



Nº PARCELA	DESTINATARIO	DOMICILIO	CIDADE-PROVINCIA
P-004	D. MANUEL GIL GARCÍA	RÚA MANUEL ALVAREZ, 112	36215 VIGO PONTEVEDRA
P-005	D. PABLO PÉREZ RODRÍGUEZ	Dª JULIA DAPONTE LAGO AVDA. DE LABAÑOU, 10 Dª ELISA TURCO PÉREZ D. ENRIQUE TURCO PÉREZ	15011 A CORUÑA
P-006	D. JOSÉ OTERO GIL	RÚA MANUEL ÁLVAREZ, 108	36215 VIGO PONTEVEDRA
P-008	D. JOSÉ DOMÍNGUEZ MARQUINA	LUGAR GRIXO, 76 Dª AURORA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ	32227 PADRENA -OURENSE
P-016B	D. JOSÉ COVELO GONZÁLEZ	C/O. SABAXÁNS, 121	36214 VIGO PONTEVEDRA
P-022BIS	D. JOSÉ COVELO GONZÁLEZ	C/O. SABAXÁNS, 121	36214 VIGO PONTEVEDRA
P-030B	Dª MARÍA LUISA CARIDE RODRÍGUEZ	RÚA POETA PONDAL, 14-1ª	36204 VIGO PONTEVEDRA
P-049	Dª HERMOSÍDA PEREIRA RODRÍGUEZ Dª CARMEN LUISA PEREIRA CASTRO Dª MONSERRAT PEREIRA CASTRO Dª RAQUEL PEREIRA CASTRO	RÚA RICARDO TORRES QUIROGA, 17-3ªB	36210 VIGO PONTEVEDRA
P-074	NAERAMA GRUP, S.L.	CALLE DIPUTACIO, 256BIS, 4-2ª RESIDENCIAL EL ROCÍO, S.L. INVERSIONES SUBEL, S.L.	08007 BARCELONA
P-074	NAERAMA GRUP, S.L.	RÚA COLON, 24-2ª RESIDENCIAL EL ROCÍO, S.L. INVERSIONES SUBEL, S.L.	36201 VIGO PONTEVEDRA

Vigo, 10 de maio de 2012.—A Concelleira Delegada da Área de Urbanismo, Cascos Históricos e Grandes Proxectos, María del Carmen Silva Rego. 2012005056

ANUNCIO

APROBACIÓN DA INSTRUCCIÓN 2/2012 RELATIVA Á REVISIÓN DO PROTOCOLO DE ACTUACIÓN PARA O SEGUIMENTO E RECEPCIÓN DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE ÁMBITOS DE INICIATIVA PRIVADA NO CONCELLO DE VIGO. EXPTE. 130/403.

A Xunta de Goberno Local, examinadas as actuacións do expediente, visto o informe-proposta do técnico de Admón. Xeral do 12.04.12, conformado polo director dos Servizos Técnicos e polo xerente de Urbanismo, e o dictame favorable do Consello da Xerencia municipal de Urbanismo que tivo lugar o 20.04.12, na sesión ordinaria do 27 de abril de 2012, adoptou o seguinte acordo:

PRIMEIRO: Aprobar a "Instrución 2/2012, pola que se aproba o Protocolo de actuación para o seguimento e recepción das obras de urbanización de ámbitos de iniciativa privada no Concello de Vigo", elaborado polos Servizos Técnicos da Xerencia Municipal de Urbanismo, cuxo texto literal se insíre a continuación.

SEGUNDO: Deixarsen efecto a redacción anterior do Protocolo, aprobada por acordo da Xunta de Goberno Local de 14.09.2009 (BOP nº 222, de 17.11.2009), que comprendía e complementaba a versión aprobada por acordo da Xunta de Goberno Local de 12.05.2008.

TERCEIRO: Notificar o presente acordo á OSPIO, aos Servizos Técnicos da XMU e aos Servizos Centrais da XMU, e ordenar a publicación do contido íntegro da Instrución no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra, no Taboleiro de Anuncios da Xerencia Municipal de Urbanismo, e no Taboleiro de Anuncios da Sede Electrónica do Concello de Vigo.

A seguir transcríbese o texto da Instrución:

"INSTRUCCIÓN 2/2012, POLA QUE SE APROBA O PROTOCOLO DE ACTUACIÓN PARA O SEGUIMENTO E RECEPCIÓN DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE ÁMBITOS DE INICIATIVA PRIVADA NO CONCELLO DE VIGO

**PRIMEIRO PUNTO: PROCEDEMENTO ADMINISTRATIVO PARA O SEGUIMENTO DA BOA EXECUCIÓN DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DAS ACTUACIÓNS DE INICIATIVA PRIVADA.**

- a) Unha vez aprobado definitivamente o proxecto de urbanización, a Entidade Urbanística Colaboradora deberá convocar ó Concello (comunicando tal feito á XMU) para o asinamento da "Acta de Comprobación do Replanteo (ACR)". Achegará a seguinte documentación:
1. Plan de Seguridade e Saúde firmado polo contratista, visado e presentado no organismo competente da Administración Autonómica.
 2. Acta de comprobación do Plan de Seguridade e Saúde polo Coordinador de Seguridade e Saúde, e visado polo colexio profesional correspondente.
 3. Plan de Control de Calidade dos materiais utilizados na obra.
 4. Contrato con empresa autorizada, para a retirada de terras e escombros, o seu tratamento e indicando o punto de verquido autorizado.
 5. Plano actualizado do levantamento topográfico e perfís do ámbito, firmado por técnico competente co parcelario correspondente.
- b) Asinada a "Acta de Comprobación do Replanteo", os técnicos da OSPIO realizarán a supervisión continuada das obras ata a recepción definitiva das mesmas, mantendo informados aos Servizos Técnicos da XMU, das incidencias que poidan xurdir durante a execución das obras que motivará a apertura dos procedementos administrativos que sexan pertinentes.
- c) A partires da data de asinamento da "Acta de Comprobación do Replanteo", o órgano promotor deberá informar cada tres meses o grado de execución das obras de urbanización e as incidencias que considere que poidan incidir na boa execución das mesmas. Relacionaranse as unidades de obra executadas, coas cantidades certificadas ata a data por capítulos, así como o saldo pendente de executar e certificar. Así mesmo, informarase do grado de execución das obras de edificación e a súa previsible terminación.
- d) As modificacións que se pretendan introducir no proxecto de urbanización, deberán ser aprobadas previamente polo Concello.
- e) Calquera demora non xustificada ou incidencia da que se poida deducir unha incorrecta urbanización do ámbito, implicará a emisión dun informe por parte da OSPIO os Servizos Técnicos da Xerencia, que elevarán proposta de requirimento ao Presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo. Na mesma advertirase que, de persistir na incorrecta urbanización, o Concello poderá acordar a execución subsidiaria das obras de urbanización ou, en función do grado de desenvolvemento da urbanización, a adopción do acordo de cambio de sistema por un directo.
- f) Os Servizos Técnicos da Xerencia Municipal de Urbanismo ou no seu caso a OSPIO, ou conxuntamente, realizarán tantas visitas de comprobación como estimen procedentes, da que levantarán Acta que deberá ser asinada polos técnicos municipais e o director da obra de urbanización. Así mesmo, se dará conta os diferentes departamentos municipais e ás empresas subministradoras das incidencias que poidan afectar ao servizo público.
- g) Cando poida apreciarse que as obras de urbanización están ocasionando danos evidentes ó interese público (seguridade das persoas ou bens) o Concello poderá adoptar as medidas provisionais que estimen pertinentes, chegando incluso a súa paralización si é considerado oportuno.
- h) Pederán suspenderse as obras de construción das edificacións, naquel caso que se aprecie que as de urbanización non teñen un grado de desenvolvemento adecuado para que as de edificación sexan utilizadas tan pronto como sexan rematadas.
- i) A OSPIO convocará a Entidade Urbanística Colaboradora e solicitará os Servizos Técnicos da Xerencia de Urbanismo, a comprobación do cumprimento das Liñas e Rasantes autorizadas, do que se levantará "Acta de Comprobación da Liña e Rasante" (ACR). Se a urbanización e simultánea coa edificación, comprobarase se o forxado de enrasado coa aceira, cumpre coa rasante e liña autorizada. En caso de incumprimento, informarase o Presidente da Xerencia



Municipal de Urbanismo, proponendo a paralización das obras. Darase traslado o departamento de Licencias para que adopte as medidas que procedan da súa competencia. No suposto de edificación e urbanización simultánea, unha vez que as obras de edificación acaden a cota cero (obras baixo rasante), será obrigatorio empezar coas obras de urbanización. De tal xeito, procurarase unha execución das obras que sexa harmónica e axeitada, sen que se produzan desaxustes que poidan atrasar as obras ou afectar á calidade e bo estado da urbanización.

- l) Si durante as inspeccións de supervisión ordinarias dos técnicos da OSPIO, observan que algún edificio en construción no ámbito alcanza a cota de cuberta, deberán notificar o departamento de Licencias para que comprobén si os titulares da licenza solicitaron a inspección de comprobación da estrutura a que obriguén as Ordenanzas do PXOM. No caso das obras de proxectos de obras ordinarias ou usos públicos de superficie condicionados por unha licenza de edificación, o Promotor porá en coñecemento dos Servizos Técnicos da Xerencia de Urbanismo a data de comezo das obras, para a programación do seu seguimento e control.

SEGUNDO PUNTO: PROCEDIMIENTO PREVIO A RECEPCIÓN DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.

- a) A Entidade Urbanística Colaboradora, con anterioridade aos 45 días á previsión da terminación das obras de urbanización, deberá comunicar ao Concello de Vigo, a través da OSPIO (Oficina de Supervisión de Proxectos e Inspección de Obras), a data previsible de remate das mesmas.

Xunto coa solicitude de recepción das obras, deberá presentar a seguinte documentación técnica: Planos que inclúan o estado final das obras executadas, referenciadas o ámbito de recepción, en soporte informático e papel.

1. Certificado de final de obra firmado pola Director das obras.
 2. Acta de entrega das obras de urbanización obxecto da recepción, subscrita polo representante da Xunta de Compensación ou promotor único, Dirección Facultativa e Contratista das Obras.
 3. Informe-Resumen dos ensaios do Control de Calidade dos Materiais utilizados na obra, subscrito polo responsable do Laboratorio de Control e conformados polo Director das Obras. En proxectos iniciados antes do 14/09/2009, será suficiente un informe do Director facultativo no que certifique a idoneidade dos materiais empregados.
 4. Copia do Documento notarial de formalización das cesións obrigatorias o Concello.
 5. Proposta de adhesión ó modelo ou de aprobación de Estatutos para a constitución da Entidade de Conservación, no seu caso.
- b) Unha vez recibida a comunicación, a OSPIO no prazo máximo de tres días, dará conta da mesma os departamentos municipais de Montes, Parques e Xardíns, Electromecánicos e Limpeza. O mesmo día informará da data de recepción a todas as empresas subministradoras (con carácter orientativo: "Unión Fenosa, S.A.," "Telefónica de España, S.A.," "R Cable y Telecomunicaciones de Galicia, S.A.," "Gas Galicia, S.A." e "Aqualia-FCC, UTE Vigo," ou aquelas que as substitúan). Na comunicación dirixida tanto aos departamentos municipais como as empresas subministradoras, farase expresamente constancia de que o informe deberá ser emitido no prazo máximo de dez días (artigo 83 LRXAP-PAC).
 - c) O mesmo día se dará conta da solicitude dos informes aludidos con anterioridade á Xunta de Compensación, informando que o transcurso do prazo legal para resolver o procedemento queda en suspenso ata que se recaben os mencionados informes (artigo 42.5 LRXAP-PAC).
 - d) Naquel caso que dos informes evacuados se constate a existencia dalgunha deficiencia na urbanización, darase conta do mesmo á Xunta de Compensación para que proceda a súa emenda. Ata tanto non se reciba novo informe en sentido favorable, o prazo de resolución quedará en suspenso.



- e) Unha vez recabados todos os informes favorables, serán remitidos pola OSPIO ós Servizos Técnicos da Xerencia de Urbanismo, que os remitirá xunto cun informe proposta á Xunta de Goberno Local, para que no prazo dun mes anterior á terminación das obras acepte a recepción e designe o representante da Administración para a asistencia ó acto de recepción. Así mesmo, do acordo da Xunta de Goberno Local, darase traslado á Intervención Xeral do Concello para a súa asistencia potestativa a recepción.
- f) O representante designado pola Xunta de Goberno Local, sinalará a data de recepción das obras de urbanización e comunicará a mesma á Entidade Urbanística Colaboradora e ó responsable da Intervención. Do resultado da recepción se levantará un Acta que subscribirán todos os asistentes, retirando un exemplar orixinal cada un deles. O representante da Xunta de Compensación está obrigado a asistir á recepción. Se por causas que lle sexan imputables non cumpre con dita obrigaçión o representante da Administración lle remitirá un exemplar do acta para que no prazo de dez días formule as alegacións que considere oportunas, que serán resoltas pola propia Xunta de Goberno Local. Unha vez recibidas as obras de urbanización, a Entidade Urbanística Colaboradora poderá solicitar a substitución da garantía presentada por outra que comprenda o cinco por cento do presuposto de execución por contrata.
- g) Transcorrido o prazo de garantía, a OSPIO emitirá informe sobre a procedencia de devolución da garantía depositada que remitirá os Servizos Técnicos da Xerencia de Urbanismo. O Presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, á vista do informado, acordará sobre a procedencia da súa devolución.

**TERCEIRO PUNTO: SOBRE A POSIBILIDADE DA RECEPCIÓN PARCIAL
DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.**

- a) Non será posible a recepción parcial de obras de urbanización de Plans Especiais de Reforma Interior ou Plans Parciais, que se aprobaran con posterioridade ó PXOM e que non prevexan a posibilidade da recepción parcial de obras de urbanización no propio instrumento de ordenación, salvo que concorran circunstancias especiais que aconsellen a recepción parcial, que deberán ser apreciadas polo órgano competente. Nos mesmos deberá figurar un plan de etapas para a execución das obras de urbanización e edificación. Deberá xustificarse a coherencia coas restantes determinacións do Plan, o desenvolvemento no tempo da edificación prevista e as súas dotacións e dos elementos que componen as redes de servizos. En cada etapa deberá preverse o seguinte: duración, obras de urbanización correspondentes, posta en servizo de reservas de solo correspondentes a equipamentos, determinación de niveis de servizos de abastecemento de auga, saneamento e subministro de enerxía eléctrica para que poidan ser utilizados os teños que se urbanicen sucesivamente.
- b) Con carácter xeral, para as actuacións de urbanización que se encontren en execución será posible excepcionalmente a recepción parcial das obras de urbanización, con estrita observancia das seguintes indicacións:
- As obras executadas sexan susceptibles de ser entregadas ó uso público.
 - Sempre e cando constitúan unha unidade funcional directamente utilizable e se teñan recibido pola propia Entidade Urbanística Colaboradora. Deberá existir un nivel mínimo de reserva de solo e execución do equipamento, dos servizos urbanísticos mínimos.
 - O acordo de recepción parcial non habilitará en ningún caso para a disolución da Entidade Urbanística Colaboradora nin para a cancelación da obriga ou carga real das fincas resultantes de asumir a totalidade dos custes derivados da urbanización.
 - Tampouco será título para a devolución dos avais presentados nin implicará o inicio do cómputo do prazo de garantía pola execución das obras de urbanización. A conservación e preservación do bo funcionamento da urbanización que se vaia a recibir, seguirá sendo responsabilidade da Entidade Urbanística Colaboradora.



- Con ocasión da recepción total, comprobarase de novo o estado da parte recibida parcialmente. No caso de que se observen deficiencias na mesma derivadas da execución das obras de urbanización ou polo deficiente estado das mesmas imputable directa ou indirectamente á Entidade Urbanística Colaboradora, requirirase a realización das obras precisas e non se recibirá totalmente a urbanización ata a súa finalización.
- c) No caso de que a recepción parcial teña por obxecto partes da urbanización cuxa posta en funcionamento inmediata sexa de interese público, circunstancia que deberá ser apreciada polo órgano competente previo informe razoado do departamento municipal que corresponda, aplicaranse as seguintes determinacións en substitución das dispostas no apartado 4 da letra anterior:
 - Poderá autorizarse a substitución do aval prestado por outro que comprenda o 100% do custe de execución por contrata das obras de urbanización pendentes de recibir, actualizado á data da solicitude de recepción parcial.
 - A conservación da urbanización recibida parcialmente será asumida por aquel a quen corresponda segundo o PXOM; en todo caso, as obrigas que corresponderían a unha Entidade Urbanística de Conservación serán asumidas pola Entidade Urbanística Colaboradora
 - A recepción parcial implicará o inicio do cómputo do prazo de garantía pola execución das obras de urbanización recibidas parcialmente, exclusivamente naquela parte que segundo o PXOM deba ser conservada polo Concello de Vigo.”

Vigo, 10 de maio de 2012.—A Concelleira Delegada da Área de Urbanismo, Cascos Históricos e Grandes Proxectos, M^a del Carmen Silva Rego. 2012005057

A N U N C I O

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PERI 11.08 A BOUZA SUR (API 61 PXOM), PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS E DOTACIÓNS (PEID). APROBACIÓN DEFINITIVA. EXPTE. 11925/411.

O Pleno do Excmo. Concello de Vigo, na sesión ordinaria do 30 abril de 2012, adoptou o seguinte acordo:

“Primeiro.— Aprobar definitivamente a “Modificación Puntual do PERI 11-08 “A BOUZA SUR” (API-61 PXOM)-Plan especial de infraestruturas e dotacións (PEID);” segundo a documentación elaborada pola Oficina de Planeamento e Xestión, na súa versión v.2 para aprobación definitiva, datada a outubro de 2011.

Segundo.— Remitir á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas copia autenticada de dous exemplares da “Modificación Puntual do PERI 11-08 “A BOUZA SUR” (API-61 PXOM)-Plan especial de infraestruturas e dotacións (PEID)” aprobada definitivamente por este acordo, con todos os planos e documentos que o integran debidamente dilixenciados pola Secretaría Municipal.

Terceiro.— Ordenar a publicación do presente acordo no Diario Oficial de Galicia no prazo dun mes dende a súa adopción, en cuxo anuncio se fará constar expresamente a remisión da documentación á CMATI, e publicar o documento que conteña a normativa e as ordenanzas no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra.

Cuarto.— Dar traslado do presente acordo ao “Movemento Cidadán O Noso Barrio”, e publicar na páxina web do Concello de Vigo unha copia completa do instrumento aprobado definitivamente, para o seu público coñecemento.”