

Pontevedra, 9 de novembro de 2009.—O Presidente, Rafael Louzán Abal.—O Secretario, Carlos Cuadrado Romay. 2009012607

# AYUNTAMIENTOS

V I G O

A N U N C I O

*PROTOCOLO DE ACTUACIÓN PARA O SEGUIMIENTO E RECEPCIÓN DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE ÁMBITOS DE INICIATIVA PRIVADA NO CONCELLO DE VIGO. (EXPTE. 62/403)*

A Xunta de Gobern Local do 14 de setembro de 2009 acordou Aprobar o protocolo de actuación do Concello de Vigo para o seguimento e recepción das obras de urbanización de iniciativa privada no Concello de Vigo que comprende e complementa ao aprobado na Xunta de Goberno Local o 12.05.08.

Prócedese á publicación do mencionado protocolo no Boletín Oficial da Provincia, para o seu público coñecemento e, do que a súa redacción literal é a seguinte:

*PRIMEIRO PUNTO: PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO PARA O SEGUIMENTO DA BOA EXECUCIÓN DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DAS ACTIVIDADES DE INICIATIVA PRIVADA.*

- a) Unha vez aprobado definitivamente o proxecto de urbanización, a Entidade Urbanística Colaboradora deberá convocar ó Concello (comunicando tal feito á XMU) para o asinamento da “Acta de Comprobación do Replanteo (ACR)”. Achegará a seguinte documentación:
- 1.- Plan de Seguridade e Saúde firmado polo contratista, visado e presentado no organismo competente da Administración Autónoma.
  - 2.- Acta de comprobación do Plan de Seguridade e Saúde polo Coordinador de Seguridade e Saúde, e visado polo colexio profesional correspondente.
  - 3.- Plan de Control de Calidade dos materiais utilizados na obra.
  - 4.- Contrato con empresa autorizada, para a retirada de terras e escombros, o seu tratamento e indicando o punto de verquido autorizado.
  - 5.- Plano actualizado do levantamento topográfico e perfis do ámbito, firmado por técnico competente co parcelario correspondente.

- b) Unha vez asinada o “ACR”, os técnicos da OSPIO realizarán a supervisión continuada das obras ata a recepción definitiva das mesmas, mantendo informados aos Servizos Técnicos da XMU, das incidencias que poidan xurdir durante a execución das obras que motivará a apertura dos procedementos administrativos que sexan pertinentes.
- c) A partir da data de asinamento do “ACR”, o órgano promotor deberá informar cada tres meses o grado de execución das obras de urbanización e as incidencias que considere que poidan incidir na boa execución das mesmas. Relacionaranse as unidades de obra executadas, coas cantidades certificadas ata a data por capítulos, así como o saldo pendente de executar e certificar. Así mesmo, informarase do grado de execución das obras de edificación e a súa previsible terminación.
- d) As modificacións que se pretendan introducir no proxecto de urbanización, deberán ser aprobadas previamente polo Concello.
- e) Calquera demora non xustificada ou incidencia da que se poida deducir unha incorrecta urbanización do ámbito, implicará a emisión dun informe por parte da OSPIO os Servizos Técnicos da Xerencia, que elevarán proposta de requirimento o Delegado do Área de Urbanismo e Vivenda. Na mesma advertirase que, de persistir na incorrecta urbanización, o Concello poderá a acordar a execución subsidiaria das obras de urbanización ou, en función do grado de desenvolvemento da urbanización, a adopción do acordo de cambio de sistema por un directo.
- f) Os Servizos Técnicos da Xerencia Municipal de Urbanismo ou no seu caso a OSPIO, ou conxunta, realizarán tantas visitas de comprobación como estimen procedentes, da que levantarán Acta que deberá ser asinada polos técnicos municipais e o director da obra de urbanización. Así mesmo, se dará conta os diferentes departamentos municipais e ás empresas subministradoras das incidencias que poidan afectar ó servizo público.
- g) Cando poida apreciarse que as obras de urbanización están ocasionando danos evidentes o interese público (seguridade das persoas ou bens) o Concello poderá adoptar as medidas provisionais que estimen pertinentes, chegando incluso a súa paralización si é considerado oportuno.
- h) Poderán suspenderse as obras de construción das edificacións, naquel caso que se aprecie que as de urbanización non teñen un grado de desenvolvemento adecuado para que as de edificación sexan utilizadas tan pronto como sexan rematadas.

- i) A OSPIO convocará a Entidade Urbanística Colaboradora e solicitará os Servizos Técnicos da Xerencia de Urbanismo, a comprobación do cumprimento das Liñas e Rasantes autorizadas, do que se levantará “Acta de Comprobación da Liña e Rasante (ACR)”. Se a urbanización e simultánea coa edificación, comprobarase se o forxado de enrasado coa aceira, cumpre coa rasante e liña autorizada. En caso de incumprimento, informarase o Delegado da Área de Urbanismo e Vivenda, proponendo a paralización das obras. Darase traslado o departamento de Licencias para que adopte as medidas que procedan da súa competencia. No suposto de edificación e urbanización simultánea, unha vez que as obras de edificación acaden cota cero (obras baixo rasante), será obrigatorio empezar coas obras de urbanización. De tal xeito, procurárase unha execución das obras que sexa harmónica e axeitada, sen que se produzan desaxustes que poidan atrasar as obras ou afectar á calidade e bo estado da urbanización.
- j) Si durante as inspeccións de supervisión ordinarias dos técnicos da OSPIO, observan que algún edificio en construción no ámbito alcanza a cota de cuberta, deberán notificar o departamento de Licenzas para que comprobén si os titulares da licenza solicitaron a inspección de comprobación da estrutura a que obrighen as Ordenanzas do PXOM. No caso das obras de proxectos de obras ordinarias condicionadas por unha licenza de edificación, o Promotor porá en coñecemento da OSPIO a data de comezo das obras, para a programación do seu seguimento e control.

*SEGUNDO PUNTO. PROCEDEMENTO PREVIO Á RECEPCIÓN DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN*

- a) A Entidade Urbanística Colaboradora, con anterioridade ós 45 días á previsión da terminación das obras de urbanización, deberá comunicar ó Concello de Vigo, a través da OSPIO (Oficina de Supervisión de Proxectos e Inspección de Obras), a data previsible de remate das mesmas.

Achegaré documento asinado polo director da obra e no modelo previsto como ANEXO III. Xunto coa solicitude de recepción das obras, deberá presentar a seguinte documentación técnica:

- a) Planos que inclúan o estado final das obras executadas, referenciadas o ámbito de recepción, en soporte informático e papel.
- Certificado de final de obra firmado polo Técnico Director das Obras.
  - Acta de entrega das obras de urbanización obxecto da recepción, subscrita polo representante da Xunta de Compensación

ou promotor único, Dirección Facultativa e Contratista das Obras.

- Informe-Resumen dos ensaios do Control de Calidade dos Materiais utilizados na obra, subscrito polo responsable do Laboratorio de Control e conformados polo Director das Obras.
  - Copia do Documento notarial de formalización das cesións obrigatorias o Concello.
  - Proposta de adhesión ao modelo ou de aprobación de estatutos para a constitución da Entidade de Conservación, naquel caso que se considere necesario.
- b) Unha vez recibida a comunicación, a OSPIO no prazo máximo de tres días, dará conta da mesma os departamentos municipais de Montes, Parques e Xardíns, Electromecánicos e Limpeza. O mesmo día informará da data de recepción a todas as empresas subministradoras (“Unión Fenosa, S.A.”, “Telefónica de España, S.A.”, “R Cable y Telecomunicaciones de Galicia, S.A.”, “Gas Galicia, S.A.” e “Aqualia-FCC, UTE Vigo”). Na comunicación dirixida tanto ós departamentos municipais como as empresas subministradoras, farase expresamente constancia de que o informe deberá ser emitido no prazo máximo de dez días (artigo 83 LRJAPPAC).
- c) O mesmo día se dará conta da solicitude dos informes aludidos con anterioridade á Xunta de Compensación, informando que o transcurso do prazo legal para resolver o procedemento queda en suspenso ata que se recaben os mencionados informes (artigo 42.5 LRJAPPAC).
- d) Naquel caso que dos informes evacuados se constate a existencia dalgunha deficiencia na urbanización, darase conta do mesmo á Xunta de Compensación para que proceda a súa subsanación. Ata tanto non se reciba novo informe en sentido favorable, o prazo de resolución quedará en suspenso.
- e) Unha vez recabados todos os informes favorables, serán remitidos polo OSPIO os Servizos Técnicos da Xerencia de Urbanismo, que os remitirá xunto cun informe proposta á Xunta de Goberno Local, para que no prazo dun mes anterior á terminación das obras acepte a recepción e designe o representante da Administración para a asistencia ó acto de recepción. Así mesmo, do acordo da Xunta de Goberno Local, darase traslado á Intervención Xeral do Concello para a súa asistencia potestativa a recepción.
- f) O representante designado pola Xunta de Goberno Local, sinalará a data de recepción das obras de urbanización e comunicará a mesma

á Entidade Urbanística Colaboradora e ó responsable da Intervención. Do resultado da recepción se levantará un acta que subscribirán todos os asistentes, retirando un exemplar orixinal cada un deles. O representante da Xunta de Compensación está obrigado a asistir á recepción. Se por causas que lle sexan imputables non cumpre con dita obrigaçión o representante da Administración lle remitirá un exemplar do acta para que no prazo de dez días formule as alegacións que considere oportunas, que serán resoltas pola propia Xunta de Goberno Local. Unha vez recibidas as obras de urbanización, a Entidade Urbanística Colaboradora poderá solicitar a substitución da garantía presentada por outra que comprenda o cinco por cento do presuposto de execución por contrata.

- g) Transcorrido o prazo de garantía, a OSPIO emitirá informe sobre a procedencia de devolución da garantía depositada que remitirá os Servizos Técnicos da Xerencia de Urbanismo. O Delegado de Urbanismo e Vivenda, á vista do informado, acordará sobre a procedencia da súa devolución.

**TERCEIRO PUNTO: SOBRE A POSIBILIDADE DA RECEPCIÓN PARCIAL DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.**

- a) Non será posible a recepción parcial de obras de urbanización de Planes especiais de reforma interior ou Plans Parciais, que se aprobaran con posterioridade ó PXOM e que non prevegan a posibilidade da recepción parcial de obras de urbanización no propio instrumento de ordenación, salvo que concorran circunstancias especiais que aconsellen a recepción parcial. Nos mesmos deberá figurar un plan de etapas para a execución das obras de urbanización e edificación. Deberá xustificarse a coherencia coas restantes determinacións do Plan, o desenvolvemento no tempo da edificación prevista e as súas dotacións e dos elementos que compoñen as redes de servizos. En cada etapa deberá preverse o seguinte: duración, obras de urbanización correspondentes, posta en servizo de reservas de solo correspondentes a equipamentos, determinación de niveis de servizos de abastecemento de auga, evacuación e subministro de enerxía eléctrica para que poidan ser utilizados os terreos que se urbanicen sucesivamente.
- b) Para as actuacións de urbanización que se encontren en execución, con carácter excepcional será posible a recepción parcial das obras de urbanización sempre e cando se dean as seguintes circunstancias:
- As obras executadas sexan susceptibles de ser entregadas ó uso público.

- Sempre e cando sexan unha unidade funcional directamente utilizable e se teñan recibidas pola propia Entidade Urbanística colaboradora. Deberá existir un nivel mínimo de reserva de solo e execución do equipamento, dos servizos urbanísticos mínimos.
- O acordo de recepción parcial non habilitará á disolución da Entidade Urbanística Colaboradora.
- Non será título para a cancelación da obriga ou carga real das fincas resultantes de asumir a totalidade dos custes derivados da urbanización.
- Non implicará o inicio do cómputo do prazo de garantía pola execución das obras de urbanización.
- Tampouco será título para a devolución dos avais presentados. Con ocasión da recepción total, se comprobará de novo o estado da parte que se propoña para a súa recepción. Naquel caso de que se observen deficiencias na mesma derivada da execución das obras de urbanización ou polo deficiente estado das mesmas, se requirirá a realización das obras precisas. Da conservación e preservación do bo funcionamento da urbanización que se vaia a recibir, seguirá sendo responsabilidade da Xunta de compensación.”

Vigo, 7 de outubro de 2009.—O Alcalde, Abel Caballero Álvarez. 2009011442

\* \* \*

## A ILLA DE AROUSA

### A N U N C I O

O Pleno do Concello de A Illa de Arousa, en sesión celebrada o 5 de novembro de 2009, adoptou acordo provisional de aprobación e modificación de determinadas Ordenanzas que se relacionan a continuación:

- Ordenanza reguladora da ordenación das relacións de convivencia de interese local e do uso dos servizos, infraestruturas, equipamentos, espazos públicos e en especial das praias e das terrazas.
- Ordenanza reguladora da instalación de andamios ou instalacións similares e valados na vía pública.
- Ordenanza Fiscal reguladora da taxa polo servizo de abastecemento de auga.
- Ordenanza Fiscal reguladora do servizo de recollida de lixo.