

ISAURA ABELAIRAS RODRÍGUEZ, CONCELEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria do **24 de setembro de 2007**, adoptou o seguinte acordo:

24.- TOMA DE COÑECEMENTO DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO ENSANCHE E CIDADE CENTRAL DE VIGO, E SUSPENSIÓN CAUTELAR DE LICENZAS. EXPTE. 10641/411.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta asinado pola técnica de Admón. Xeral e a arquitecta municipal da Oficina de Barrios Históricos, o arquitecto municipal da Oficina de Planeamento e conformado pola xerente de Urbanismo, do 17.09.07, que di o seguinte:

Xunto enviase á Xunta de Goberno Local a fase de Avance do expediente do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO ENSANCHE E CIDADE CENTRAL DE VIGO¹, planeamento de iniciativa municipal redactado pola empresa CONSULTORA GALEGA S.L, e asinado polo equipo redactor dirixido polos arquitectos D. Juan Zumárraga Zunzunegui e D. Juan Carlos Portela Regodeseves con base ó contrato de asistencia técnica suscrito co Concello de Vigo o 10 de agosto de 2005 (expediente 8031/411).

1. FEITOS/ANTECEDENTES.

- 1.1. O Consello da Xerencia de Urbanismo de Vigo, en data 28 de novembro de 2002 acordou proceder á elaboración dun Plan Especial de Protección en substitución do actual “ Plan Especial y Catálogo complementario de Edificios, Conjuntos y Elementos e conservar en Vigo “, planeamento incorporado ao PXOU vixente coa ficha PECC I-12 .*
- 1.2. O 13 de novembro de 2.004 aprobáronse polo Consello de Xerencia os pregos de prescricións técnicas e administrativas do contrato de asistencia técnica , e o 21 de xullo de 2.005 adxudicouse o concurso á empresa “Consultora Galega S.L.”, asinándose o contrato o 10 de agosto de 2.005.*
- 1.3. O 4 de maio de 2006 o Consello de Xerencia acordou requirir á empresa Consultora Galega a presentación do informe previo de metodoloxía dos traballos previsto nos pregos de contratación, coa advertencia de incoación de expediente de resolución de contrato. O 8 de xullo de 2.006 cumprimentouse o requirimento coa presentación de dito informe de metodoloxía solicitado, manifestando a empresa consultora que os retrasos no cumprimento do contrato se deberon á concentración dos esforzos no Plan Xeral de Ordenación Municipal, planeamento indispensable que dará cobertura ao PEPECC, instrumento de desenvolvemento de aquel.*
- 1.4. O 13 de agosto de 2.007 Consultora Galega S.L. presentou no rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo a documentación da fase de Avance que é obxectado presente Informe-proposta. Este documento correspóndese coa fase 2 prevista no Prego de prescricións técnicas do contrato.*

2. OBXECTO.-

2.1. O obxectivo xeral do traballo é a redacción dun instrumento de planeamento que deberá posibilitar a recuperación urbana desta área da cidade, a conservación e rehabilitación do seu patrimonio construído e a preservación dos seus contidos funcionais e sociais.

¹ PEPECC, en diante, ou ben Plan do Ensanche.

2.2. O Plan do Ensanche desenvolve as determinacións e obxectivos previstos na revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM no sucesivo) aprobado inicialmente o 30 de decembro de 2004 e provisionalmente o 19 de maio de 2006, que prevé expresamente, na súa Ordenanza 2 de solo urbano, un réxime transitorio para o actual Plan Especial de edificios a conservar, e a necesidade de redacción e aprobación dun Plan Especial como instrumento de desenvolvemento para o tratamento integral e recuperación do centro de Vigo (Plan do Ensanche) nun ámbito maior.

Así , o Plan especial do Ensanche se concibe coma unha revisión do Plan especial de edificios a conservar vixente (PEEC) aprobado definitivamente polo Concello-Pleno en data 25-10-90, así como a súa adaptación á Lei 8/1995, do 30 de outubro de patrimonio cultural de Galicia, e co obxectivo de fixar as condicións de ordenación e protección axeitadas para o tratamento integral e recuperación do centro histórico.

2.3. Segundo artigo 3.2. do Prego de condicións técnicas, a fase 2 de Avance, que agora se presenta, debe integrar a información urbanística, o conxunto de datos, documentación e gráficos para o diagnóstico da situación existente e unha proposta de obxectivos e criterios xerais, o avance de normativa, do programa de actuación e do estudio económico-financieiro e proposta de suspensión de licencias, se é o caso, en determinadas zonas. O Prego indica, ademais, que o Avance será obxecto dun trámite de información pública.

3. CONDICIÓN S URBANÍSTICAS

3.1. O ámbito xeográfico do Avance do PEPECC figura nos planos do Avance, e correspóndese co delimitado no PXOM en trámite, comprendendo dúas zonas independentes separadas entre si por un tramo da Avenida das Camelias e Rúa Cachamuiña e a Praza do Rei que están incluídas no ámbito do Casco Vello.

A zona de maior dimensión, ao Leste, ten un perímetro cerrado que limita polo Norte coa zona de servizo portuario e transcorre polas rúas Montero Ríos, Concepción Arenal, Praza de Compostela, Arenal, U.A. Rosalía Castro I, García Barbón, Travesía de Escolas Públicas, Alfonso XIII, Padre María Aller, Estación, Urzaiz ata Praza de Fernando el Católico, Rúa Brasil, Vázquez Varela, Pizarro, Honduras, traseiras de Gran Vía, Venezuela, Placer, Baixada a Príncipe, Porta do Sol e Carral.

A segunda zona centrase na Rúa Pi y Margall entre os números 12 e 58, e 19 ao 79, e limita coas rúas Llorente, Angustias, Falperra, Cachamuiña, Camelias e Romil.

3.2. De acordo co especificado no Plan Xeral de Ordenación Urbana de Vigo, vixente por aprobación definitiva do 29/04/93 (D.O.G. 10/05/93), os terreos obxecto deste traballo teñen a seguinte clasificación e cualificación de solo.

Clasificación de solo: SOLO URBANO

Cualificación de solo: Area remitida a planeamento especial, coa seguinte

FICHA DE AREA REMITIDA A PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

DENOMINACION: PEEC I-12 Plan Especial de Edificios, Conxuntos e Elementos a Conservar

SITUACION:

Planos: 16-23, 16-24, 17-24, 17-25

OBXECTIVOS DA REFORMA:

USO CARACTERÍSTICO:

TIPOLOXÍA CARACTERÍSTICA :

INTENSIDADES:

USO ORDENANZA SUPERFICIE EDIFICABILIDADE Vdas.

PEPRI CON APROBACIÓN DEFINITIVA : 25-1-90

Nas mazás non incluídas no Plan Especial definitivamente aprobadas, e que figuran no ámbito delimitado nos planos do PXOU as características de ordenación detallaranse nun Estudio de Detalle que deberá axustarse ós criterios xerais do PEEC.

En desenvolvemento desta Ficha de características, procedeuse á incorporación ó ámbito dos cuarteiróns 66, 67, 95 e 96 mediante estudio de detalle aprobado definitivamente o 31 de agosto de 1.994.

O resto do ámbito ampliado pola revisión do PXOM en trámite, segundo Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOU 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia vixente é Solo Urbano, cualificado coa Ordenanza 1.1.B de edificación pechada.

3.3. Na revisión do PXOM en tramitación, aprobado inicialmente o 30 de decembro de 2004 e provisionalmente o 19 de maio de 2006, o ámbito deste Plan clasifícase como SOLO URBANO e inclúese dentro da Ordenanza 2 de Solo Urbano, denominada PROTECCIÓN E CONSERVACIÓN AMBIENTAL que remite a ordenación a un Plan Especial de Protección e Reforma Interior, coa finalidade e obxectivo de establece-las condicións de Ordenación e Protección adecuadas para o Tratamento Integral e Recuperación do Centro de Vigo (Plan Especial do Ensanche).

En tanto non sexa desenvolvido e aprobado o Plan Especial do Ensanche o PXOM determina que a Ordenanza 2 será de aplicación en toda a Zona que o Plan Xeral delimita no plano de Solo Urbano Consolidado .

Dentro de dita Zona de Ordenanza os ámbitos que o PEEC tivese clasificado como Unidades de Actuación deberán desenvolverse nos termos fixados por dito Plan Especial, con independencia da categoría de solo urbano que lles corresponda por aplicación da Lei 9/2002 e o réxime transitorio que proceda.

Unha vez aprobado definitivamente, a regulación que estableza o Plan Especial do Ensanche substituirá a recollida no presente Capítulo, sen que a mesma poida considerarse como modificación do Plan Xeral.²

4. A DOCUMENTACIÓN DA FASE DE AVANCE.-

4.1. A documentación da fase 2 de Avance do Plan Especial do Ensanche e a cidade central de Vigo presentado o 14 de agosto de 2.007, contén os seguintes documentos:

Caixa denominada VOLUME 1: que comprende 2 tomos din A-3de Memorias:

- TOMO I: MEMORIA
 SINOPSE HISTÓRICA
 ANALISE ZONAL E CARACTERIZACIÓN
 ESTRUCTURA PORTUARIA
 EVOLUCIÓN E MORFOLOXÍA URBANA
 PRESENTACIÓN FOTOGRÁFICA
 ESTUDIO DOCIODEMOGRÁFICO
 EQUIPAMENTOS
 AMBIENTE
 PLANOS*

- TOMO II: ESTUDIO DE MOBILIDADE
 SERVIZOS URBANOS
 PLANOS*

Caixa denominada VOLUME 2: con 3 tomos din A-3de Memorias:

² Art. 9.2.2 das Normas urbanísticas do PXOM en trámite, dicción literal

-TOMO III:

ALZADOS
BASES CARTOGRÁFICAS

-TOMO IV:

FICHAS DE ESTADO E VALORACIÓN DA EDIFICACIÓN

A documentación presentouse en formato papel e en formato informático con estrutura de páxina web.

4.2. *A Memoria fai unha recopilación de tódolos antecedentes e estudos informativos realizados ata o de agora no traballo de redacción deste plan.*

Sobre a natureza xurídica do Plan e o encaixe legal indícase que deberá concretarse ao longo da tramitación, ben como Plan Especial de Protección que leva a cabo a ordenación detallada en Solo Urbano Consolidado, previsto no artigo 69 da LOUGA, ben como Plan Especial de Reforma Interior do artigo 70 da LOUGA ou, no seu caso, como Plan Especial de Protección dun BIC (ben de interese cultural-conxunto histórico) da Lei 8/95 do Patrimonio Cultural de Galicia (arts. 45 e 46).

Como obxectivos e criterios xerais ademais dos principios rectores da política económica e social recollidos nos artigos 45 a 47 da Constitución recóllense os fixados no PXOM de revitalización e mellora da habitabilidade no centro urbano, o estudo do desenvolvemento dun Centro Comercial aberto, e a mellora na Catalogación e Protección do ámbito.

Concrétanse nunha serie de obxectivos de sustentabilidade, integrados no “Marco de actuación cara ao desenvolvemento sostible na Unidade Europeo” do ano 1.988, e que se resumen de seguido:

1. *Reforzamento como ámbito principal de actividade comercial e espazo social representativo da cidade.*
2. *Inserción acaída do sistema viario, a mobilidade e o transporte.*
3. *Mantemento da diversidade de usos e multifuncionalidade espacial.*
4. *A preservación dos elementos senlleiros e representativos*
5. *A definición de estratexias de recuperación, mesmo como ARI área de rehabilitación integral).*
6. *A diversificación económica das actividades e usos.*
7. *A mellora de servizos e infraestruturas e o incremento de dotacións.*
8. *A preservación e ampliación dos escasos espazos libres de uso público, arborados e vexetación.*
9. *O fomento da sustentabilidade, o aforro de recursos escasos e non renovables.*
10. *Priorizar actuacións de reurbanización.*
11. *Manter a identidade espacial sen perder as peculiaridades zonais, como un gran área de esparcemento público.*
12. *Definir unha estrutura que promova cohesión e integración social.*
13. *Medidas de centralidade, que contribúan ao liderazgo de Vigo na Eurorrexión e no Arco Atlántico.*
14. *Integración da normativa do PEPECC no novo marco xurídico urbanístico, patrimonial e ambiental.*

A análise zonal do ámbito lévase a cabo por las seguintes zonas:

ZONA 1: PRÍNCIPE

ZONA 2: MARQUÉS DE VALLADARES

ZONA 3: ECUADOR

ZONA 4: CASABLANCA

ZONA 5: CHURRUCA

ZONA 6: AREAL

ZONA 7: ROMIL

ZONA 8: GARCÍA OLLOQUI / ALAMEDA

En cada unha destas zonas delimitadas estúdase a súa relación cos sistemas urbanos, a súa evolución histórica, morfoloxía urbana, edificacións singulares, conxuntos, coa súa: descrición tipolóxica, parcelario, estado do conxunto urbano, espazos públicos: sistema viario, estancias, mobilidade, escena urbana e funcionalidade.

A Memoria desemboca nunha primeira DIAGNOSE GLOBAL do ámbito.

A diagnose xeral, analítica e valorativa , parte dunhas primeiras impresións relativas á:

- Sentimento de enorme perda do Patrimonio Cultural nos últimos tempos.*
- Presenza de grande Patrimonio por aínda preservar.*
- Recoñecemento de imaxe identitaria do Centro Histórico de Vigo.*

O carácter residencial do tecido urbano, e a súa importante centralidade, faino contedor de actuacións estratéxicas de bordo no seu contacto co Porto e co Ferrocarril, xunto con procesos xa iniciados de recuperación de espazos para os cidadáns e procesos de humanización.

A análise da situación en canto a accesibilidade, transporte público e tráfico, fai referencia ao Estudio de mobilidade realizado cara á aportación de propostas na rede viaria e os espazos públicos, considerando a modo de actuacións principais as seguintes propostas:

- Consideración dunha reestructuración viaria tipo bulevares nas rúas Rosalía de Castro e Venezuela.*
- Reforzar o eixo de comunicación viaria principal sobre as rúas do corredor Policarpo sanz-Elduayen-García Barbón.*
- As conexións de saída da rúa Simón Bolívar (sobre todo polo norte cara a María Berdiales e Hernán Cortés) precisarán de actuacións de reestructuración para evitar o seu carácter residual.*

No tocante a dotacións detéctase unha baixa proporción de equipamentos no ámbito, pero tamén unha escasa marxe de maniobrabilidade dada a consolidación e abigarramento da trama. Non obstante apúntanse algunhas posibilidades e primeiras propostas de emprazamentos de novos equipamento.

As primeiras propostas, (que se reflicten nun plano esquemático ao final da Memoria) en síntese, comprenden:

- 1. ACTUACIÓNS ESPECIFICAS EN VIVENDAS (Recualificación de zonas que , a modo de exemplo se citan como Ecuador-Fisterra-Manuel Núñez, García Barbón-Alfonso XIII, Travesía Escolas Públicas-Rúa Placer ou Martín Códax-Irmandiños.)*
- 2. INTERVENCIÓN EN TECIDOS URBANOS COMPLEXOS (Recualificacións, transicións espaciais, miradoiros e melloras de accesibilidade en Zonas de bordo de García Barbón, saída do AVE e AP-9, contacto co Casco vello Paseo de Granada, Placer e Venezuela, zona de Beiramar).*
- 3. ZONAS EXTRATÉXICAS (zonas de oportunidade en contacto co Porto e a estación de ferrocarril).*
- 4. ESPAZOS PÚBLICOS (Recualificación funcional, itinerarios peonais, estudio de escaleiras, mobiliario, paseos arborados , valoración de conxuntos).*
- 5. MOBILIDADE E TRÁFICO (Realización dun Estudo de Tráfico, reestructuración viaria con bulevar en Rosalía Castro e Venezuela, Eixo de transporte público Policarpo Sanz-Elduayen- Paseo de Alfonso, saída Rúa Simón Bolívar-Hernán Cortés, Estudio de aparcamentos-Marqués de Alcedo.)*
- 6. DOTACIÓNS (Oportunidade de encaixe de dotacións públicas en parcelas como Chuny, Servas de Xesús, ou castelo de San Sebastián , actuacións puntuais, zonas de bordo, couzaa Placer-Progreso-Doctor Cadaval-López de Neira).*
- 7. PROTECCIÓN PATRIMONIAL (Valoración arquitectónica, urbanística, histórica, condicións de contorno e conxunto, Aparcamentos disuasorios que eviten baleirados completos de edificios).*
- 8. ASPECTOS ECONÓMICOS E DE ACTIVIDADE (Potenciación de actividade económica sen desequilibrios, Recuperación da capacidade de decisión sobre os usos, Necesidade de estudos sectoriais específicos.*

Inclúense tamén propostas concretas respecto de Mobilidade e servizos urbanísticos de abastecemento, saneamento e xardinería e rego. Finalmente a Memoria efectúa unha valoración sobre a necesidade dunha suspensión cautelar de licenzas e uns primeiros criterios para a redacción da normativa, e a elaboración do catálogo, do estudo económico e financeiro e o Programa de actuación..

4.3. No tomo II ESTUDIO DE MOBILIDADE analízase a evolución histórico do trazado urbano, o espazo público, a xerarquización da rede viaria, tanto dende punto de vista transversal como dende o funcional, caracterización do viario, incluíndo unha análise sobre o estado xeral da urbanización, a mobilidade en transporte público (autobús e taxi), concluíndo na necesidade de certos obxectivos: programa de mobilidade que fomenta o transporte público, innovación do tráfico rodado, plan de circulación, especialización da funcionalidade do viario. Para deben completarse programas piloto de reordenación da circulación rodada, reserva de corredores de transporte público, extensión de percorridos peonís e carrís de bici.

4.4. No documento de información sobre SERVICIOS URBANOS inclúese a información e diagnose das redes de abastecemento, saneamento, electricidade, telecomunicacións, alumeadado público, recollida de residuos, xardinería e rego. Acompáñase de planos de xerarquización da rede viaria, caracterización de espazos libres e do rueiro, regulación da circulación rodada, transporte público, aparcamento público e privado, incluíndo zonas de carga e descarga, planos das redes existentes, e das actuacións de humanización recentes e proxectos en curso, sobre actuacións en espazos públicos, reordenación de tráfico e redes de abastecemento e saneamento proxectadas

4.5. O Tomo III de Planos contén as BASES CARTOGRÁFICAS coa cartografía base do estado actual a escala 1/1.000, os planos de ALZADOS como fotoalzados (deberán incluírse os levantamentos en formato DWG na próxima documentación, segundo esixe o Prego de Condicións), e os planos de información coas fotografías do estado actual dos edificios con fronte ás rúas perimetrais dos cuarteiróns indicando a súa referencia catastral.

4.6. O Tomo IV contén as fichas de estado e valoración da edificación, incluíndo datos de superficie, ocupación, estado, modificacións do edificio orixinal, fachadas e fases, existencia de elementos e interese, e observacións.

4.7. En definitiva pode concluirse en que os documentos informativos complementarios da Memoria permiten ter un primeiro coñecemento suficiente no que substentar o diagnóstico e as primeiras propostas que se formulan. Así mesmos, os traballos presentados teñen un grao de definición e desenvolvemento suficiente, o que permite formular criterios, obxectivos e solucións xerais de planeamento, como require o Regulamento de Planeamento da Lei estatal (RD 2159/78).

5. ASPECTOS A COMPLETAR NA DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL.-

Segundo o disposto no Prego de Condicións Técnicas do Contrato de asistencia técnica e a lexislación urbanística, os servizos técnicos municipais recomandan que no documento que se redacte para a aprobación inicial deste plan, se teñan en conta os seguintes aspectos:

- *Análise das afeccións de Planeamento e lexislación:
Estudio do “ Plan Especial y Catálogo Complementario de Edificios, Conjuntos y Elementos a conservar en Vigo.
Incidencia da Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo del estado.
Normativa sectorial de aplicación.
Declaración ARI.*
- *Análise zonal e proposta
Falta a inclusión dun plano delimitando as zonas, co nome que se inclúe nos planos de caracterización.*
- *Estructura da propiedade do solo*
- *Actividades urbanas: Actividades productivas.*
- *Estudio das consecuencias sociais e económicas da execución do plan, medidas de realoxo (art.83.4. do R.P.).*

- *Cadros xerais de medicións de superficies e edificabilidades no planeamento vixente e na propossta..*
- *Ambiente urbano: Catalogación elementos vexetais, mobiliario urbano.*
- *Planos de planta a escala mínima 1/500 do estado actual dos terrenos.*
- *Planos de alzados a escala 1/200.*
- *Espacios libres- Pax 3- Aclaración dos parámetros aplicados no cómputo de zonas libres- parece que se contabilizan as calzadas e os aparcamentos.*
- *Estudio xustificativo dos elementos catalogados segundo o PEEC vixente que no seu caso non se inclúan na nova catalogación.*

6.- TRAMITACIÓN

6.1 O avance do PEPECC trata de fixar bases axeitadas para facilitar a tramitación do Plan. De conformidade co previsto no art 84.3 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística de protección do medio rural de Galicia "...poderá formularse potestativamente un avance do plan que sirva de orientación a súa redacción, no que se conteña a estratexia, as directrices e os obxectivos xerais do plan.

A súa tramitación ven regulada no citado artigo, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación, polo que:

- *Tomado coñecemento do avance abrírase un período de información pública alomenos polo prazo dun mes, mediante anuncio que se publicará no DOG e nun dos xornais de maior circulación da provincia, durante o cal as entidades e os particulares poderán suxerir o que consideren oportuno e presentar propostas e convenios urbanísticos que xulguen convintes. Suxerimos que o PEPECC se difunda o mais amplamente posible entre os colectivos representativos da cidadanía e se establezan os canles de comunicación e coordinación entre as concellarias municipais e consellerías da Xunta de Galicia, para que o proceso de participación pública na redacción do planeamento sexa o mais amplo posible, facendo así efectiva a esixencia constitucional de participación cidadá no aspecto do futuro modelo urbanístico da centralidade e o seu desenvolvemento . Consideramos tamén que se debe difundir o contido do avance a través da páxina web do Concello, en consonancia co disposto no artigo 11.3 da lei 8/2007, de 28 de maio, do solo.*
- *Segundo previsións do artigo 7.2 da Lei 6/2007, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e protección do litoral, a redactora do PEPECC presentou a "documentación de inicio" na que se inclúen os aspectos recollidos no art 18 da Lei estatal 9/2006, co fin de que o órgano mediambiental decida se o Plan especial do Ensanche debe ser obxecto de avaliación ambiental estratéxica, polo que xunto coa tramitación do avance farase a consulta á Consellería de Medio ambiente da Xunta de Galicia.*

6.2 Competencia.-

Como queira que se suxire se suspenda o outorgamento de licenzas, o órgano competente para adoptar o acto de trámite de toma de coñecemento do avance e suspensión cautelar de licenzas é a Xunta de goberno local, de conformidade co previsto no art 127.1 letra "c" das Lei 7/1985, reguladora das bases de réxime local, na súa redacción por Lei 57/2003.

Segundo resolución do sr. alcalde do 5 de xullo de 2007 e acordo da Xunta de goberno local de 16 de xullo de 2007, correspóndelle ó concelleiro delegado de Industria, Comercio, Turismo e Cascos Históricos, un "previo informe" do planeamento do Cascos históricos.

7.- SUXERENCIAS

7.1 Suspensión de licenzas

O avance do Plan especial evidencia unha serie de estratexias tanto dende o punto de vista do parque edificatorio coma do tratamento dos espazos libres, rúas, zonas verdes que moitos casos se verían frustradas de se permitir as derrubas, reedificacións e novas construcións. Nestes supostos a Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación

urbanística e protección do medio rural de Galicia, no seu artigo 77 permite que os órganos competentes para a aprobación inicial, acorden a suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas de parcelación, edificación e demolición, suspensión que presenta distinta finalidade á operada coa tramitación do PXOM.

Esta suspensión extinguiríase no prazo dun ano. Se no prazo dun ano que dura a suspensión cautelar, se produce o acordo de aprobación inicial, a suspensión manterase para as áreas nas que as novas determinacións de planeamento supoñan modificación da ordenación urbanística.

No apartado 6 da Memoria do Avance que se informa o equipo redactor efectúa unha primeira valoración sobre a conveniencia e oportunidade dunha suspensión de licencias neste ámbito. Considérase que, en calquera caso, e se non se decide a aplicación de suspensión de licencias, co presente Avance pódense aportar solucións intermedias de control sobre as actuacións concretas que se poidan plantexar sobre edificacións que se consideren obxecto de medidas precautorias de protección.

Os servizos técnicos municipais consideran necesario establecer medidas de control, que eviten actuacións que poñan en risco de desvirtuación, ou mesmo de desaparición, elementos patrimoniais de interese susceptibles de seren catalogados ou declarados ben de interese cultural, sen que, por outra banda, podan supoñer unha paralización xeralizada de calquera actividade inmobiliaria razoable ou necesaria.

A tal efecto debe matizarse que se ben en canto ao alcance territorial estas medidas deberían extenderse á totalidade do ámbito de plan do ensanche, tanto edificios como espazos valeiros, en canto ao alcance obxectivo debería referirse exclusivamente a aquel tipo de obras que poideran menosprezar os valores susceptibles de protección e supoñer tanto a desaparición total, como parcial (reestructuración xeral).

Por esta razón propónse unha suspensión facultativa de licenzas referida únicamente ás obras de demolición total ou parcial, reestructuración xeral, ou vaciado interior dos edificios incluídos no ámbito do PEPECC.

7.2 Declaración de ben de interese cultural

Xunto coa tramitación deste expediente recoméndase que por parte do equipo redactor (sen prexuízo das modificacións contractuales que sexan necesarias) se proceda á elaboración da documentación necesaria para solicitar a declaración de todo o ámbito do PEPECC como conxunto histórico-artístico, dos referenciados no artigo 8.4 b) da Lei 8/95, de patrimonio cultural de Galicia, dirixíndose, en tal senso á Consellería de Cultura, segundo disposto no Decreto 430/91 de 30 de decembro, polo que se regula a tramitación para a declaración de Bens de Interese Cultural de Galicia, ou no seu defecto catalogue tódos los bens do ámbito que merezan tal consideración segundo procedemento definido no capítulo II do título I da Lei de patrimonio cultural.

CONCLUSIÓN

O presente Plan especial de protección do ensanche e cidade central de Vigo, na súa formulación actual como avance realízase co fin de, logo da toma de coñecemento pola Xunta de goberno local a proposta do Consello de Xerencia Municipal de Urbanismo e mediante a súa exposición ó público, recabar das distintas entidades e particulares as suxerencias que estimen oportunas, así como as propostas e convenios urbanísticos que consideren procedentes, sen prexuízo de que este inicio obrigue a formular o proceso de avaliación ambiental estratéxica

Por todo o exposto, de conformidade cos artigos antes citados da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, Lei 6/2007, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e protección do litoral, Lei de patrimonio cultural de Galicia, e 2.2.a 8.a) dos estatutos polos que se rexe esta Xerencia Municipal de Urbanismo, PROPONSE ó Consello da Xerencia municipal de urbanismo, eleve á Xunta de Goberno local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Tomar coñecemento do avance do Plan especial de protección do ensanche e cidade central de Vigo (Expte. nº 10641.411), de iniciativa municipal, redactado pola entidade mercantil “Consultora Galega SL” con data de agosto de 2007, así como das suxerencias formuladas ó mesmo pola Oficinas de Planeamiento e Barrios Históricos da Xerencia Municipal de Urbanismo, expresadas na parte expositiva do presente acordo.

Segundo.- Somete-lo expediente a información pública, polo prazo dun mes, mediante anuncio que se publicará no DOG, nun dos xornáis de maior circulación da provincia e na páxina web do Concello, a fin de que, polas distintas entidades e particulares, se poidan formula-las suxerencias que estimen oportunas e presentar propostas e convenios urbanísticos que estimen procedentes.

Terceiro.- Acorda-la suspensión do procedemento de outorgamento de licencias de obras de demolición total ou parcial, de reestructuración xeral e de vaciado interior dos edificios existentes incluídos no ámbito do PEPECC, co fin de estudar a formación do plan e a súa catalogación, de acordo co disposto no artigo 77.1 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, na súa redacción por Lei 15/2004 . Esta suspensión extinguirase, en todo caso, no prazo dun ano. Se dentro dese prazo se producise acordo de aprobación inicial, a suspensión manterase para as áreas nas cales as novas determinacións de planeamento supoñan modificación da ordenación urbanística.

Cuarto.- Dirixirse á Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia comunicando o inicio da redacción do Plan Especial do Ensanche aos efectos do disposto no artigo 18 Ley 9/2006 e no artigo 7.2 da Lei 6/2007, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e protección do litoral, acompañando dita solicitude do documento de inicio redactado polo equipo redactor do Plan do Ensanche, Consultora Galega S.L, presentado o día 14 de setembro de 2007.

Quinto.- Inicia-lo expediente de incoación de todo o ámbito do PEPECC como conxunto histórico-artístico, dos referenciados no artigo 8.4 b) da lei 8/95 de 13 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia, dirixíndose, en tal senso á Consellería de Cultura.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a precedente proposta, suprimindo e o apartado 7.2. da parte de suxerencias que consta na parte expositiva do informe e o punto quinto da proposta, quedando o acordo redactado do seguinte xeito:

Primeiro.- Tomar coñecemento do avance do Plan especial de protección do ensanche e cidade central de Vigo (Expte. nº 10641.411), de iniciativa municipal, redactado pola entidade mercantil “Consultora Galega SL” con data de agosto de 2007, así como das suxerencias formuladas ó mesmo pola Oficinas de Planeamiento e Barrios Históricos da Xerencia Municipal de Urbanismo, expresadas na parte expositiva do presente acordo (suprimíndose o apartado 7.2 das mesmas).

Segundo.- Somete-lo expediente a información pública, polo prazo dun mes, mediante anuncio que se publicará no DOG, nun dos xornáis de maior circulación da provincia e na páxina web do Concello, a fin de que, polas distintas entidades e particulares, se poidan formula-las suxerencias que estimen oportunas e presentar propostas e convenios urbanísticos que estimen procedentes.

Terceiro.- Acorda-la suspensión do procedemento de outorgamento de licencias de obras de demolición total ou parcial, de reestructuración xeral e de vaciado interior dos edificios existentes incluídos no ámbito do PEPECC, co fin de estudar a formación do plan e a súa catalogación, de acordo co disposto no artigo 77.1 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, na súa redacción por Lei 15/2004 . Esta suspensión extinguirase, en todo caso, no prazo dun ano. Se dentro dese prazo se producise acordo de aprobación inicial, a suspensión manterase para as áreas nas cales as novas determinacións de planeamento supoñan modificación da ordenación urbanística.

Cuarto.- Dirixirse á Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia comunicando o inicio da redacción do Plan Especial do Ensanche aos efectos do disposto no artigo 18 Ley 9/2006 e no artigo 7.2 da Lei 6/2007, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e protección do litoral, acompañando dita solicitude do documento de inicio redactado polo equipo redactor do Plan do Ensanche, Consultora Galega S.L, presentado o día 14 de setembro de 2007.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo a vinte e catro de setembro do ano dous mil sete.

me

V. e Pr.
O ALCALDE,

Abel Caballero Alvarez.

