

MEMORIA

MEMORIA INFORMATIVA.

1.- ANTECEDENTES

2.- INTRODUCCIÓN

- . Cartografía histórica.
- . Cartografía base.
- . Documentación fotográfica, aérea e nivel terra.
- . Documentos monográficos, publicacións – Información persoal.

3.- OBXETO. CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE.

4.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – SITUACIÓN ACTUAL.

- 4.1.- Ámbito de Actuación e superficie.
- 4.2.- Relación co entorno, estrutura urbana.
- 4.3.- Desenvolvemento histórico.
- 4.4.- Condicións naturais: Clima, Topografía, Medio Físico, Vexetación.
 - 4.4.1.- Clima.
 - 4.4.2.- Topografía.
 - 4.4.3.- Litoloxía e Solos.
 - 4.4.4.- Auga.
 - 4.4.5.- Vexetación.
 - 4.4.6.- Fauna.
 - 4.4.7.- Figuras de protección.
 - 4.4.8.- Valor ambiental.
 - 4.4.9.- Unidade paisaxística.
- 4.5.- Características do tecido urbano, da edificación, usos do solo.
 - 4.5.1.- Tecido urbano, paisaxe urbano, Áreas homoxeneas.
 - 4.5.2.- A edificación existente.
 - 4.5.3.- Usos do solo.
- 4.6.- Instalacións urbanas existentes.
- 4.7.- Estructura da propiedade. Poboación residente.
- 4.8.- Características do tráfico, transporte e aparcamentos.

5.- DETERMINACIÓNS DO PLANEAMENTO XERAL.

- 5.1.- Ordenanza 8.
- 5.2.- Información do PXOM de vivendas protexidas.

6.- OUTRAS AFECCIÓNS DO PLANEAMENTO.

7.- LEI 8/1997 DE ACCESIBILIDADE E SUPRESIÓN DE BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS E DECRETO 35/2000 REGULAMENTO DE DESENVOLVEMENTO E EXECUCIÓN DA LEI.

8.- MARCO NORMATIVO

MEMORIA XUSTIFICATIVA.

- 1.- OBXETIVOS E CRITERIOS DE ACTUACIÓN.
- 2.- ACCESIBILIDADE NOS BLOQUES.
 - 2.1.- Estudos previos de alternativas para a dotación de ascensor nos bloques de vivendas. Ventaxas e inconvenientes.
 - 2.1.1.- Situación na fachada principal – Ascensor para cada bloque
 - 2.1.2.- Situación na fachada principal – Ascensor para cada dous bloques.
 - 2.1.3.- Situación na fachada posterior – Ascensor para cada bloque.
 - 2.2.- Descrición da solución adoptada.
 - 2.2.1.- Aliñacións e rasantes.
 - 2.2.2.- Materiais.
 - 2.2.3.- Accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas Lei 8/1997 e Decreto 35/2000 Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei.
 - 2.2.4.- Normas de habitabilidade de vivendas de Galicia. Decreto 29/2010 do 4 de Marzo – Anexo de habitabilidade.
 - 2.2.5.- Normativa da ordenación dos bloques.
- 3.- ACCESIBILIDADE DOS ESPAZOS LIBRES DE USO PÚBLICO.
- 4.- MODIFICACIÓN DOS SERVIZOS.
- 5.- CONSECUENCIAS SOCIAIS DA EXECUCIÓN DO PLAN ESPECIAL.
6. AVALIACIÓN ECONÓMICA DA ACTUACIÓN.
 - 6.1.- Estimación do coste da urbanización.
 - 6.2.- Estimación do custo dos ascensores.
7. INFORME DE SOSTENIBILIDADE ECONÓMICA.
8. EXTRATEXIA DE ACTUACIÓN.
 - 8.1.- Etapas.
 - 8.2.- Axudas.

ANEXO: ESTUDIOS PREVIOS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR.

- EP-01-ESTUDIOS PREVIOS: ASCENSOR POR CADA BLOQUE EN FACHADA PRINCIPAL
- VOLUMETRÍA 3D.
- EP-02-ESTUDIOS PREVIOS: ASCENSOR POR CADA DOS BLOQUES EN FACHADA PRINCIPAL
- VOLUMETRÍA 3D.
- EP-03-ESTUDIOS PREVIOS: ASCENSOR POR CADA BLOQUE EN FACHADA POSTERIOR
VOLUMETRÍA 3D.

ANEXO ACCESIBILIDADE.

- DISPOSICIÓN SOBRE BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS NOS EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL.
- ACCESIBILIDAD DOS ESPAZOS LIBRES DE USO PÚBLICO.
- DICTAME – COMISIÓN TÉCNICA DE ACCESIBILIDADE

ANEXO HABITABILIDADE.

- MOTIVO DO PRESENTE ANEXO.
- CARACTERÍSTICAS DAS EDIFICACIÓNS EXISTENTES.
- TIPOS DE OBRAS.
- CONSTRUCCIÓNS PARA DOTACIÓNS DE VERTICAIS DE ASCENSOR.
- EXENCIÓNS.
- OUTRAS EXENCIÓNS.
- INFORME SOBRE O ANEXO DE HABITABILIDADE DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, REHABILITACIÓN E REURBANIZACIÓN DE ESPAZOS INTERIORES, RESPECTO DO CUMPRIMENTO DO DECRETO 29/2010 DO 4 DE MARZO POLO QUE SE APROBAN AS NORMAS DE HABITABILIDADE DE VIVENDAS DE GALICIA.