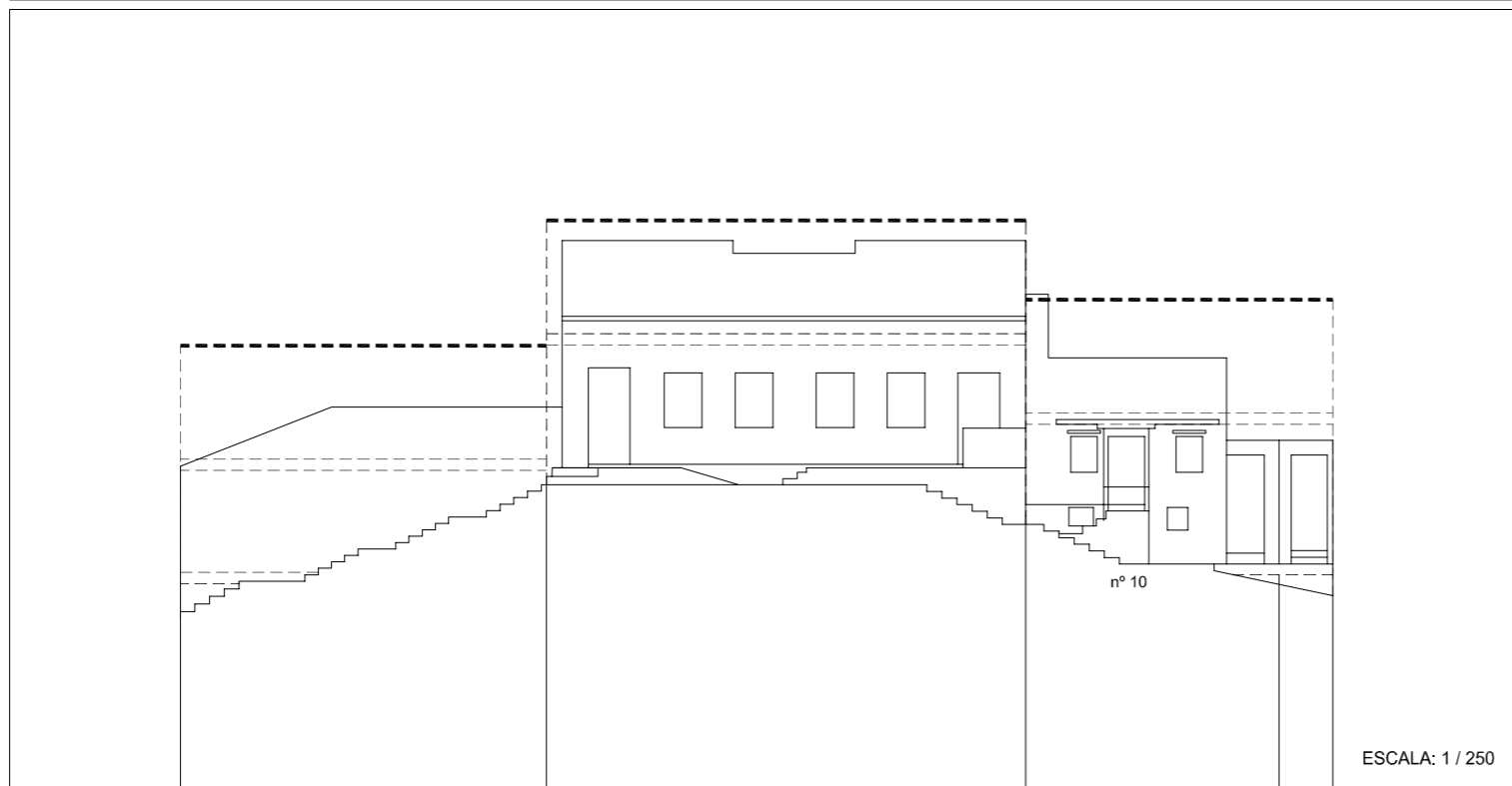


ALZADOS E SECCIÓNS DE ORDENACIÓN



ESCALA: 1 / 250

PLANTA DE ORDENACIÓN

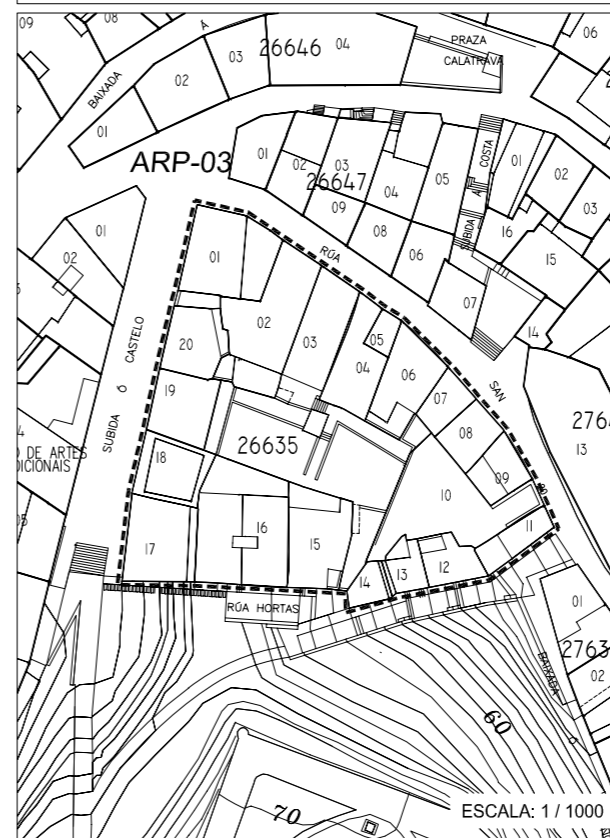


ESCALA: 1 / 500

LOCALIZACIÓN



UNIDADES CATASTRAIS AFECTADAS



ESCALA: 1 / 1000

DESCRIPCIÓN:

A ÁREA DE ACTUACIÓN LOCALÍZASE ENTRE AS RÚAS SUBIDA O CASTELO, SAN SEBASTIÁN E HORTAS.

FICHA DA ÁREA DE REHABILITACIÓN PRIORITARIA

**ARP-3**

DATOS XERAIS

IDENTIFICACIÓN DE ÁREA

CLAVE / Nº DE ÁREA: **ARP-03**

Nº DE COUZADA: **26635**

UDS.CATASTRAIS AFECTADAS:

**01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09  
10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20**

OBXETIVOS:

REVITALIZACIÓN INTEGRAL DUN ÁREA DEGRADADA DO CASCO VELLO MEDIANTE A REESTRUCTURACIÓN DAS EDIFICACIÓNS EXISTENTES E A CONSTRUCCIÓN DE NOVAS PEZAS EDIFICATORIAS PARA USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL.

SUPERFICIES E APROVEITAMENTOS

SUPERFICIE DA ÁREA : **1898 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE DE USO DO SOLO

A) VIARIO	0.000 m <sup>2</sup>
B) ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS	0.000 m <sup>2</sup>
C) ESPAZOS LIBRES PRIVADOS	706.72 m <sup>2</sup>
D) EQUIPAMENTOS	0.000 m <sup>2</sup>
E) OUTROS USOS	1191.28 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1898 m<sup>2</sup></b>

APROVEITAMENTOS:

A) LUCRATIVO	2989.47 m <sup>2</sup>
B) DOTACIÓNS PRIVADAS	0.000 m <sup>2</sup>
C) DOTACIÓNS PÚBLICAS	0.000 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>2989.47 m<sup>2</sup></b>

OBSERVACIÓNS:

AS CONDICIÓNNS EDIFICATORIAS DAS PEZAS A REESTRUCTURAR SERÁN AS SINALADAS NAS CORRESPONDENTES FICHAS DE EDIFICACIÓN. AMÁIS DO USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL ADMÍTENSE TODOS OS USOS COMPATIBLES CO RESIDENCIAL SINALADOS NA NORMATIVA DO PEPRI.

REFERENCIA OS PLANOS DE ORDENACIÓN

- ORDENACIÓN XERAL:	1	- ALZADOS	4,24
- ALINEACIÓNS E ALTURAS:	2,3 / 2,5	- A. DE XESTIÓN:	11

<p>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR CASCO VELLO DE VIGO</p>	<p>FASE: APROB. DEFINITIVA</p>
	<p>ESCALA: 1 / 500</p>
<p>FICHAS GRÁFICAS DAS ÁREAS DE EXPROPIACIÓN</p>	
<p><b>DELIMITACIÓN DA ÁREA DE REFORMA PRIORITARIA ARP-03</b></p>	
<p>CONSULTORA GALEGA, S.L. RÚA SAN MARÍN, 54 36002 POMEYEDA T: 986 85 89 57 FAX: 986 85 89 58 E-mail: consultora@consultoragalega.com</p>	<p>DATA: DECEMBRO 2006</p>