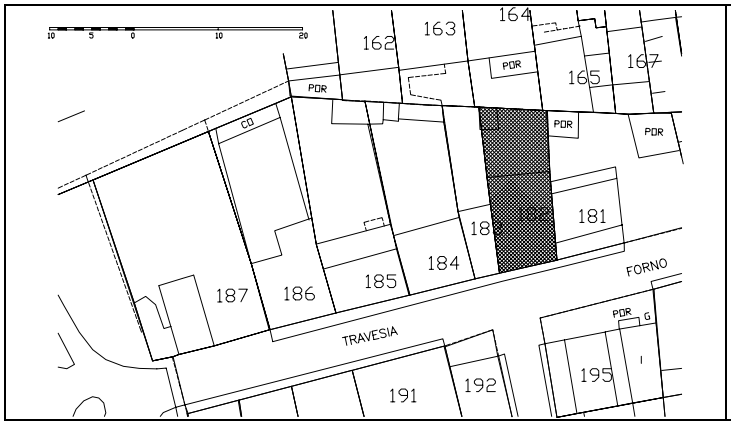
Fachada alicatada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 182

SITUACIÓN: Trva. Forno, 20
REF. CATASTRAL: 36556 – 52

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Emilio Barreiro Testas	35892781	R / Forno, 20	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	139.81
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	78.93
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.56
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.08
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

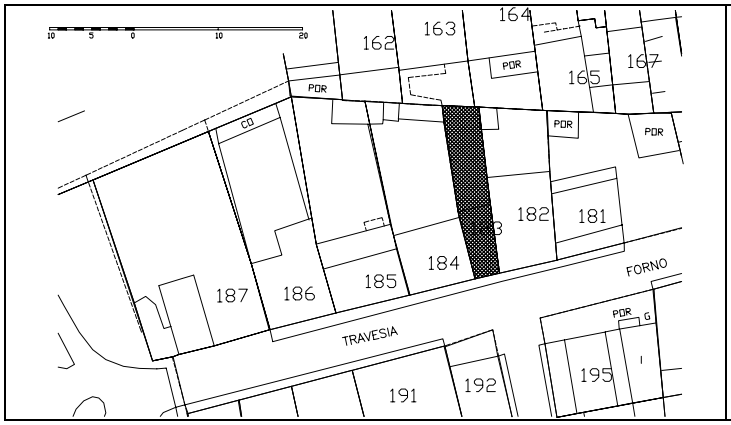
Fachada alicatada
Cubierta de uralita

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 183

SITUACIÓN: Trva. Forno, 22
REF. CATASTRAL: 36556 – 53

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	■ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Emilio Barreiro Testas	35892781	R / Forno, 22	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 78.70

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 27.93
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.35

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 2.78

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

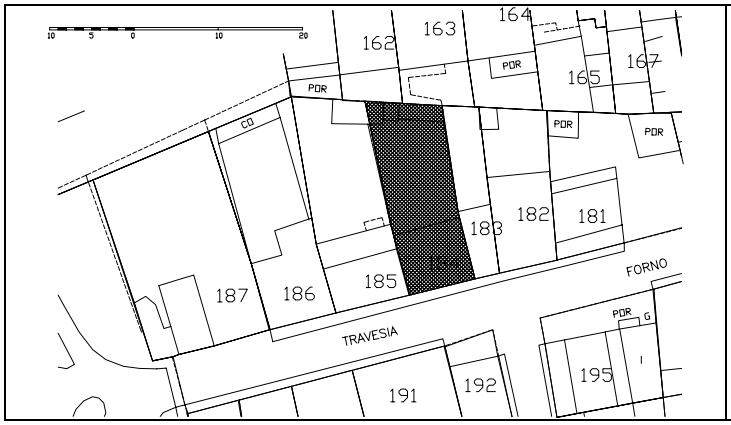
Edificación desavitada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 184

SITUACIÓN: Trva. Forno, 24
REF. CATASTRAL: 36556 – 54

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	■ ALTA	☐ ALTA	
	☐ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Santiago Exposito Freire	35901853	R / Forno, 24	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	185.29
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	59.01
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.31
Nº DE PLANTAS	III y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.95
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

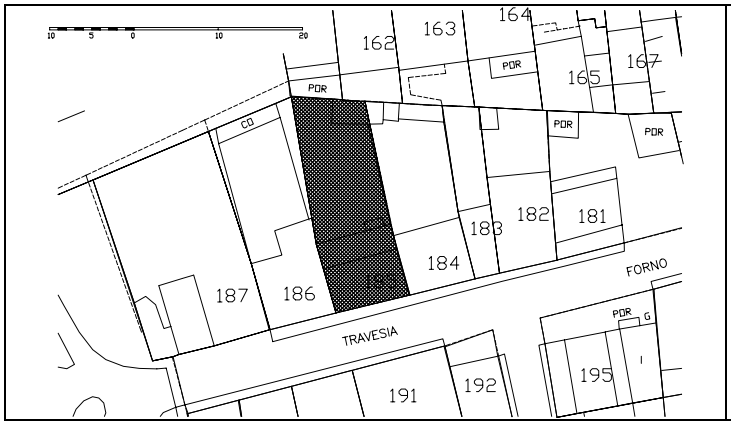
Aprovechamiento de bajo para garaje

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 185

SITUACIÓN: Trva. Forno, 26
REF. CATASTRAL: 36556 – 55

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Flora Cousiño Gonzalez	35824333	R / Forno, 26	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	220.91
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	77.28
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.34
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	9.03
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

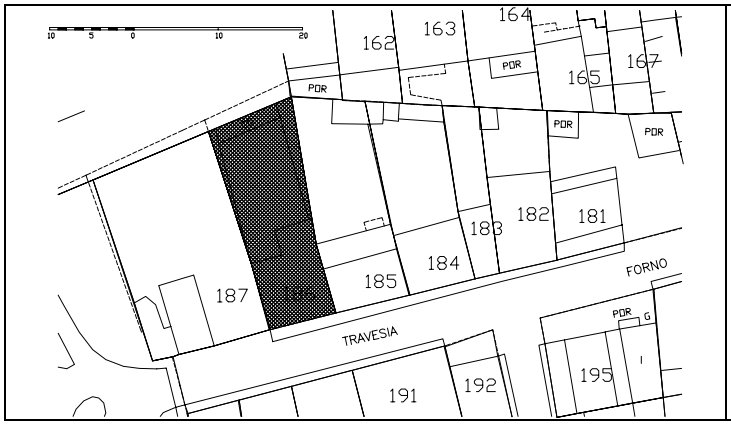
Edificación restaurada, revestida, pintada, cubierta nueva

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 186

SITUACIÓN: Trva. Forno, 28
REF. CATASTRAL: 36556 – 56

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Manuel Fernandez Seijo	35829798	R / Forno, 28	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	224.61
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	78.71
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.35
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.96
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

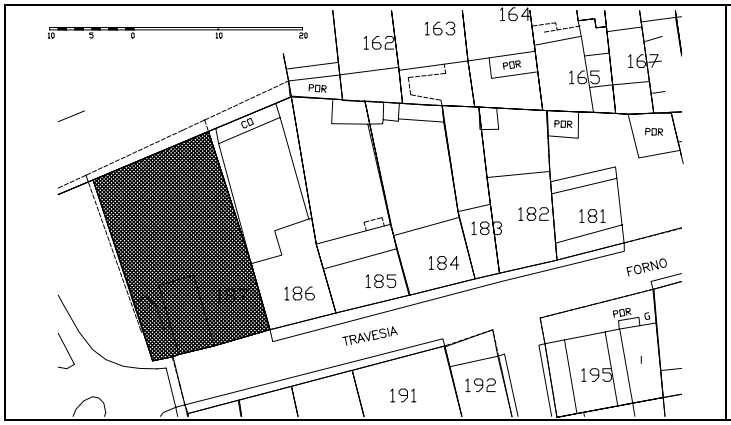
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 187

SITUACIÓN: Trva. Forno, 30
REF. CATASTRAL: 36556 – 57

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☒ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☒ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☒ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☒ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☒ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Manuel Dominguez Fernandez	35883530	R / Pizarro, 15-2º	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	347.22
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	57.14
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.16
Nº DE PLANTAS	I
USO DE LA EDIFICACIÓN	Garaje
FRENTE A VIAL (m)	14.43
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ■ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Parcela vacía, cerrada
Edificación auxiliar para uso de garaje

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 188

SITUACIÓN: Trva. Forno, 35
REF. CATASTRAL: 36556 – 58

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	■ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Antonio Vazquez Carrera	34567873	R / Condominguez-Priegue, 43	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	81.55
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	147.98
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.90
Nº DE PLANTAS	II y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.16
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ■ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Aprovechamiento del bajo para local comercial, (actualmente en desuso)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 189

SITUACIÓN: Trva. Forno, 33
REF. CATASTRAL: 36556 – 59

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Edelmiro Fernandez Portables	35890882	R / Forno, 33	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 217.27

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 57.92
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.26

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 6.52

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 190

SITUACIÓN: Trva. Forno, 31
REF. CATASTRAL: 36556 – 60

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Noguerol Morales	28403721	Avda. Camelias, 115-1º	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	98.15
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	74.14
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.75
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.34
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación restaurada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 191

SITUACIÓN: Trva. Forno, 29
REF. CATASTRAL: 36556 – 61

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 3	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Garcia Bernardez	35893309	R / Forno, 29	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	111.92
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	119.92
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	II y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	11.36
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Restauración de una parte de la fachada, resto de fachada estado original

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 192

SITUACIÓN: Trva. Forno, 27
REF. CATASTRAL: 36556 – 62

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Emilia Pan Rodo	35860207	R / Forno, 27	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	59.27
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	42.52
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.71
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	10.43
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ■ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Fachada de acceso alicatada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 193

SITUACIÓN: Trva. Forno, 25
REF. CATASTRAL: 36556 – 63

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	■ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Manuel Francisco Gomez Arias	36069405	R / Pizarro, 57-7A	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 119.42

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 57.40
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.48

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 14.03

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Fachada de acceso alicatada
Carpintería exterior nueva

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 194

SITUACIÓN: Trva. Forno, 21
REF. CATASTRAL: 36556 – 64

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Rolo Miranda	36080156	R / Forno, 21	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	158.65
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	160.70
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.50
Nº DE PLANTAS	III
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	12.83
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Planta alta añadida posteriormente a la edificaión original. Aprovechamiento de esta para terraza en fachada de acceso, y resto vivienda

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 195

SITUACIÓN: Trva. Forno, 19
REF. CATASTRAL: 36556 – 65

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	■ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Luis Ozores Alvarez	34427086	R / Forno, 19	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	163.99
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	238.63
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.70
Nº DE PLANTAS	II y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	13.91
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Bajo cubierta añadido posteriormente a la edificación original.
Terraza sobre garaje

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 196

SITUACIÓN: Trva. Forno, 17
REF. CATASTRAL: 36556 – 66

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Alfonso Perez Vila	35836853	R / Forno, 17	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	96.15
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	73.73
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.76
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.33
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 197

SITUACIÓN: Trva. Forno, 15
REF. CATASTRAL: 36556 – 67

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Cecilio Anido Varela	35857133	R / Forno, 15	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	78.13
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	61.66
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.78
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	5.21
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación en mal estado, desavitada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 198

SITUACIÓN: Trva. Forno, 13
REF. CATASTRAL: 36556 – 68

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Dolores Sarmiento Alonso	35515959	R / Condesa Casa Barcena, 1	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 83.87

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 40.28
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.48

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 5.12

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificaión en obras.
Planta baja destinada a garaje
Bajo cubierta destinado a vivienda

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 199

SITUACIÓN: Trva. Forno, 11
REF. CATASTRAL: 36556 – 69

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GALPÓN	
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Antonio Trasobares Ruiz	35858714	R / Fotografo Luis Casado, 11-7B	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 94.85

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 94.85
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 6.38

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 200

SITUACIÓN: Trva. Forno, 9
REF. CATASTRAL: 36556 – 70

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Com.Hrdos. Gomez Ceruelo	36836823	R / Trva. De Vigo. 17	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 107.19

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 226.96
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 6.94

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Voladizo sobre la calle en su fachada de acceso

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 201

SITUACIÓN: Trva. Forno, 5
REF. CATASTRAL: 36556 – 71

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Javier Garcia Sanchez	76783944	R / Forno, 5	
Antonio Parente Abril	35974160		
Severino Garrido Vega	36093790		

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 124.51

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 373.53
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.69

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 8.02

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Bajo cubierta añadido posteriormente a la edificación original

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 202

SITUACIÓN: Trva. Forno, 3
REF. CATASTRAL: 36556 – 72

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	■ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Saludina Sanpedro Prado	35970912	Pz. Eugenio Fadrique,10-4C	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 162.28

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 252.56
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.77

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 12.25

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Plnata alta y bajo cubierta en construcción
Bajo comercial actualmente en desuso

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 203

SITUACIÓN: Trva. Forno, 1
REF. CATASTRAL: 36556 – 73

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Placido Bolaño Sobrado	35922830	R / Forno, 1	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 91.39

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 170.00
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 5.85

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Planta alta y bajo cubierta añadidos posteriormente a la edificación original
Galeria en fachada de acceso

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 204

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 28
REF. CATASTRAL: 36556 – 74

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Arturo Ribas Martinez	35840570	R / Ribadavia, 28	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 136.32

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 59.34
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.43

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 19.11

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 4.56 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Escaleras laterales para acceso al bajo cubierta

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 205

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 30
REF. CATASTRAL: 36556 – 75

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Francisco Perez castro E Hrdos.	15689	R / Ribadavia, 30	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 43.63

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 27.32
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.62

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 5.92

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 1.98 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ■ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 206

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 32
REF. CATASTRAL: 36556 – 76

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	☐ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	■ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jose Luis Guede Martinez	35453372	R / Ribadavia, 32	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 233.89

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 344.81
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.41

Nº DE PLANTAS III y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 17.14

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 2.11 – 0.00
- A LINDEROS 3.07 – 4.22

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Bajo de la edificación destinado a garaje
Voladizos sobre la calle en fachada de acceso

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 207

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 32
REF. CATASTRAL: 36556 – 77

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Domingo Ollero Gonzalez	34405910	Avda. Madrid, 22-6º	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 198.09

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 13.06

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Parcela vacía, cerrada (árboles frutales)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 208

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 34
REF. CATASTRAL: 36556 – 78

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Consuelo Rodriguez Alvarez	34623255	R / Ribadavia, 34	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 203.22

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 163.58
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.44

Nº DE PLANTAS III y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 13.86

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 1.93
- A LINDEROS 3.24 – 2.82

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

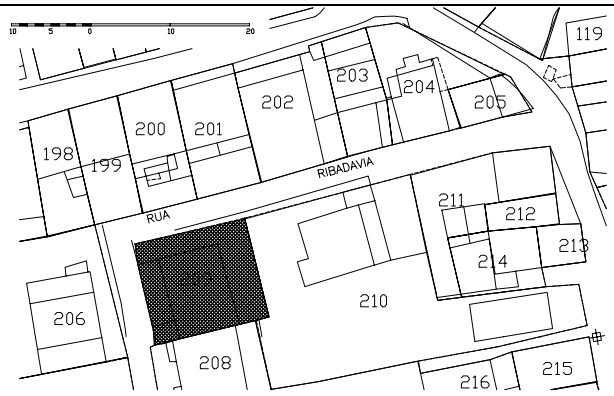
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 209

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 36
REF. CATASTRAL: 36556 – 79

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	■ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	■ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	■ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA	■ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Aurelio Feijoo Saavedra	35994906	R / Ribadavia, 36	
Amelia Varela Vazquez	35827752		

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 186.00

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 179.72
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.55

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 14.19

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 2.35 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 3.81

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ■ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

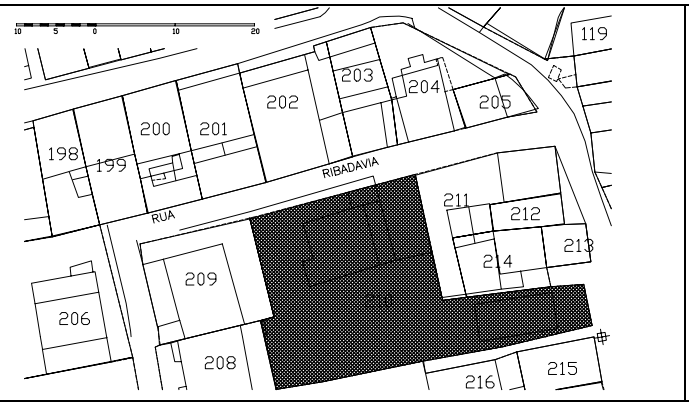
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 210

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 38
REF. CATASTRAL: 36556 – 80

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ■ VIV. FAMILIAR Nº VIV= 2 ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	■ GARAJE ■ COBERTIZO ■ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Maria Blanco Alvarez	34174414	R / Ribadavia, 38	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 609.96

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 329.14
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.14

Nº DE PLANTAS III y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 21.58
.

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 2.32 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 6.36

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ■ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Galeria en plantas altas.
Ajardinamiento muy cuidado, con piscina

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 211

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 40
REF. CATASTRAL: 36556 – 81

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Maria Blanco Alvarez	34174414	R / Ribadavia, 38	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 154.78

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 93.41
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.60

Nº DE PLANTAS I

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 18.03

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ■ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación con lindes a dos viales
Carpintería exterior nuenva

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 212

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 42
REF. CATASTRAL: 36556 – 82

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Carmen Puga Alvarez	35893500	R / Tomas A. Alonso, 21	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 32.55

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 32.55
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 3.90

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ■ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación en mal estado, (desavitada)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 213

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 44
REF. CATASTRAL: 36556 – 83

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Maria Blanco Alvarez	34174414	R / Ribadavia, 38	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 28.37

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 28.37
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 4.83

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación en mal estado, (desavitada)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 214

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 46
REF. CATASTRAL: 36556 – 84

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GALPÓN	
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	☐ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	■ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Concepcion Otero Conde	35961561	R / Ribadavia, 46	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 84.44

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 32.04
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.37

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 2.47

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

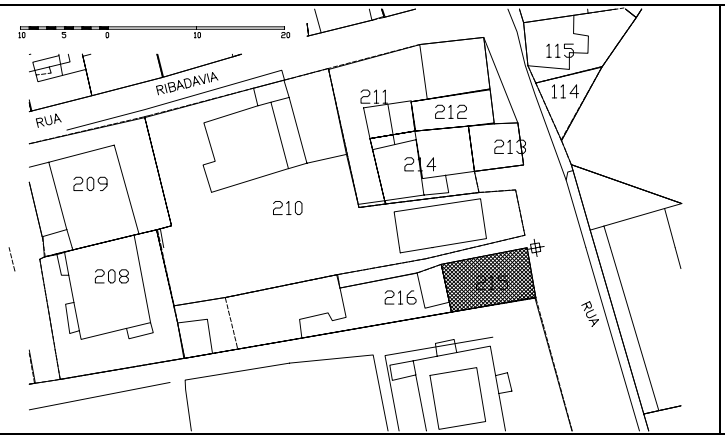
Edificación en mal estado, (desavitada)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 215

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 50
REF. CATASTRAL: 36556 – 85

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Alberto Maquieira Soto	15829	R / Ribadavia, 50	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 55.76

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 55.76
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivenda

FRENTE A VIAL (m) 5.70

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

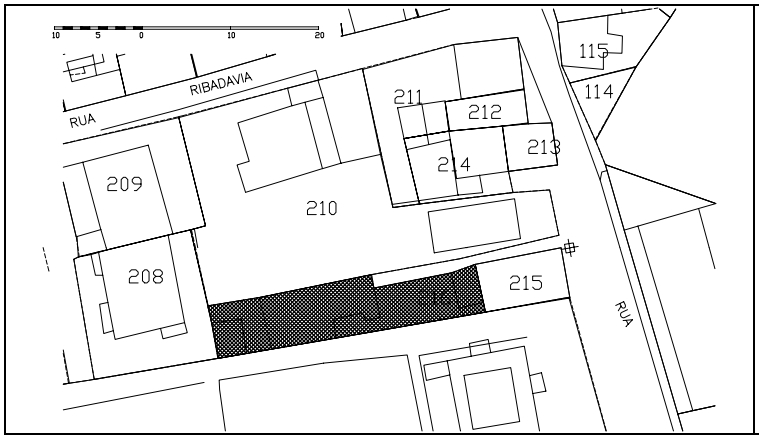
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 216

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 52
REF. CATASTRAL: 36556 – 86

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA



IMPOSIBLE ACCEDER

3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Manuel Baamonde Araujo	35831236	R / Ribadavia, 52	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☐ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☐ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☐ SI	☐ NO
TELEFONO	☐ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 176.52

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 56.67
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) -

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

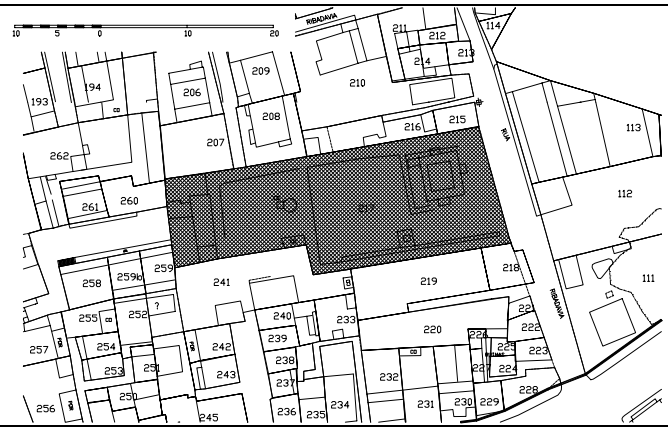
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 217

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 54
REF. CATASTRAL: 36556 – 87

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	■ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	■ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	■ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	■ ALTA	☐ ALTA	
	☐ MEDIA	■ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA	■ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Antonio Caseiro Raton	36221337	R / Ribadavia, 54	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 1865.44

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 215.99
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.16

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 27.93

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ■ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación en buen estado
Ajardinamineto muy cuidado, con palmeras y árboles frutales

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 218

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 56
REF. CATASTRAL: 36556 – 88

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Nieves Rodriguez Fernandez	121	R / Ribadavia, 58	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 93.08

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 10.06

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 219

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 58
REF. CATASTRAL: 36556 – 89

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☒ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Nieves Rodriguez Fernandez	121	R / Ribadavia, 58	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 334.38

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 19.44

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 220

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 68
REF. CATASTRAL: 36556 – 90

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☒ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Castor Vazquez Villar	35831377	R / Ribadavia, 68	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☒ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☒ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☒ SI	☐ NO
TELEFONO	☒ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 282.94

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 23.53

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 221

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 70
REF. CATASTRAL: 36556 – 91

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ■ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Castor Vazquez Villar	35831377	R / Ribadavia, 68	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 20.86

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) -

RETRANQUEOS (m)
A VIAL 0’00 – 0.00
A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
☐ > 50%
☐ < 50 %
☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
☐ PLANA
☐ UN AGUA
☐ DOS AGUAS
☐ TRES AGUAS
☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
☐ MANZANA CERRDA
☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 222

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 72
REF. CATASTRAL: 36556 – 92

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ■ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Castor Vazquez Villar	35831377	R / Ribadavia, 68	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☒ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☒ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☒ SI	☐ NO
TELEFONO	☒ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 44.30

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) -

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 223

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 74
REF. CATASTRAL: 36556 – 93

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ■ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Petra Ovejero Docampo	35894476	R / Asturias, 25	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 38.12

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) -

RETRANQUEOS (m)
A VIAL 0’00 – 0.00
A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
☐ > 50%
☐ < 50 %
☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
☐ PLANA
☐ UN AGUA
☐ DOS AGUAS
☐ TRES AGUAS
☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
☐ MANZANA CERRDA
☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 224

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 76
REF. CATASTRAL: 36556 – 94

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ■ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Angela Estevez Domonte	35899112	R / Regueiro, 10	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 27.95

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) -

RETRANQUEOS (m)
A VIAL 0’00 – 0.00
A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
☐ > 50%
☐ < 50 %
☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
☐ PLANA
☐ UN AGUA
☐ DOS AGUAS
☐ TRES AGUAS
☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
☐ MANZANA CERRDA
☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 225

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 78
REF. CATASTRAL: 36556 – 95

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ■ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Angela Estevez Domonte	35899112	R / Regueiro, 10	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 21.75

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) -

RETRANQUEOS (m)
A VIAL 0’00 – 0.00
A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
☐ > 50%
☐ < 50 %
☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
☐ PLANA
☐ UN AGUA
☐ DOS AGUAS
☐ TRES AGUAS
☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
☐ MANZANA CERRDA
☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 226

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 80
REF. CATASTRAL: 36556 – 96

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ■ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Benigno Estevez Mariño	14494020	R / Ovieta, 44 (ERANDIO-VIZCAYA)	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☒ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☒ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☒ SI	☐ NO
TELEFONO	☒ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 15.35

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) -

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 227

SITUACIÓN: R / Ribadavia, 82
REF. CATASTRAL: 36556 – 97

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ■ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Aurelia Estevez Domonte	62390	R / Regueiro, 10	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 21.09

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) -

RETRANQUEOS (m)
A VIAL 0’00 – 0.00
A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
☐ > 50%
☐ < 50 %
☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
☐ PLANA
☐ UN AGUA
☐ DOS AGUAS
☐ TRES AGUAS
☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
☐ MANZANA CERRDA
☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 228

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 85-A
REF. CATASTRAL: 36556 – 98

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☒ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
☐ RESIDENCIAL	☐ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Concello De Vigo	P3605700H	Praza do Rei, S/N	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 75.68

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 14.50

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 229

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 85
REF. CATASTRAL: 36556 – 99

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GALPÓN	
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Angela Estevez Domonte	35899112	R / Regueiro, 10	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	50.13
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	50.13
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.64
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 230

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 83
REF. CATASTRAL: 36556 – A0

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	■ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Clara Blanco Montero	35995005	R / Couto S. Honorato, 83	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	147.03
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	244.37
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.71
Nº DE PLANTAS	II y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	8.00
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Aprovechamiento del bajo para local comercial

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 231

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 81
REF. CATASTRAL: 36556 – A1

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	■ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ■ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Alejandro Blanco Montero	36043620	R / Couto S. Honorato, 81	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 151.83

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 146.92
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.48

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 8.32

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ■ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Aprovechamiento del bajo para local comercial
Bajo cubierta añadido posteriormente a la edificación original

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 232

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 79
REF. CATASTRAL: 36556 – A2

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	■ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Manuel Barreiro Hermida	34521137	R / Couto S. Honorato, 79	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	158.46
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	253.18
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	III y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.96
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Voladizos y galería en fachada de acceso

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 233

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 77
REF. CATASTRAL: 36556 – A3

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jorge Rodriguez Lima	35993442	R / Couto S. Honorato, 77	
Manuel Rodriguez Lima	35812426		

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 91.78

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 156.24
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.85

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 9.03

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 234

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 73
REF. CATASTRAL: 36556 – A4

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GALPÓN	
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Manuel Paz Lopez	35927626	R / Couto S. Honorato, 73	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	167.79
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	74.13
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.44
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	8.04
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Fachada alicatada
Escaleras en lateral de edificación para acceso al bajo cubierta

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 235

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 71
REF. CATASTRAL: 36556 – A5

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Aurora Rodriguez Alonso	3035962	R / Couto S. Honorato, 71	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	89.09
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	38.50
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.43
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.10
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Escaleras para acceso a edificación,con ajardinamiento a ambos lados de la escalera

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 236

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 69
REF. CATASTRAL: 36556 – A6

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Flora Rodriguez Alonso	35836070	R / Couto S. Honorato, 69	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 73.53

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 48.72
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.66

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 6.11

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ■ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 237

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 67
REF. CATASTRAL: 36556 – A7

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	■ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Flora Rodriguez Alonso	35836070	R / Couto S. Honorato, 67	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	36.32
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	29.36
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.80
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	5.61
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación deshabitada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 238

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 65
REF. CATASTRAL: 36556 – A8

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GALPÓN	
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Aurelia Rodriguez Lima	35911134	R / Rola, 15	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	36.15
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	36.15
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	1
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	5.18
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación deshabitada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 239

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 63
REF. CATASTRAL: 36556 – A9

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	■ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Aurelia Rodriguez Lima	35911134	R / Rola, 15	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 70.02

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 70.02
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 4.98

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación deshabitada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 240

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 61
REF. CATASTRAL: 36556 – B0

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	■ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jorge Serafin Rodriguez Lima	35992442	R / Couto S. Honorato, 77	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	92.28
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	59.82
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.64
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	4.76
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación deshabitada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 241

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 59
REF. CATASTRAL: 36556 – B1

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ■ COBERTIZO ■ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Otilia Robleda Fernandez	35892348	R / Couto S. Honorato, 59	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 492.25

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 159.07
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.19

Nº DE PLANTAS II

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 8.46

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 6.73 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ■ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ■ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 242

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 57
REF. CATASTRAL: 36556 – B2

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Concepcion Perez Perez	34712507	R / Couto S. Honorato, 57	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 78.19

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 58.73
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.75

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 7.20

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Fachada alicatada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 243

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 55
REF. CATASTRAL: 36556 – B3

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	■ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Francisco Perez Debesa	3027465	R / Couto S. Honorato, 55	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	69.68
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	106.58
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.76
Nº DE PLANTAS	II y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.60
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 244

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 53
REF. CATASTRAL: 36556 – B4

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA



IMPOSIBLE ACCEDER

3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Manuel Gil Sanchez	34647970	R / Couto S. Honorato, 53	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☒ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☒ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☒ SI	☐ NO
TELEFONO	☒ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 116.24

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 37.11
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)

Nº DE PLANTAS

USO DE LA EDIFICACIÓN

FRENTE A VIAL (m)

RETRANQUEOS (m)

A VIAL	0’00 – 0.00
A LINDEROS	0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 245

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 51
REF. CATASTRAL: 36556 – B5

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 2	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Julia Vazquez Piñeiro	35936641	R / Couto S. Honorato, 51	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 172.93

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 363.75
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.94

Nº DE PLANTAS III y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 13.71

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ■ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación restaurada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 246

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 49
REF. CATASTRAL: 36556 – B6

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Carlota Comesaña Comesaña	35880021	R / Couto S. Honorato, 49	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	50.41
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	44.32
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.87
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.94
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Cubierta de edificación nueva

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 247

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 47
REF. CATASTRAL: 36556 – B7

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	☐ MEDIA	☐ MEDIA	
	■ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	■ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Carlota Comesaña Comesaña	35880021	R / Couto S. Honorato, 47	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	44.33
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	42.90
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.96
Nº DE PLANTAS	I
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	7.00
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación en mal estado, deshabitada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 248

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 45
REF. CATASTRAL: 36556 – B8

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Isaac Rodriguez Vazquez	35937894	R / Couto S. Honorato, 45	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☒ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☒ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☒ SI	☐ NO
TELEFONO	☒ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 132.47

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 15.55

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Parcela cerrada, contiene un cartel publicitario

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 249

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato 2, 2
REF. CATASTRAL: 36556 – B9

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	■ ALTA	☐ ALTA	
	☐ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Jorge Enrique Garcia Loureiro	35926278	R / Couto S. Honorato, 1-2º	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	95.36
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	109.54
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.84
Nº DE PLANTAS	II y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	11.03
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ■ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación restaurada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 250

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato 2, 6
REF. CATASTRAL: 36556 – C1

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Emilio Lago Martinez	35815531	Avda. Alcalde Portanet, 3-2º	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	81.81
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	58.48
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.71
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.50
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación en mal estado, (actualmente en restauración)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 251

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato 2, 8
REF. CATASTRAL: 36556 – C2

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Mª Carmen Vazquez Miguelez	34574784	R / Couto S. Honorato, 2-8	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	43.65
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	30.84
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.70
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.02
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Fachada revestida y pintadada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 252

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato 2, 10
REF. CATASTRAL: 36556 – C3

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Manuel Lorenzo Gonzalez	35961042	R / Couto S. Honorato, 2-10	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 93.71

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 75.32
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.80

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 2.10

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Fachada revestida y pintada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 253

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato 2, 12
REF. CATASTRAL: 36556 – C4

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Maria Casal Matos	35528385	R / Couto S. Honorato, 2-12	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	48.08
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	40.64
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.89
Nº DE PLANTAS	I y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	9.38
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 254

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato 2, 14
REF. CATASTRAL: 36556 – C5

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	■ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Manuel Lustres Varela	35817354	R / Fernando Conde, 17-2º	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 50.72

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 41.73
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.82

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 5.52

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ■ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación en mal estado, deshabitada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 255

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato 2, 16
REF. CATASTRAL: 36556 – C6

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ■ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Esclavitud Rodriguez Davila	35946067	R / Couto S. Honorato, 2-16	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	☒ SI	☐ NO
SANEAMENTO	☒ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	☒ SI	☐ NO
TELEFONO	☒ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 84.98

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 2.13

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 256

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 43
REF. CATASTRAL: 36556 – C7

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Manuel Vazquez Modernas	35799214	R / Couto S. Honorato, 43	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 317.32

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 127.78
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.40

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 9.35

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ■ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación actualmente deshabitada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 257

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 41
REF. CATASTRAL: 36556 – C8

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 3	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Angel Rolo Figueroa	35995814	R / Couto S. Honorato, 41	
Augusto Rolo Miranda	36031105		

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	139.27
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	275.94
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.70
Nº DE PLANTAS	III
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	8.97
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ■ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Edificación restaurada
Planta alta añadida posteriormente a la edificaión original
Acceso a plantas superiores por escalera exterior

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 258

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 39
REF. CATASTRAL: 36556 – C9

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 3	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Luisa Organero Organero	12345	R / Couto S. Honorato, 39	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 110.67

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 199.99
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 11.47

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ■ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Acceso a planta alta por escaleras exteriores
Voladizo sobre la calle en su fachada de acceso

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 259

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 35
REF. CATASTRAL: 36556 – D1

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 2	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Luisa Organero Organero	12343	R / Couto S. Honorato, 35	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 75.24

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 107.41
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.79

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 7.63

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Acceso a planta alta por escaleras exteriores

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 260

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 33
REF. CATASTRAL: 36556 – D2

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	■ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Castor Vazquez Fernandez	76689552	R / Pinar del Crejo, 34 (REDONDELA)	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 103.48

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 103.48
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 1

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 13.59

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

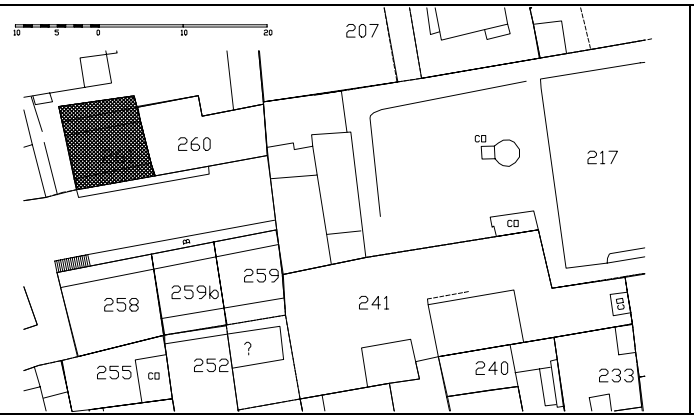
Terraza cubierta sobre garaje

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 261

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 31
REF. CATASTRAL: 36556 – D3

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
JULIO Ramos Espiña	35855961	R / Couto S. Honorato, 31	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 91.47

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 177.27
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.83

Nº DE PLANTAS I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 9.42

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

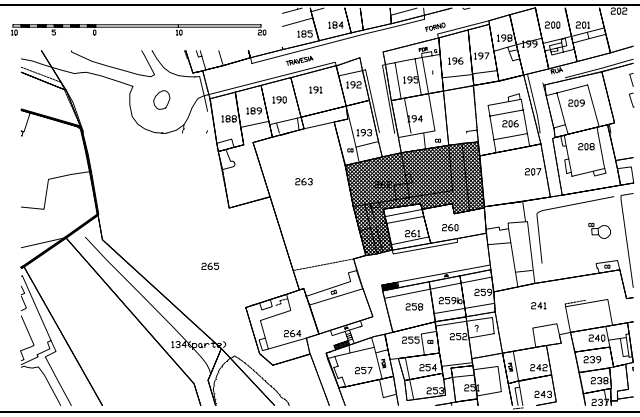
Fachada alicatada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 262

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 29
REF. CATASTRAL: 36556 – D4

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	■ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Joaquin Rodriguez Da Silva	35984679	R / Couto S. Honorato, 29	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	510.73
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	438.13
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.44
Nº DE PLANTAS	III y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	6.70
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 11.05 – 0.00 0’00 – 17.86
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ■ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

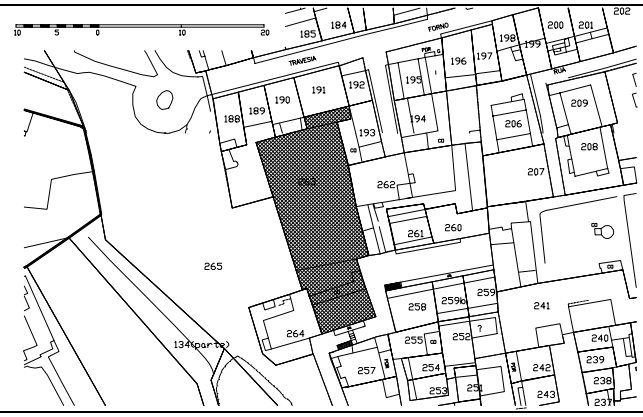
Acceso a la edificación por dos viales

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 263

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 27
REF. CATASTRAL: 36556 – D5

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Odilio Espiñeiro Fernandez	34489632	Avda. Celanova, 96-2º (OURENSE)	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 879.60

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 295.50
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.11

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 13.65

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ■ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

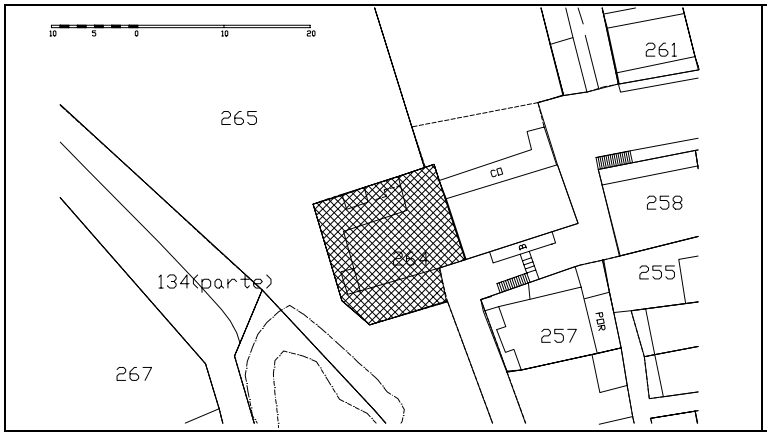
Acceso a planta alta por escaleras exteriores

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 264

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 25
REF. CATASTRAL: 36556 – D6

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	■ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Juan Vazquez Ramos	35904942	R / Couto S. Honorato, 25	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 213.57

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 221.94
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.55

Nº DE PLANTAS II y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 9.13

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0'00 – 0.00
- A LINDEROS 4.03– 4.17

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ■ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

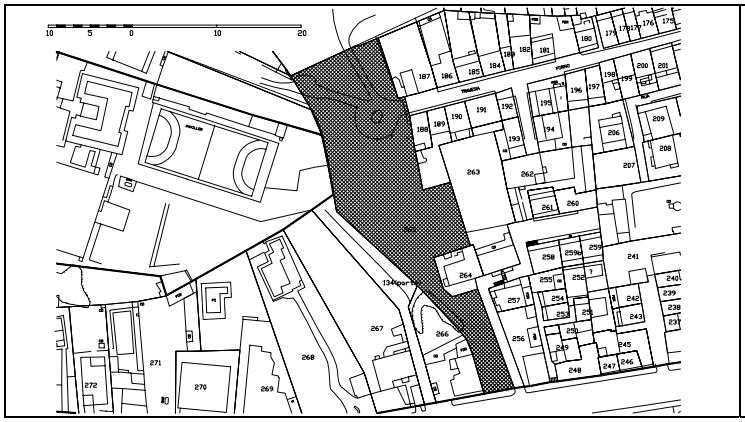
Edificaión restaurada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 265

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 23
REF. CATASTRAL: 36556 – D7

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

■ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Carlos Martinez Estevez	11143	R / Cima de Vila, 32 (SALVATIERRA)	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 3117.62

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) -
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) -

Nº DE PLANTAS -

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 11.08

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

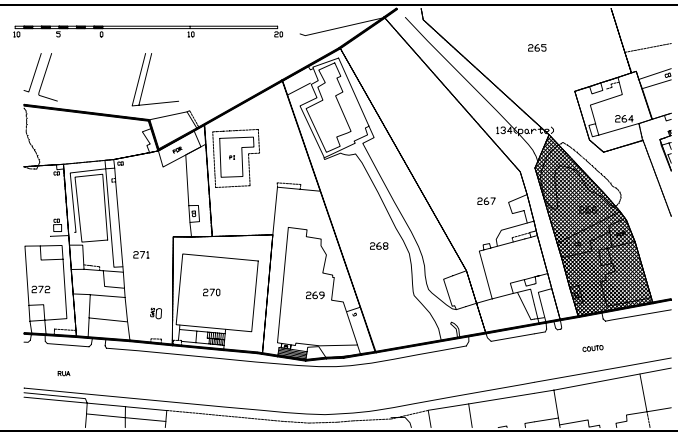
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 266

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 21
REF. CATASTRAL: 36556 – D8

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
■ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ■ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ■ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ■ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ☐ REGULAR ■ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ■ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Ricardo Argibay Garrido	35866971	R / Couto S. Honorato, 21	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	574.35
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	251.27
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.20
Nº DE PLANTAS	II y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	17.25
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 1.13 – 0.00 6.91 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ■ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

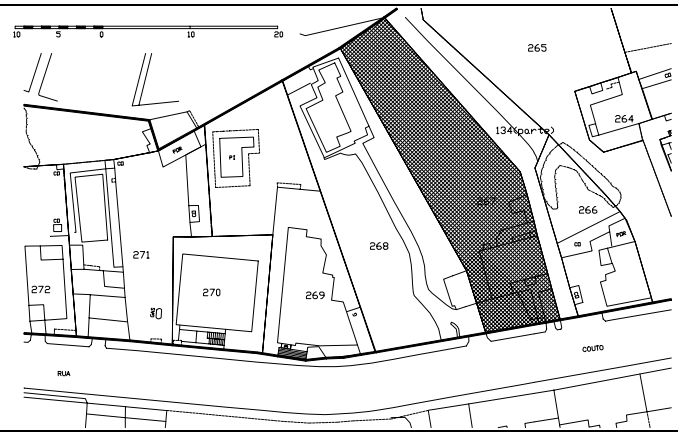
Edificación deshabitada

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 267

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 19
REF. CATASTRAL: 36556 – D9

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	■ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	☐ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	■ ALTA	☐ ALTA	
	☐ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Maria Rosa Lence Argibay	35904865	R / Couto S. Honorato, 19	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	1370.61
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	322.49
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.13
Nº DE PLANTAS	II y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	17.28
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ■ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ■ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

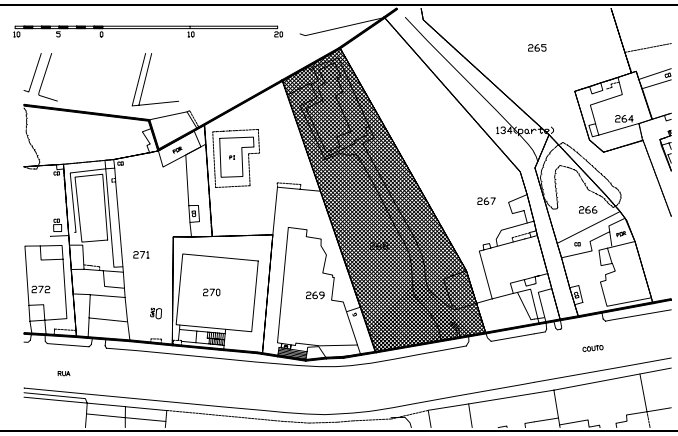
Aprovechamiento de bajo para garaje
Retranqueado sobre este, vivienda unifamiliar aislada, formada por bajo y bajo cubierta

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 268

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 17
REF. CATASTRAL: 36556 – E0

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	■ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	■ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	■ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	■ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Rosa Rof Reverter	35821878	R / Couto S. Honorato, 17	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 1473.76

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 346.69
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.16

Nº DE PLANTAS -I+I y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 25.56

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 45.94 – 0.00
- A LINDEROS 2.02– 1.41

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ■ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

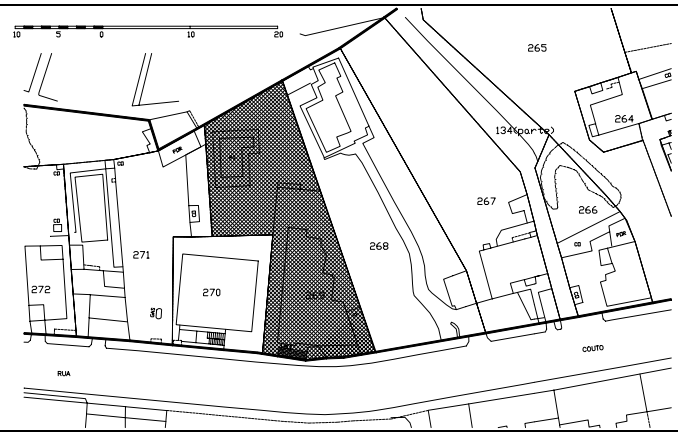
(Catalogación, elementos de interés, etc.)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 269

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 13
REF. CATASTRAL: 36556 – E1

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	☐ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
	■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 24	☐ GALPÓN	
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	☐ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	■ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	■ ALTA	☐ ALTA	
	☐ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Comunidad de Propietarios	-	R / Couto S. Honorato, 13	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	1298.86
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	2819.43
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.24
Nº DE PLANTAS	-I+IX
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	26.25
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 0’00
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	■ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ■ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

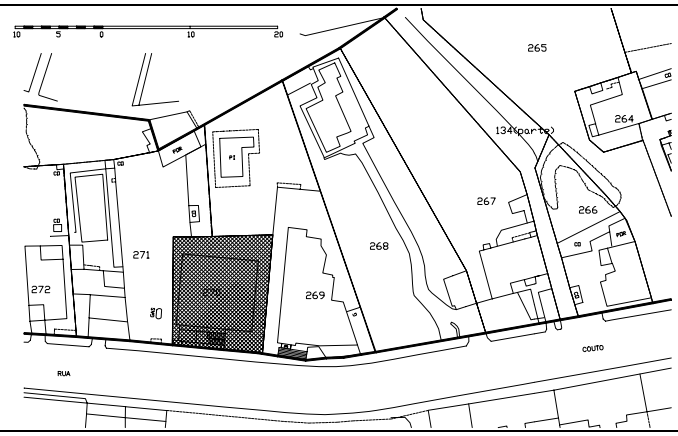
Acceso a edificación por escaleras en frente de fachada
Aprovechamiento de bajo para locales comerciales
Dos accesos para el garaje

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 270

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 11
REF. CATASTRAL: 36556 – E2

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	☐ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
	■ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV= 9	☐ GALPÓN	
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	☐ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	■ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	■ ALTA	☐ ALTA	
	☐ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA	☐ BUENA	
	☐ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Comunidad de Propietarios	-	R / Couto S. Honorato, 11	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	562.30
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	1412.30
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.50
Nº DE PLANTAS	-I+IV y B.C
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	20.70
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0.85 – 2.87
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	■ > 50% ☐ < 50 % ☐ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	☐ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ■ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

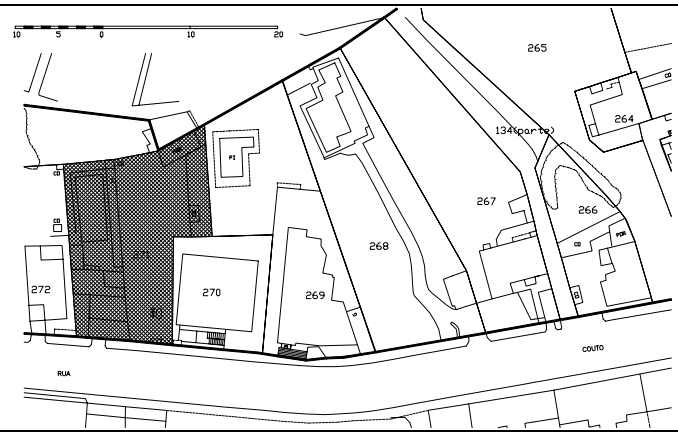
Acceso a edificación por escaleras en frente de fachada
Aprovechamiento de bajo para locales comerciales
Dos accesos para el garaje

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 271

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 7
REF. CATASTRAL: 36556 – E3

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Maria Concepcion Rios Parga	436724	R / Couto S. Honorato, 7	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m)	1184.37
SUPERF. CONSTRUIDA (m2) - Edificación Principal - Edificación Secundaria	294.39
OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo)	0.17
Nº DE PLANTAS	0.17
USO DE LA EDIFICACIÓN	Vivienda
FRENTE A VIAL (m)	22.01
RETRANQUEOS (m) A VIAL A LINDEROS	 0’00 – 0.00 0’00 – 9.61
APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA	☐ > 50% ☐ < 50 % ■ NO EXISTE
MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA	■ PLANA ☐ UN AGUA ☐ DOS AGUAS ☐ TRES AGUAS ☐ CUATRO AGUAS
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ MANZANA CERRDA ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

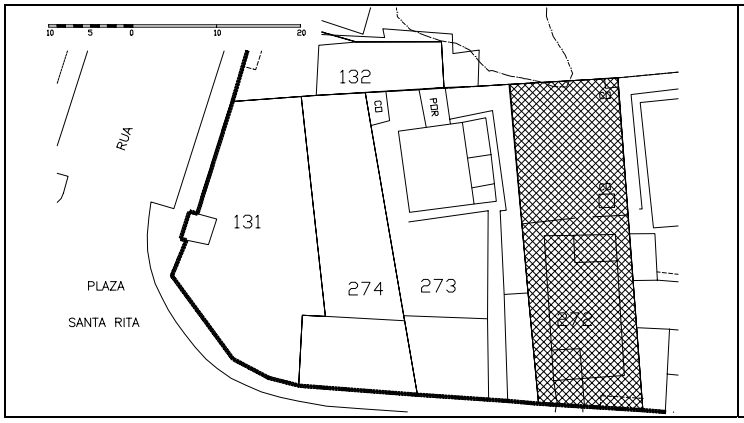
Aprovechamiento de bajo para garaje
Retranqueado sobre este, vivienda unifamiliar aislada, formada por bajo y planta alta

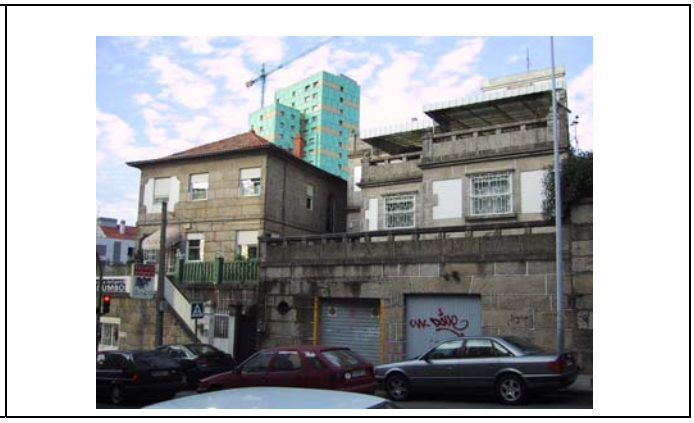
PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 272

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 5
REF. CATASTRAL: 36556 – E4

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ■ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ ESCUELA INFANTIL		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	■ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Manuel Santiago Dominguez Rios	36070191	R / Couto S. Honorato, 5	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 491.32

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 293.27
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.31

Nº DE PLANTAS III y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Escuela

FRENTE A VIAL (m) 12.44

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 3.24 – 0.00
- A LINDEROS 2.15 – 1.67

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ■ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

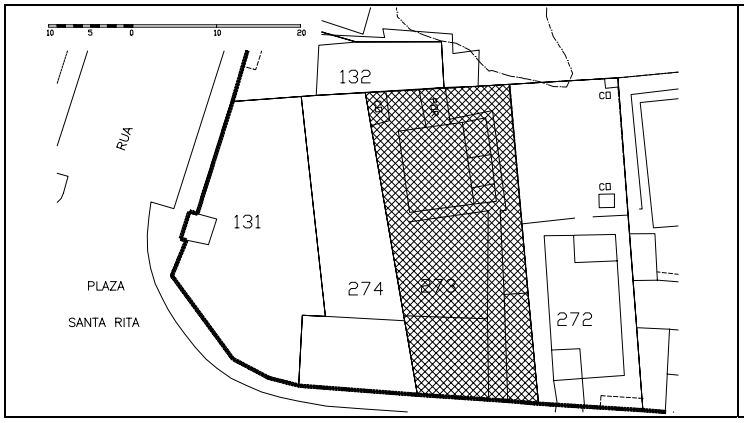
Aprovechamiento de bajo para escuela infantil
Retranqueado sobre este, vivienda unifamiliar aislada, formada por bajo + I y bajo cubierta (uso actual como escuela infantil)

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 273

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 3
REF. CATASTRAL: 36556 – E5

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
	☐ P.B. COMERCIAL		
■ RESIDENCIAL	■ VIV. UNIFAMILIAR	☐ GARAJE	☐
	☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV=	☐ COBERTIZO	
		☐ GALPÓN	
	☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=		
☐ OTROS	☐ RUINA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS	☐ > 50 AÑOS	☐
	■ >10 AÑOS	☐ >10 AÑOS	
	☐ < 10 AÑOS	☐ < 10 AÑOS	
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA	☐ ALTA	
	■ MEDIA	☐ MEDIA	
	☐ BAJA	☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA	☐ BUENA	
	■ REGULAR	☐ REGULAR	
	☐ MALA	☐ MALA	
	☐ RUINA	☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Manuel Rodriguez Rodriguez	34377793	R / Couto S. Honorato, 3	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 581.05

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 226.35
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.38

Nº DE PLANTAS III y B.C

USO DE LA EDIFICACIÓN Vivienda

FRENTE A VIAL (m) 14.59

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ■ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ■ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ■ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

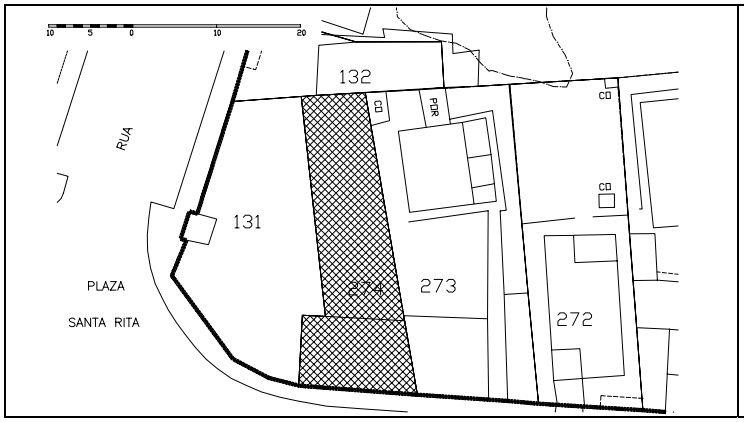
Aprovechamiento de bajo para garaje, y bajos comerciales
Retranqueado sobre este, vivienda unifamiliar aislada, formada por bajo + I y bajo cubierta

PERI IV-01 SAN ROQUE A

1. PARCELA Nº 274

SITUACIÓN: R/ Couto S. Honorato, 1
REF. CATASTRAL: 36556 – E6

2. PLANO DE SITUACIÓN Y FOTOGRAFÍA





3. USOS

☐ PARCELA VACÍA
☐ AGRÍCOLA

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
☐ RESIDENCIAL	☐ P.B. COMERCIAL ☐ VIV. UNIFAMILIAR ☐ VIV. FAMILIAR Nº VIV= ☐ VIV. PLURIFAMILIAR Nº VIV=	☐ GARAJE ☐ COBERTIZO ☐ GALPÓN	☐
■ OTROS	■ ESTRUCTURA		

4. DATOS EDIFICACIÓN

	EDIF. PRINCIPAL	EDIF. AUXILIAR	EDIF. SINGULAR
ANTIGÜEDAD APROX	☐ > 50 AÑOS ■ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐ > 50 AÑOS ☐ >10 AÑOS ☐ < 10 AÑOS	☐
CALIDAD CONSTR.	☐ ALTA ■ MEDIA ☐ BAJA	☐ ALTA ☐ MEDIA ☐ BAJA	
CONSERVACIÓN	☐ BUENA ■ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	☐ BUENA ☐ REGULAR ☐ MALA ☐ RUINA	

5. DATOS PROPIEDAD

PROPIETARIO	DNI / NIF	DOMICILIO	TELEFONO
Marial Rodriguez Costas	35834030	R / Couto S. Honorato, 1	

REGIMEN DE PROPIEDAD

6. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ABASTECIMIENTO	■ SI	☐ NO
SANEAMENTO	■ SI	☐ NO
ELECTRICIDAD	■ SI	☐ NO
TELEFONO	■ SI	☐ NO

OBSERVACIONES

7. PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERF. DE PARCELA (m) 339.50

SUPERF. CONSTRUIDA (m2) 110.71
- Edificación Principal
- Edificación Secundaria

OCUPACIÓN (m2 techo/m2 suelo) 0.50

Nº DE PLANTAS I

USO DE LA EDIFICACIÓN -

FRENTE A VIAL (m) 14.18

RETRANQUEOS (m)
- A VIAL 0’00 – 0.00
- A LINDEROS 0’00 – 0’00

APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- ☐ > 50%
- ☐ < 50 %
- ☐ NO EXISTE

MORFOLOGÍA DE LA CUBIERTA
- ☐ PLANA
- ☐ UN AGUA
- ☐ DOS AGUAS
- ☐ TRES AGUAS
- ☐ CUATRO AGUAS

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- ☐ MANZANA CERRDA
- ☐ EDIFICACIÓN COLECTIVA AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR AISLADA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN HILERA
- ☐ EDIFICACIÓN FAMILIAR EN LINEA
- ☐ OTRA

8. OBSERVACIONES

(Catalogación, elementos de interés, etc.)

Estructura cerrada

novio+taboada y asociados s.l. secc. topografía