



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

PROCEDEMENTO SOLICITUDE DE AXUDAS PARA A ADQUISICIÓN DE VIVENDA USADA. FINANCIAMENTO ESTATAL	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI416A	DOCUMENTO SOLICITUDE
--	---	--------------------------------

SOLICITANTE 1

NOME	APELIDOS	NIF	
DIRECCIÓN		PROVINCIA	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	
CORREO ELECTRÓNICO			

SOLICITANTE 2

NOME	APELIDOS	NIF	
DIRECCIÓN		PROVINCIA	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	
CORREO ELECTRÓNICO			

Na súa representación:

NOME	APELIDOS	NIF	
DIRECCIÓN		PROVINCIA	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	
CORREO ELECTRÓNICO			

EXPOÑO

Que adquirín unha vivenda

- | | | |
|---|--|---|
| { | <input type="checkbox"/> Libre en segunda ou posterior transmisión | <input type="checkbox"/> Libre de nova construción dende a licenza de primeira ocupación se ésta se emitiu antes do 24-12-2008. (Disposición transitoria primeira 2 c) del R.D 2066/2008) |
| | <input type="checkbox"/> De protección pública en segunda ou posterior transmisión | <input type="checkbox"/> Vivendas libres de prezo limitado |
| | <input type="checkbox"/> Protexida destinada anteriormente a aluguer | |

PORTAL	PISO	LETRA
GARAXE OU ANEXO VINCULADO		ROCHO VINCULADO
EXPEDIENTE DE PROMOCIÓN		
PROMOTOR	DATA DO CONTRATO DE COMPRAVENDA	

SOLICITO as axudas para adquisición de vivenda usada que financia o estado con base no Plan de Vivenda 2009-2012.

Autorizo á consellería de conformidade co artigo 2 do Decreto 255/2008, de 23 de outubro e a orde da Consellería da Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, de 7 de xullo de 2009 que o desenvolve, para a consulta dos meus datos de identidade no Sistema de Verificación de Datos de Identidade do Ministerio de la Presidencia

SI NON

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, infórmase de que os datos persoais recollidos nesta solicitude incorporanse a un ficheiro, para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, mediante un escrito dirixido ao Instituto Galego da vivenda e solo (IGVS) como responsable do ficheiro (a dirección figura ao pé da solicitude).

A presentación desta solicitude conlevará a autorización para solicitar as certificacións da Administración Tributaria, Seguridade Social e Consellería de Facenda. O solicitante poderá denegar expresamente o consentimento debendo presentar entón as certificacións regulamentarias

LEXISLACIÓN APLICABLE <i>Real Decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan Estatal de Vivenda e Rehabilitación 2009-2012.</i> <i>Decreto ____/2009, _____, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no R.D. 2066/2008, de 12 de decembro para o período 2009-2012.</i>	(Para cubrir pola Administración) RECIBIDO REVISADO E CONFORME	NÚMERO DE EXPEDIENTE DATA DE ENTRADA DATA DE EFECTOS DATA DE SAÍDA
SINATURA		

Xefe/a Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

Área Provincial do IGVS en



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA

- Copia do DNI de todos os solicitantes. (No caso de non autorizar a consulta).
- De non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da notificación-liquidación emitida pola Axencia Estatal da Administración Tributaria (AEAT) para os que presentaron a solicitude de devolución e certificado acreditativo do nivel de rendas do correspondente exercicio expedido pola AEAT.
De non solicitar dita devolución, deberán presentar declaración responsable de todos os ingresos obtidos e certificado acreditativo do nivel de rendas do correspondente exercicio expedido pola AEAT así como documentación acreditativa dos ingresos familiares como certificación de retribucións e retencións das empresas nas que traballara nese exercicio, certificación sobre pensións ou subsidios e certificados das entidades bancarias.
No suposto de emigrantes, a xustificación dos ingresos familiares efectuarase mediante copia da declaración do IRPF presentada en España ou da equivalente presentada no país onde obteñan rendas autenticada pola agregaduría laboral correspondente ou delegación consular de España.
- Certificación de ámbito nacional emitida polo rexistro da propiedade acreditativa de que ningún membro da unidade familiar é titular do dominio ou dereito real de uso ou goce sobre unha vivenda.
- Acreditación da composición da unidade familiar e número de perceptores de ingresos, mediante copia cotexada da declaración do IRPF ou, no caso de non estar obrigado a presentarlá, declaración responsable e copia cotexada do libro de familia.
- Acreditación, no seu caso, das circunstancias seguintes:
 - Libro de familia numerosa expedido pola Xunta de Galicia
 - Familia monoparental con fillos
 - Persoas dependentes ou con discapacidade oficialmente recoñecida nas condicións establecidas no imposto da renda das persoas físicas
 - Mulleres vítimas de violencia de xénero.
 - Vítimas do terrorismo.
 - Persoas separadas ou divorciadas ó corrente do pagamento de pensións alimenticias e compensatorias no seu caso.
 - Contrato de compravenda no caso de que non se solicitou o visado con anterioridade.

CLÁUSULAS OBRIGATORIAS NOS CONTRATOS

1. Que a vivenda está suxeita ás prohibicións e limitacións do réxime de protección previsto neste decreto e no Real Decreto 2066/2008, de 12 de decembro e, por conseguinte, as condicións de utilización serán as sinaladas na cualificación definitiva, dedicarse a residencia habitual e permanente do adquirente, adxudicatario ou arrendatario e os prezos de venda ou renda non poderán exceder dos límites establecidos.
2. Que o adquirente, adxudicatario ou arrendatario obrígase a ocupar a vivenda no prazo máximo de dous meses a partir da entrega de chaves, salvo que medie xusta causa ou os supostos previstos na disposición adicional cuarta da Lei 18/2008, de vivenda de Galicia.
3. Que o adquirente ou adxudicatario non poderá transmitir «inter vivos» a vivenda nin ceder o seu uso por ningún título, durante o prazo de 10 anos desde a data de formalización da adquisición, salvo autorización emitida pola área provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo con base en xusta causa. Se se autorizase a transmisión requirirase a cancelación do préstamo e, se se obtiveron axudas financeiras estatais ou autonómicas, o reintegro das mesmas incrementadas nos intereses legais.



DECLARACIÓN RESPONSABLE DA COMPOSICIÓN DA UNIDADE FAMILIAR PARA OS EFECTOS DA SOLICITUDE DAS AXUDAS DE VIVENDA E AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR POR VÍA TELEMÁTICA AS ACREDITACIÓNS RELATIVAS A INGRESOS E DÉBEDAS*

Declaro/declaramos que son certos os datos da presente declaración e que a unidade familiar está composta polos membros que se reflicten neste escrito.

En aplicación do artigo 95.1 k) da Lei 58/2003, xeneral tributaria, e exclusivamente aos efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvención que se solicita no impreso que se achega a este documento, os asinantes autorizamos, ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) para a obtención telemática das acreditacións relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencións.

O Instituto Galego da Vivenda e Solo órgano tramitador do expediente de SOLICITUDE de axudas poderá solicitar á vista desta declaración calquera outra documentación que considere necesaria para a acreditación dos datos achegados e que resulte necesaria para a resolución do expediente

SOLICITANTE OU PARENTESCO (1)	APELIDOS E NOME	DNI/NIF (2)	DATA DE NACEMENTO	ESTADO CIVIL (3)	PERSOA CON DISCAPACIDADE (4)	INGRESOS DECLARADOS NO ESTRANXEIRO (5) (SI/NON)	SINATURA DO QUE AUTORIZA: (6)

* A unidade familiar tal e como resulta definida polas normas reguladoras do IRPF está composta por: a) cónxuxes non separados legalmente e os fillos menores de idade ou maiores incapacitados xudicialmente ou coa patria potestade prorrogada. b) Pai ou nai solteiro/a, viúvo/a, divorciado/a ou separado/a legalmente e os fillos menores que con el ou ela convivan, así como os fillos maiores incapacitados ou coa patria potestade prorrogada. As referencias á unidade familiar aos efectos de ingresos fanse extensivas ás persoas que non estean integradas nunha unidade familiar, así como ás parellas de feito recoñecidas legalmente segundo a normativa establecida ao respecto.

(1) Son solicitantes os compradores no caso de adquisición, os promotores no caso de promoción para uso propio e no caso de rehabilitación os propietarios ou inquilinos da vivenda promotores da mesma. **EXEMPLO PARA A CUMPRIMENTACIÓN DO IMPRESO:** Solicitante, cónxuxe e fillo.

(2) Deberán presentarse as fotocopias dos DNI/NIF dos compoñentes da unidade familiar maiores de 18 anos ou dos menores no caso de que perciban ingresos propios.

(3) S (Solteiro/a), C (Casado/a), V (Viúvo/a), D (Divorciado/a), S.L. (Separado/a legalmente). PF (Parella de feito legalmente recoñecida)

(4) Enténdense por persoas con discapacidade as comprendidas no artigo 1.2 da Lei 51/2003 e deberá acreditarse esta circunstancia mediante o correspondente certificado.

(5) Neste caso teranse que acreditar os ingresos autenticados pola Agregaduría Laboral correspondente ou Delegación Consular de España.

(6) A sinatura implica que se autoriza ao Instituto Galego da Vivenda e Solo para a obtención telemática das acreditacións relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencións, e para os únicos efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvención ou axuda en materia de vivenda que se solicita.

Autorización que poderá ser revogada en calquera momento mediante escrito dirixido á Instituto Galego da Vivenda e Solo. Para os menores considerarase a autorización no caso de que asinen os seus representantes legais.

Os membros da unidade familiar maiores de 18 anos ou solicitantes que non asinen esta autorización deberán entregar directamente os certificados requiridos no impreso de SOLICITUDE das axudas.

Lugar e data

, de de